

## הנחות מארנונה מ.א מנשה - טבלה מרכזת 2019

תיאור ההנחה	תקנה מס'...	שיעור ההנחה המירבי	הגבלה מירבית של מ"ר	תנאים לקבלת ההנחה
<b>אזרח ותיק - מבחן הכנסה</b>	<b>סעיף 9(ג) לחוק אזרחים ותיקים, תש"ן 1989</b>	30%	עד 100 מ"ר	<p>* המבקש מחזיק בנכס.                      * המבקש הינו בגיל המתאים.                      * שסך כל הכנסותיו, מכל מקור שהוא, אינו עולה על 100% מהשכר הממוצע במשק.                      * ובמידה וגרים בדירה יותר מאזרח ותיק אחד, רק אם סך כל הכנסות המתגוררים באותה הדירה, מכל מקור שהוא, אינו עולה על 150% מהשכר הממוצע במשק.                      * הגשת בקשה בכתב חתומה על ידו                      * הצהרה של המבקש על הכנסותיו, מכל מקור שהוא.                      * בחישוב ההכנסה לצורך בחינת הזכאות להנחת אזרח ותיק, אין להביא בחשבון את קצבת הילדים, קצבת זקנה וקצבת שאירים כהכנסה. (לפי סעיף 12(ה) לחוק ההסדרים)</p>
<p><b>אזרח ותיק שאינו מקבל גימלת הבטחת הכנסה ומקבל:</b>                      - קיצבת זיקנה                      - קיצבת שאירים                      - קיצבת תלויים                      - קיצבת נכות בשל פגיעה בעבודה</p>	<b>2(א)(1)(א)</b>	עד 25%	עד 100 מ"ר	<p>* המבקש הינו בגיל המתאים.                      * מחזיק בנכס נשוא הבקשה.                      * הומצא אישור רשמי מן המוסד נותן הגמלה.</p>
<p><b>אזרח ותיק המקבל גימלת הבטחת הכנסה ומקבל:</b>                      - קיצבת זיקנה                      - קיצבת שאירים                      - קיצבת תלויים                      - קיצבת נכות בשל פגיעה בעבודה</p>	<b>2(א)(1)(ב)</b>	עד 100%	עד 100 מ"ר	<p>* המבקש הנו בגיל המתאים.                      * מחזיק בנכס נשוא הבקשה.                      * הומצא אישור רשמי מן המוסד נותן הגמלה.</p>
<b>אזרח ותיק המקבל קצבת זיקנה לנכה</b>	<b>סעיף 2 לתקנות האזרחים הוותיקים (הטבות לאזרח ותיק שמקבל קצבת זקנה לנכה), התשע"ב - 2011</b>	עד 100%	עד 100 מ"ר	<p>* המבקש מחזיק בנכס.                      * המבקש הינו בגיל המתאים.                      * שסך כל הכנסותיו, מכל מקור שהוא, אינו עולה על 100% מהשכר הממוצע במשק.                      * ובמידה וגרים בדירה יותר מאזרח ותיק אחד, רק אם סך כל הכנסות המתגוררים באותה הדירה, מכל מקור שהוא, אינו עולה על 150% מהשכר הממוצע במשק.                      * הגשת בקשה בכתב חתומה על ידו                      * הצהרה של המבקש על הכנסותיו, מכל מקור שהוא.                      * בחישוב ההכנסה לצורך בחינת הזכאות להנחת אזרח ותיק, אין להביא בחשבון את קצבת הילדים, קצבת זקנה וקצבת שאירים כהכנסה. (לפי סעיף 12(ה) לחוק ההסדרים)</p>

