

דרישות לבקשת העברת בעלות

רקע:

בהתאם לתקנות רישוי עסקים (הוראות כלליות), תשס"א-2000. סעיף 30 לתקנות "שינוי בעלות" – כל שינוי בזהות הבעלים הרשומים ברישיון העסק, לרבות הוספת בעל או גריעתו וכן העברת שליטה בתאגיד כמשמעותה בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968 ;

העברת בעלות תתקיים במידה ולא חלו שינויים : במבנה העסק וסוג העסק.

ישנם חמישה מקרים של העברת בעלות:

1. שינוי בעלות בעסקים בהם המשטרה אינה נותנת אישור
2. שינוי בעלות בעסקים בהם המשטרה נותנת אישור
3. שינוי בעלות בעסק שנמצא בתהליך לקבלת רישיון
4. שינוי בעלות בלא הצהרת בעל עסק
5. שינוי בעלות עקבות פטירת בעל עסק

להלן דגשים להליך החדש:

- א. **הגשת בקשה לרישיון עקב שינוי בעלות וצירוף הצהרה** (כי לא חל שינוי בבקשה לרישיון, וכי הוא מתחייב להשלים מסמכים ותנאים קודמים) ותצהיר (בעסק המסווג למסלולים מקוצרים).
- ב. **בעסק שבו המשטרה אינה נותנת אישור** הרשות תפיק רישיון על שם בעל העסק החדש שתוקפו עד למועד שבו היה פג הרישיון המקורי.
- ג. **בעסק שבו המשטרה נותנת אישור** הרשות תפיק היתר זמני ל 30 ימים. במידה והמשטרה לא תעביר התייחסות בפרק זמן זה, הרשות תפיק רישיון על שם בעל העסק החדש עד למועד שבו היה פג הרישיון המקורי.
- ד. **בעסק שנמצא בתהליך לקבלת רישיון** הרשות תעביר את הבקשה על שם בעל העסק החדש ותמשיך בטיפול בבקשה מאותו שלב שהיה טרם העברת הבעלות (סטטוס הבקשה המקורית, למעט סטטוס משטרה).
- ה. **שינוי בעלות בלא הצהרת בעל העסק** במידה ובעל העסק אינו מעוניין להצהיר כי לא חל שינוי בבקשה לרישיון וכי הוא מתחייב להשלים מסמכים ותנאים קודמים, יינתן היתר זמני על שם בעל העסק החדש ל 90 ימים ויטופל במסלול הרגיל.
- ו. **שינוי בעלות בעקבות פטירה של בעל העסק** על בן הזוג/הורה/צאצא של הנפטר להגיש, נוסף על הרשום בסעיף א, תעודת פטירה ומסמכים המעידים על קרבה משפחתית לנפטר (לדוגמא: ספח ת.ז, תמצית רישום משרד הפנים וכו'). זאת עד 90 ימים מיום הפטירה – הרשות תפיק רישיון על שם בעל העסק החדש שתוקפו עד למועד בו היה פג הרישיון המקורי.

עסקינן ברשימה שאינה סגורה והדברים ניתנים לשיקול דעתה של הרשות



דרישות להגשת בקשה להעברת בעלות

| הערות | דרישות | חסר | נתקבל |
|--|--|-----|-------|
| מצולם פעמיים | חווזה קנייה / חווזה שכירות | | |
| עד חצי שנה מיום ההגשה | נסח טאבו מלא ועדכני | | |
| מחלקת גבייה | טופס ארנונה | | |
| | חברה | | |
| להוציא מרשם החברות | תקנון חברה + מורשה חתימה | | |
| של בעל העסק ומבקש הבקשה | צילום תעודת זהות + ספח | | |
| בתי אוכל | | | |
| אולמות, מסעדות, עסקי יצור וכד' – נדרשת חו"ד מקדמית ממשרד הבריאות | תוכנית פנימית של העסק בקנה מידה של 1:50 בצרוף של פרשה תכנית: | | |
| מזנונים, בתי מאפה, בתי קפה וכד' – נדרשת חו"ד מקדמית מתברואן רישוי עסקים. | מז"ח | | |
| מתקן מונע זרימה חוזרת – אישור בודק מוסמך לעסקים | נגישות או פטור מנגישות | | |
| מורשה נגישות מתו"ס ונגישות השירות או תצהיר נגישות | | | |
| ע"פ חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 | | | |

עסקינן ברשימה שאינה סגורה והדברים ניתנים לשיקול דעתה של הרשות

שם העסק: _____

תאריך הגשת בקשה: _____

שם מלא בעל העסק: _____ שם מלא מגיש הבקשה מיופה כוח: _____

ת.ז בעל העסק: _____ ת.ז מיופה כוח: _____

חתימת מקבל המסמך: _____

חתימת רכז/ת רישוי: _____