



תאריך: \_\_\_\_\_

## בקשה להנחה רטרואקטיבית מארנונה לנישום שאינו בעל חוב

מס' נכס ארנונה: \_\_\_\_\_

שם המחזיק: \_\_\_\_\_

כתובת הנכס: \_\_\_\_\_

סוג ההנחה המבוקשת: \_\_\_\_\_

השנים בנין מבוקשת ההנחה: \_\_\_\_\_

נימוקי הגשת הבקשה באיחור: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

• לידיעתך, מתן הנחה רטרואקטיבית לנישום שאינו בעל חוב הינה בסמכות ועדה ובהתקיימן של נסיבות כלכליות ו/או אישיות ו/או מיוחדות אחרות.  
הינך נדרש להציג מסמכים לתמיכה בבקשתך וכן הכנסותיך והכנסות המתגוררים עמך, מכל מקור שהוא, במהלך שלושת החודשים הקודמים להגשת הבקשה.

• לנוחיותך, ראה בגב הטופס פרוט ההנחות בצירוף המסמכים הנדרשים להוכחת הזכאות.

**• בקשות שלא ימולאו בהן מלוא הפרטים ו/או לא יצורפו להן המסמכים הנדרשים,  
לא תסופלנה.**

### הצהרת המבקש:

הריני מצהיר בזה כי כל הפרטים הרשומים לעיל הינם נכונים ולא העלמתי פרט כשלהו מהפרטים שהתבקשתי למלא בבקשה לקבלת הנחה;

שם המבקש: \_\_\_\_\_ מ. זהות: \_\_\_\_\_

מס' טלפון: בית- \_\_\_\_\_ נייד- \_\_\_\_\_

חתימת המבקש: \_\_\_\_\_ מייל- \_\_\_\_\_

**הנחת אזרח ותיק\*** 30% מוגבל לשטח עד 100 מ"ר תעודת אזרח ותיק, פירוט הכנסות המחזיק והגרים עימו בשלושת החודשים שלפני שנת הכספים בה מבוקשת ההנחה.

**הנחת אזרח ותיק המקבל גמלת הבטחת הכנסה \*** 100% מוגבל לשטח עד 100 מ"ר תעודת אזרח ותיק, אישור קבלת גמלה לפי חוק הבטחת הכנסה, תשמ"א-1981, פירוט הכנסות המחזיק והגרים עימו בשלושת החודשים שלפני שנת הכספים בה מבוקשת ההנחה.

**הנחת אזרח ותיק המקבל קצבת אזרח ותיק לנכה \*** 100% מוגבל לשטח עד 100 מ"ר תעודת אזרח ותיק, אישור קבלת קצבת אזרח ותיק לנכה לפי חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשנ"ה-1995, פירוט הכנסות המחזיק והגרים עימו בשלושת החודשים שלפני שנת הכספים בה מבוקשת ההנחה.

**הנחת אזרח ותיק למקבלי פנסיה נמוכה \*** 100% מוגבל לשטח עד 100 מ"ר תעודת אזרח ותיק, אישור מהמוסד לביטוח לאומי לפיו אלמלא ההכנסות מפנסיה היה זכאי לקבלת גמלה לפי חוק הבטחת הכנסה, תשמ"א-1981.

**\* אזרח ותיק לעניין זה = גם אישה שמלאו לה 62.**

**הנחת אזרח ותיק המקבל גמלה מביטוח לאומי \*** 25% מוגבל לשטח עד 100 מ"ר אישור בדבר קבלת אחת מהקצבאות הבאות מהביטוח הלאומי: קצבת אזרח ותיק, קצבת שארים, קצבת תלויים או קצבת נכות בשל פגיעה בעבודה.

**אזרח ותיק המקבל גמלת הבטחת הכנסה בנוסף לקצבה מביטוח לאומי \*** 100% מוגבל לשטח עד 100 מ"ר אישור בדבר קבלת גמלה לפי חוק הבטחת הכנסה, תשמ"א-1981 בנוסף לקבלת אחת מהקצבאות הבאות מהביטוח הלאומי: קצבת אזרח ותיק, קצבת שארים, קצבת תלויים או קצבת נכות בשל פגיעה בעבודה.