תיאור ההנחה	תקנה מס'...	שיעור ההנחה המירבי	הגבלה מירבית של מ"ר	תנאים לקבלת ההנחה
<p><b>נכות אי כושר -</b>  - נכה הזכאי לקצבה חודשית ודרגת נכותו היא 75% ומעלה.  - נכה שטרם קיבל קיצבת זיקנה ודרגת אי כושר <u>צמיתה</u> היא 75% ומעלה</p>	2(א)(2)	עד 60%	עד 100 מ"ר	* מחזיק בנכס נשוא הבקשה. * הומצא אישור רשמי מן המוסד נותן הגמלה.
<p><b>נכות רפואית</b> בשיעור של 90% ומעלה או מי שטרם קבלת קיצבת הזקנה נקבעה לו נכות, כאמור.</p>	2(א)(3)	עד 30%	עד 100 מ"ר	* מחזיק בנכס נשוא הבקשה. * הוגשה בקשה חתומה ( <b>טופס 1</b> ) * נמסרו מסמכים להוכחת זכאות.
<p><b>מכה חוק תגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם התשנ"ב-1992</b></p>		100%	עד 100 מ"ר	* אם הוא זכאי לתגמול לפי הכנסה בהתאם לחוק התגמולים. * אם הוא זכאי לגמלה לפי חוק הבטחת הכנסה, התשמ"א 1980
<p><b>גמלת נכות בשל רדיפת הנאצים:</b></p>		עד 66%	עד 4 נפשות- עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות- עד 90 מ"ר	* המבקש מחזיק בנכס. * הומצא אישור מתאים המוכיח את הזכאות לגמלה. * הוגשה בקשה חתומה ( <b>טופס 1</b> )
מקבל גמלת נכות לפי חוק נכי רדיפות הנאצים, תשי"ז 1957	2(א)(4)(ב)			
מקבלי גמלת ממשלת גרמניה (BEG)	2(א)(4)(ג)			
מקבלי גמלה ממשלת הולנד (OFG)	2(א)(4)(ד)			
מקבלי גמלה ממשלת אוסטריה (WUV)	2(א)(4)(ה)			
מקבלי גמלה ממשלת בלגיה לפי החוק הבלגי משנת 1957	2(א)(4)(ו)			
<p><b>עיוור</b> הנושא תעודת עיוור</p>	2(א)(5)	עד 80%	עד 100 מ"ר	* מחזיק בנכס נשוא הבקשה. * הוגשה בקשה חתומה ( <b>טופס 1</b> ) * נמסרו מסמכים להוכחת זכאות. * מחזיק בנכס נשוא הבקשה. * הוגשה בקשה חתומה ( <b>טופס 1</b> ) * נמסרו מסמכים להוכחת זכאות. * 24 חודשים מיום הרשמו במרשם אוכלוסין כעולה.
<p><b>עולה</b></p>	2(א)(6)	עד 90%	עד 100 מ"ר בלבד	* מחזיק בנכס נשוא הבקשה. * הוגשה בקשה חתומה ( <b>טופס 1</b> ) * נמסרו מסמכים להוכחת זכאות.
<p><b>עולה התלוי בעזרת הזולת</b></p>	2(א)(6)(א)	עד 80%	עד 100 מ"ר	* מחזיק בנכס נשוא הבקשה. * הוגשה בקשה חתומה ( <b>טופס 1</b> ) * נמסרו מסמכים להוכחת זכאות.
<p><b>איש צד"ל</b></p>	2(א)(6)(ב)	עד 90%	עד 100 מ"ר בלבד	* מחזיק בנכס למשך 12 חודשים מתוך 36 חודשים ביום בו הגיע לישראל אחרי חודש מאי 2000. * מחזיק בנכס נשוא הבקשה. * הוגשה בקשה חתומה ( <b>טופס 1</b> ) * נמסרו מסמכים להוכחת זכאות.
<p><b>גמלת הבטחת הכנסה וגמלת דמי מזונות</b> ובתנאי שמקבל גמלת הבטחת הכנסה/דמי מזונות שהחל לקבלה לפני 01/01/2003 באופן רציף, ולא חלה הפסקה בת 6 חודשים לצופים לפחות בזכאותו לגמלה.</p>	2(א)(7)(א)	עד 50%	עד 100 מ"ר	* מחזיק בנכס נשוא הבקשה. * הומצא אישור רשמי מן המוסד נותן הגמלה. * מקבל גמלת הבטחת הכנסה/דמי מזונות שהחל לקבלה לפני 01/01/2003 באופן רציף, ולא חלה הפסקה בת 6 חודשים לצופים לפחות בזכאותו לגמלה.
	2(א)(7)(ב)	עד 50%	עד 100 מ"ר	

