

ז

בקשה לקבלת פטור מתשלום היטל השבחה על פי חוק סעיף 19(ג) לתוספת השלישית

לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה – 1965

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ (להלן: "מבקש 1") מצהיר בזאת בכתב:

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ (להלן: "מבקש 2") מצהיר בזאת בכתב:

1. אני
- הבעלים / החוכר והמחזיק של הנכס מסוג מקרקעין למגורים / דירת מגורים בשטח של _____ מ"ר, הידוע כגוש _____ חלקה _____ בחדרה.
- קרובו של הבעלים / החוכר והמחזיק (נא פרט מהות הקרבה: בן/הורה/אח/אחר: _____), של נכס מסוג מקרקעין למגורים / דירות בשטח של _____ מ"ר, הידוע כגוש _____ חלקה _____ מגרש מס' _____ ע"פ תב"ע _____ דירה מס' _____ בחדרה.
2. מצ"ב לבקשה זאת הסכם מכר מתאריך _____ על חלק בנכס של _____
3. מצ"ב לבקשה זאת הסכם רכישה הזכויות בנכס מתאריך _____ על החלק בנכס של _____
4. השטח הכולל עפי' **היתר בנייה** של דירת המגורים (שטחים עיקריים + שטחי שירות) עפי' הינו _____ מ"ר.
5. השטח הרשום עפי' נסח טאבו _____.
6. הריני מצהיר כלהלן:
- מעולם לא קיבלתי פטור מתשלום היטל השבחה לפי סעיף 19(ג) לתוספת השלישית לחוק התכנון והבניה, בגין כל נכס אחר שבבעלותי כיום או שהיה בבעלותי בעבר, בכל רחבי הארץ.
7. הריני מצהיר כלהלן:
- המחזיק במקרקעין או קרובו גרו ברצף תקופה של 4 שנים ממועד אישור תכנית בנין העיר המשביחה או גמר הבנייה עפ"י זכויות מכח תכנית בניין העיר המשביחה ועד למועד המכירה.
8. ידוע לי ומוסכם כי הועדה המקומית תהא רשאית לבחון את נכונות כל המוצהר לעיל וכן תבדוק את היקף זכויות הבניה הקיימות בנכס, זאת בטרם תחליט לעניין מתן הפטור.
9. הריני מאשר כי זהו שמי להלן חתימתי ותוכן תצהירי לעיל אמת.

תאריך _____ :

מבקש 1 _____ :

מבקש 2 _____ :

אישור

ביום _____ הופיע בפני _____ עו"ד, מ.ר. _____

ולאחר שהזהרתני כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן.

אישר את נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה בפני.

תאריך _____ :

חתימת עו"ד _____ :

• יש לצרף צילומי ת.ז. של המבקשים