**נכה אי כושר השתכרות** 75% ומעלה 80% אישור המוסד לביטוח לאומי.

**ילד נכה** 33% מוגבל לשטח עד 100 מ"ר אישור המוסד לביטוח לאומי על קבלת גמלה לילד נכה או שהוא מעל גיל 18 ומשתלמת בעדו ובשל נכותו גימלה ע"י המוסד לביטוח לאומי ובלבד שהשתלמה בעדו גימלת ילד נכה.

**נכות רפואית** 90% ומעלה 40% אישור על דרגת נכות רפואית.

**עיוור** 90% תעודת עיוור

**אזרח עולה** 90% מוגבל לשטח עד 100 מ"ר תעודת אזרח עולה מהמשרד לקליטת עליה (ההנחה ניתנת לתקופה של עד 12 חודשים).

**עולה חדש** 90% מוגבל לשטח עד 100 מ"ר תעודת עולה (ההנחה ניתנת לתקופה של 12 חודשים)

**הורה עצמאי** 20% צילום תעודת זהות/הסכם גירושין ותעודת גירושין

**הבטחת תשלום דמי מזונות** 70% אישור המוסד לביטוח לאומי על קבלת הקצבה לפי חוק המזונות, שהחל לקבלה לפני ה- 1.1.03 ולא חלה עליו הפסקה בת שישה חודשים רצופים לפחות בזכאותו לגמלה מאותו יום.

**הבטחת הכנסה ביטוח לאומי** 70% אישור המוסד לביטוח לאומי על קבלת הקצבה לפי חוק הבטחת הכנסה, שהחל לקבלה לפני ה- 1.1.03 ולא חלה הפסקה בת 6 חודשים רצופים לפחות בזכאותו לגמלה מאותו יום.

**גמלת סיעוד** 70% אישור המוסד לביטוח לאומי על קבלת הסיעוד.

**חסיד אומות העולם** 66% אישור "חסיד אומות העולם", מי שהוכר בידי רשות הזיכרון י"ד ושם".

**אסיר ציון** 100% מוגבל לשטח עד 100 מ"ר אישור המוסד לביטוח לאומי על קבלת תגמול כ"אסיר ציון"- לפי הכנסה.

**אסיר ציון** 66% אישור המוסד לביטוח לאומי על קבלת תגמול כ"אסיר ציון".

**בן משפחת "הרוג מלכות"** 66%\* אישור המוסד לביטוח לאומי על קבלת תגמול.

**נכה רדיפות הנאצים** 66%\* אישור משרד האוצר אישור זכאות לפיצויים בגין נכות, מקבלי גמלה ממשלתית גרמניה (B.E.G) או ממשלת הולנד (WUV) או ממשלת אוסטריה (OFG).

**ניצולי שואה** 66%\* אישור משרד האוצר על קבלת גמלה עפ"י קרן סעיף 2.

**הנחה עפ"י הכנסה חודשית ממוצעת** 40%-90% עפ"י הכנסה ומס' הנפשות אישור המוסד לביטוח לאומי על קבלת קצבה לחודשים ינואר-דצמבר או אוקטובר-דצמבר לשנת הכספים הקודמת לשנה בה מבוקשת ההנחה.

**שכיר יצרף:** תלושי משכורת לחודשים ינואר-דצמבר או אוקטובר-דצמבר לשנת הכספים הקודמת, ומסמכים על הכנסות מכל מקור שהוא שלו ושל המתגוררים איתו. דוח מעסיקים עדכני.

**עצמאי יצרף:** דוח שומה מאושר ממש הכנסה לשנת הכספים הקודמת לבקשה. מי שאינו עובד יצרף אישור תקופת ביטוח מעסיקים.

הצהרה אישית על הכנסות מכל מקור שהוא.

**סטודנטים המבקשים הנחה עפ"י הכנסה חודשית ממוצעת** 40%-80% אישור עדכני להשכלה גבוהה. מערכת שעות לימוד שבועית. תלושי שכר לחודשים ינואר-דצמבר או אוקטובר-דצמבר, דצמבר לשנת הכספים הקודמת בה מבוקשת ההנחה או תצהיר בפני עו"ד/ביה"מ על גובה ההכנסה ואישור המוסד לביטוח לאומי כי הינך רשום/ה כלא שכיר/ה ולא עצמאי/ת במידה ולא עבדת בחודשים הנ"ל.