תנאים לקבלת ההנחה	הגבלה מירבית של מ"ר	שיעור ההנחה המירבי	תקנה מס'...	תיאור ההנחה
* מחזיק בנכס נשוא הבקשה. * הומצא אישור רשמי מן המוסד נותן הגמלה.	עד 100 מ"ר	עד 50%	2(א)(7)(ג)	<b>גמלת סיעוד</b> לפי פרק ו' לחוק הביטוח
בהתאם לטבלת הכנסה (בתוספת הראשונה בתקנות) ובהתאם למפורט בתקנה 2(א)(8) * המבקש מחזיק בנכס. * אישור מרשות הזיכרון "יד ושם".	עד 100 מ"ר	בהתאם לטבלת הכנסה (3)	2(א)(8)	הנחה על פי <b>מבחן הכנסה (3)</b>
* מחזיק בנכס נשוא הבקשה. * הוגשה בקשה חתומה ( <b>טופס 1</b> ) * נמסרו מסמכים להוכחת זכאות (צילום תע' זהות) * מחזיק בנכס נשוא הבקשה. * הוגשה בקשה חתומה ( <b>טופס 1</b> ) * נמסרו מסמכים להוכחת זכאות.	עד 100 מ"ר	עד 66%	2(א)(9)	<b>חסיד אומות עולם הורה עצמאי</b>
* מחזיק בנכס נשוא הבקשה. * הוגשה בקשה חתומה ( <b>טופס 1</b> ) * נמסרו מסמכים להוכחת זכאות (צילום תע' זהות) * מחזיק בנכס נשוא הבקשה. * הוגשה בקשה חתומה ( <b>טופס 1</b> ) * נמסרו מסמכים להוכחת זכאות.	עד 100 מ"ר	עד 20%	2(א)(10)	- כהגדרתו בחוק משפחות חד הוריות, תשנ"ב 1992 או - הורה יחיד לילד המתגורר איתו המשרת בפועל בשרות סדיר, וגילו אינו עולה על 21 שנה.
* מחזיק בנכס נשוא הבקשה. * אישור ועדה בדבר הכרה כפדוי שבי לצורך זכאות לתשלום לפי חוק תשלומים לפדויי שבי, התשס"ה-2005	עד 100 מ"ר בלבד	עד 33%	2(א)(11)	<b>מקבלי גמלה לילד/ה נכה</b> (לרבות ילד במשפחה אומנה של המחזיק בנכס)
* מחזיק בנכס נשוא הבקשה. * אישור ועדה בדבר הכרה כפדוי שבי לצורך זכאות לתשלום לפי חוק תשלומים לפדויי שבי, התשס"ה-2005	עד 100 מ"ר	עד 20%	2(א)(12)	<b>פדוי שבי</b>

* החייל הוא המחזיק בנכס או דייר משנה. * הומצאו אישורים מתאימים. * הומצא אישור שפרנסת המשפחה תלויה בחייל.	עד 4 נפשות- לגבי 70 מ"ר מעל 4 נפשות- לגבי 90 מ"ר	100%	14ה (1)	<b>פטור חיילים</b> * חייל בשירות סדיר עד תום 4 חודשים מיום שחרורו * הורי חייל בשרות סדיר * מתנדבת בשירות לאומי- כל עוד היא משרתת
* המבקש מחזיק בנכס. * הומצאו אישורים בהתאם.	עד 4 נפשות- לגבי 70 מ"ר מעל 4 נפשות- לגבי 90 מ"ר	66%	14ה (2)	<b>נפגעי מלחמה</b> * נכה צה"ל * נכה פעולות איבה * נכה פעולות איבה במלחמת השחרור * נכה משטרה * משפחה שכולה (חייל שנספה) * שאירים שכולים (פעולות איבה) * נכה שרות בתי הסוהר
* המבקש מחזיק בנכס * תעודת משרת מילואים פעיל או אישור בתוקף מצה"ל שהוא אכן משרת מילואים פעיל.	עד 100 מ"ר	5%	3	<b>חייל מילואים פעיל</b>

תנאים לקבלת ההנחה	הגבלה מירבית של מ"ר	שיעור ההנחה המירבי	תקנה מס'...	תיאור ההנחה
	<ul style="list-style-type: none"> <li>* המבקש מחזיק בנכס.</li> <li>* ההנחה תינתן לבעל באופן מצטבר</li> <li>* הנכס עומד בקריטריונים שנקבעו על ידי הרשות לקביעת הנכס כריק.</li> <li>* המבקש הודיע במועד או הוכיח שהנכס היה ריק.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* עד 6 חודשים – עד 100%</li> </ul>	13	בניין ריק
	<ul style="list-style-type: none"> <li>* על המבקש לעמוד בתנאים שלהלן באופן מצטבר הנכס נהרס או ניזוק במידה שאי אפשר לשבת בו (נק משמעותי) ואין יושבים בו</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>100% לשלוש שנים מרגע מסירת ההודעה. לאחר מכן 5 שנים בתעריף מזערי שבתקנות ההסדרים. בתום 5 שנים ישוב להיות פטור ב- 100%</li> </ul>	סעיף 330 לפקודת העיריות. סעיף 74 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958	נכס שנהרס ו/או ניזוק
<ul style="list-style-type: none"> <li>* הוא בעל העסק ואין הוא בעל עסק נוסף</li> <li>* שטחו של העסק אינו עולה על 75 מטרים רבועים</li> <li>* מלאו לו 65 שנים ובאשה - 60 שנה</li> <li>* הוא עוסק שמחזור העסקאות שלו בכל עסקיו אינו עולה על 240,000 שקלים חדשים (צמוד למדד)</li> <li>* הוא זכאי להנחה מארנונה, לפי תקנה 2(8), בעד דירת המגורים שבה הוא מחזיק.</li> </ul>		שיעור ההנחה זהה לזו שניתן לו על דירת המגורים שבחזקתו לגבי 40 מ"ר ראשונים של העסק	14ג	הנחות לעסקים