



תאריך _____

בקשה למתן תעודת אישור לטאבו

(לפי סעיף 324 לפקודת העיריות)

לצורך פעולה (הקף בעיגול): מכירה/העברה ללא תמורה/משכנתא/חכירה/רישום בית משותף
בסוג הנכס (הקף בעיגול): דירה/עסק/בניין/מגרש* (*למגרשים בלבד יש לפנות למח' תקבולים בטל'. 04-8356118)

פרטי הנכס	גוש	חלקה	תת חלקה	כתובת	מס' חלקים	מתוך

פרטי הבעלים והחוכר	שם החוכר או בעל הנכס	מס' זהות/חברה	טלפון המוכר	כתובת נוכחית של המוכר

פרטי הקונה	שם	מס' זהות/חברה	כתובת	טלפון

פרטי המסירה	מס' נכס ארנונה	מס' נכס מים	תאריך מסירת החזקה	קריאת מונה מים ליום המסירה

לקוח יקר,
המבקש מהעירייה תעודה לפי סעיף 324 לפקודת העיריות (נוסח חדש), ישלם לפני קבלת התעודה את החובות המגיעים לעירייה מאת בעלי הנכס ביחס לאותו נכס והמתייחסים לתקופה המבוקשת ולא פחות מתום החודש הזוגי הקרוב ליום הגשת הבקשה. כמו כן, לפי חוק העדר לחיפה (אגרת תעודת אישור), תשי"ב 1952, קבלת תעודה מהעירייה מחייבת תשלום אגרה. לפיכך, התנאי לקבלת תעודת אישור מהעירייה הינו תשלום החובות הנ"ל ואגרת תעודת האישור. את התשלומים הנדרשים ניתן לבצע במזומן, בכרטיס אשראי או בהמחאה בנקאית.

הארכת תוקף תעודת האישור:
ניתן לקבל שתי הארכות לתעודה בכפוף לתשלום החובות כמפורט לעיל וללא תשלום אגרת תעודת אישור נוספת, וזאת בטווח של שנה ממועד הנפקת התעודה הראשונה.

לצורך קבלת התעודה יש להמציא את המסמכים הבאים: (סמן במקום המתאים)

- תצלום נסח רישום עדכני מלשכת רישום המקרקעין (טאבו). אם הנכס אינו רשום בטאבו יש להצמיד אישור זכויות מחברה משכנת.
- עותק שלם ומלא של הסכם המכר, ובו רשום תאריך מסירת החזקה בנכס, בחתימת שני הצדדים.
- בהעברה ללא תמורה - תצהיר של שני הצדדים חתום בפני עורך דין. יש לציין אם יש צורך בשינוי שם המחזיק בנכס.
- כאשר המבקש מיופה כוח - יפוי כוח.
- תצלום תעודה מזהה של שני הצדדים - תעודת זהות כולל ספח. מי שאינו אזרח ישראלי ייצרף תצלום דרכון בתוקף/ תצלום תעודת התאגדות (חברה/עמותה/שותפות).
- חוזה שכירות - כאשר הנכס מוחזק ע"י דייר בשכירות/מוגן יש לצרף צילום חוזה שכירות בתוקף לפחות עד לתום החודש הזוגי הקרוב.

העירייה תבדוק את הבקשה ואת המסמכים שצורפו. אם יידרשו מסמכים נוספים או מידע נוסף, נציג העירייה יצור קשר עם המבקש.

*** בעת הטיפול בבקשה לקבלת תעודה לרשם המקרקעין, ייתכן שתערך מדידה בנכס. אני מצהיר בזאת כי הפרטים הרשומים לעיל נכונים**

פרטי המבקש	שם	מס' זהות	טלפון	חתימה

שמחה ואמונה לערוכת הכל את