

## מסמכים לקבלת אישור עירייה

# מסמכי חובה ללא המסמכים התיק לא יטופל

### נכס בבית משותף:

1. חוזה רכישה (באם לא קיים יש להמציא אישור מרשות המיסים על מועד הרכישה)
2. חוזה מכר מלא על מלוא נספחיו
3. נסח טאבו עדכני לאחר רישום הערת אזהרה
4. תיק בית משותף (יש לשלוח במייל למחלקה עפ"י המיילים באתר האינטרנט)

### קרקע ריקה וכל נכס אחר שאינו רשום כבית משותף:

1. חוזה רכישה (באם לא קיים יש להמציא אישור מרשות המיסים על מועד הרכישה)
2. חוזה מכר מלא על מלוא נספחיו
3. נסח טאבו עדכני לאחר רישום הערת אזהרה
4. הסכמי שיתוף ככל וקיימים

כל מסמך אחר ככל שיהיה בו צורך יתבקש מהמבקש.

יש להעביר כקבצים את מלוא המסמכים גם בעסקת מתנה או הסכם גירושין.

## **ללא העברת מלוא המסמכים לא יטופל התיק.**

### אופן הזמנת תיק בית משותף:

1. חיפוש בגוגל "הזמנת תיק בית משותף"
2. כניסה לקישור "משרד המשפטים – הפקת קבצי בית משותף באופן מקוון"
3. לחיצה על קישור "כניסה למערכת המקוונת".
4. הקלדת גוש וחלקה
5. הוספה לסל
6. הכנסת פרטים אישיים, מייל ופרטי תשלום.
7. קבלת הקבצים במייל והעברתם למחלקת היטל השבחה.
8. [hashbaha@Hadera.muni.il](mailto:hashbaha@Hadera.muni.il)