**הנחה במתחם פינוי ובינוי** ההנחה תינתן עד תום 4 שנים מהמועד שבו ניתן להטיל ארנונה על הדירה החלופית ("המועד הקובע") הסכם העברת הזכויות שבין היזם לבין בעל הזכויות בדירה החלופית.

עד תום שנה מהמועד הקובע 100% | עד תום שנתיים מהמועד הקובע 75% | עד תום 3 שנים מהמועד הקובע 50% | עד תום 4 שנים מהמועד הקובע 25%.

**הנחה לבניין חדש** ריק 100% לתקופה של עד 12 חודשים תצהיר חתום על היות הנכס ריק + אישור חברת חשמל בדבר העדר צריכת חשמל.

**הנחה לבניין ריק** 100% לתקופה של עד 6 חודשים תצהיר חתום על היות הנכס ריק+אישור חברת חשמל בדבר העדר צריכת חשמל ובלבד שלא ניתנה לאותו מחזיק הנחה לבנין חדש ריק.

**הנחה ל"נזקק"** עד 70% עפ"י החלטות הוועדה למחזיק:

א. שנגרמו לו הוצאות חריגות גבוהות במיוחד בשל טיפול חד פעמי או מתמשך שלו או של בן משפחתו.

ב. שקרה לו אירוע אשר הביא להרעה משמעותית בלתי צפויה במצבו החומרי.

**שכיר יצרף:** תלושי משכורת לחודשים ינואר-דצמבר או אוקטובר-דצמבר לשנת הכספים הקודמת לשנת הכספים בה מבוקשת ההנחה, ומסמכים על הכנסות מכל מקור שהוא שלו ושל המתגוררים איתו. דוח מעסיקים עדכני.

**עצמאי יצרף:** דוח שומה מאושר ממש הכנסה לשנת הכספים הקודמת לבקשה, המעיד שגרם להרעה במצב החמור. מי שאינו עובד יצרף אישור מעמד לא עובד. הצהרה אישית על הכנסות מכל מקור שהוא.

**הנחה לפדויי שבי** 20% אישור ממוסד הביטוח.

**הנחה לחייל מילואים** תעודת משרת שירות מילואים פעיל תקפה או אישור תקף מצה"ל על שירות מילואים פעיל. אישור מצה"ל על כך שהמבקש/ת נמנה עם כוחות המילואים לפי הוראות סעי' 4 לחוק שירות מילואים, התשס"ח-2008

**הנחה לחיילים ומתנדבים בשירות לאומי** 100%\* חייל- אישור על שירות חובה- מקצין העיר

**מתנדבים בשירות לאומי**- אישור על השירות האמור ע"י גוף מוכר. (ע"י ראש הממשלה)

**משרתים בשירות אזרחי** 50%-100%\* אישור ממנהלת השירות האזרחי- לאומי

**נכי צה"ל, שארים ונפגעי פעולות איבה** שני שלישים \* נכי צה"ל- אישור לשכת שיקום/מ. הביטחון, שארים, נפגעי פעולות איבה- אישור המוסד לביטוח לאומי

**הנחה לבתי עסק של חיילים, נפגעי מלחמה ושוטרים ומשפחותיהם** שוטרים ומשפחותיהם שמתקיימים בהם תנאי הזכאות הקבועים בתקנה 14 (ה) (1) ו- (2) לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993 בעלי אישור על פטור ממקדמות מפקיד שומה מס הכנסה.

**עסקים \*\*** על פי החלטת הוועדה דוח שומה מאושר ממש הכנסה לשנת הכספים הקודמת לבקשה הכולל מחזור עסקאות נמוך מ- 240,000 ₪. מסמכים על כל מקור הכנסה שהוא שלו ושל המתגוררים איתו, כולל גימלאות, קצבה וכ"ו לחודשים ינואר-דצמבר או אוקטובר-דצמבר לשנת הכספים הקודמת לבקשה. למתגורר מחוץ לחיפה: אישור מהרשות המקומית שהוא מתגורר בה, על זכאותו להנחה עפ"י מבחן הכנסה.

**\* מוגבל לשטח עד 70 מ"ר; למשפחה בת 5 נפשות ומעלה- מוגבל לשטח עד 90 מ"ר \* כפוף לחוק ולתקנות לכשיתפרסמו \*\* מוגבל לשטח עד 40 מ"ר**