

04-8356691 פקס: 1-700-700-060
ת.ד. 4811 חיפה מיקוד 3104702
hiuvim@haifa.muni.il

תאריך _____
שם המחזיק _____
מס' נכס ארנונה _____
מס' נכס מים _____
כתובת הנכס _____

טופס הודעה על שינוי דיירים/מחזיקים

תושב נכבד,

על פי חוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992, חלה חובת תשלום הארנונה על ה"מחזיק" בנכס הרשום בספרי העירייה.

בהתאם לסעיף 325 לפקודת העיריות [נוסח חדש], חייב בעל הנכס או המחזיק בנכס למסור הודעה בכתב לעירייה על חדילת החזקה בנכס. עד למועד ההודעה יהיו חייבים בעל הנכס או מחזיק הנכס בארנונה, אפילו פסקו מלהחזיק בנכס.

בהתאם לסעיף 326 לפקודת העיריות [נוסח חדש], בעת מכירת נכס, או השכרתו, לתקופה של שנה או יותר, חייב המשכיר או המוכר או נציגיהם למסור לעירייה הודעה בכתב על העסקה.

כל עוד לא ניתנה הודעה כאמור, יהיו המוכר או המשכיר חייבים בארנונה שהקונה או השוכר היו חייבים לשלם ולא שילמו. בהשכרה לתקופה הקצרה משנה יהיה המשכיר חייב בארנונה.

הריני מוסר לכם בזאת הודעה בדבר מכירה/השכרה/עזיבת נכס כדלקמן:

* יש לצרף העתק של חוזה השכירות או המכירה במלואו ואישור בעל הנכס על העסקה שבוצעה.
* יש לצרף תצלום ת.ז. כולל ספח, מי שאינו אזרח ישראלי יצרף תצלום דרכון בתוקף, חברה/עמותה/שותפות יש לצרף תעודת התאגדות.

פרטי הדייר העוזב _____ ת"ז _____ תאריך הפינוי _____

כתובתו החדשה של הדייר העוזב _____ מייל _____

מס' טלפון _____

פרטי הדייר הנכנס _____ ת"ז _____ תאריך הכניסה _____

כתובתו של הדייר הנכנס למשלוח דואר _____ מייל _____

מס' טלפון _____

שם בעל הנכס _____ כתובת _____

מס' טלפון _____ מייל _____

קריאת מד המים _____

תאריך _____

ידוע לי כי בעת השלמת הטיפול בבקשה יתכן ותערך בדיקה ו/או מדידה בנכס.

על החתום: הקף בעיגול הדייר הנכנס / הדייר העוזב / בעל הנכס חתימה _____

האמור בלשון זכר - אף לשון נקבה במשמע, וכן להיפך