



المجلس المحلي عسفييا
המועצה המקומית עספיה
המחלקה לרישוי עסקים

הנחיות להגשת תכנית עסק

תכניות העסק יוגשו ב- 4 עותקים כשהן מרוכזות כולל תרשים סביבה בקנה מידה 1: 2,500 ומפה מצבית בקנה מידה 1: 250 ועליהם יוגש בקו עבה ובצורה בולטת מיקום העסק.

א. פרטי זיהוי בראש התכנית.

1. מהות העסק.
2. שמות מנהלי העסק.
3. כתובת מלאה של העסק, שכונה, רח', מס' בית, קומה, מיקוד ומס' טלפון.
4. כתובת מגוריהם של בעלי העסק, לרבות מס' טלפון ומס' נייד.
5. ציון גוש וחלקה, כפי שמופיעים במפת גוש וחלקה.
6. זיהוי הנכס כפי שרשום במחלקת הגביה.
7. חתימת מנהלי העסק על התכנית.
8. חתימתם ופרטיהם האישיים של עורכי התוכניות (אדריכל, מהנדס, הנדסאי) לרבות מס' רישוי.
9. חתימת מורשה נגישות "מבנה תשתיות וסביבה" על גבי התכנית.
10. חישוב שטחים בהתאם לייעודם תוך אבחנה של שטחי שירות ועיקרי.
11. תמונת חזות העסק התוכנית כולל תמונת שילוט.

ב. תכניות וחתכים

1. תכנית העסק בקנה מידה 1: 50 עם סימון ופירוט כל המקומות והמרכיבים את העסק ושימושים.
2. חתכים של כל האזורים המרכיבים את העסק, לרבות שירותים ומחסנים.
3. בתי אוכל יש לצרף לתוכניות גם פרשה טכנית.
4. במידה ושטח העסק מעל 1000 מ"ר ניתן לצרף תכנית בקנה מידה 1: 100.
5. לעסקים בהם יש חובה להקצות מקומות חניה, יש לכלול מקומות חניה.
6. בעסקים בהם נדרשת מערכת נידוף, יש להגיש מפרט של המערכת לאישור היחידה הסביבתית.



المجلس المحلي عسفيّا
המועצה המקומית עספיא
המחלקה לרישוי עסקים

7. על מגיש בקשת רישיון עסק לציין את מס' ההיתר עליו היא מסתמך.

8. לא יוגשו תכניות משורטטות ביד חופשית.

ג. מערכת סניטורות:

1. יש לציין על גבי התוכניות את פרטי המערכת הסניטרית וחיבורה לביוב העירוני, כולל מתקנים להגנות מערכות המים והביוב מזיהומים, סימון חיבור לבור מפריד שומנים, מתקני אוורור המשרתים את העסק לרבות מיזוג אויר, קולטי עשן.
2. יש לסמן על גבי התוכנית את גובה הארובה מעל גג הבניין, לרבות בתתך גובה ומיקום של מתקני מניעת זיהום אויר.
3. יש לסמן על גבי התכניות את מיקום המכונים, הריהוט וכל ציוד אחר לרבות שולחנות, ארונות, אצטבות ומערכות אוורור, מסננים ומתקני כיבוי.

המחלקה לרישוי עסקים : טלפון 052-6599642

דואר אלקטרוני : Fared@isifya.co.il

תמיד לשירותכם ובשבילכם