



# הודעה בדבר צו הארנונה לשנת 2022

הארנונה הכללית לשנת 2022 (לתקופה 31.12.2022 – 01.01.2022) תהיה כלהלן:

## ארנונה כללית

### 1. מבנים המשמשים למגורים

הארנונה בשקלים (ולפי אזורים)

אזור – א'	57.54	ש/מ"ר
אזור – ב'	48.48	ש/מ"ר
בתי אבות	57.54	ש/מ"ר

### 3. מרכזי נופש

מבנים	159.88	ש/מ"ר
בריכות	90.91	ש/מ"ר
קרקע תפוסה	39.00	ש/מ"ר

### 2. מבנים אחרים - עסקים

שטח היחידה עד 20 מ"ר	248.30	ש/מ"ר
מ-21 מ"ר עד 30 מ"ר	202.45	ש/מ"ר
מ-31 מ"ר עד 50 מ"ר	154.99	ש/מ"ר
מ-51 מ"ר עד 70 מ"ר	112.61	ש/מ"ר
מ-71 מ"ר עד 100 מ"ר	85.29	ש/מ"ר
מעל 100 מ"ר	212.00	ש/מ"ר
מלאכה ותעשייה	132.86	ש/מ"ר
בנקים	1,468.65	ש/מ"ר
קרקע תפוסה	21.46	ש/מ"ר
אחרים	212.00	ש/מ"ר

### 4. תחנות דלק

לרבות כל שטח בנוי, שטחי מסחר ושירותים נלווים, רציפי משאבות, סככות, מבני עזר, מתקנים ומיכלים, וכן כל שטח נוסף שאינו מקורה המשמש את תחנת הדלק כגון: שטחי כניסה, יציאה, מעבר וחנייה. כל שטחי תחנת הדלק כאמור יחויבו ב- 383.97 ש/מ"ר לשנה. קרקע תפוסה בתחום תחנת הדלק ב- 53.27 ש/מ"ר לשנה.

### 5. חניונים

שטח חניה בתשלום יחויב ב- 68.97 ש/מ"ר לשנה. שטח חנייה הצמוד לעסק והמשמש אותו באופן בלעדי, יחויב בהתאם לסיווג העיקרי בו מחויב העסק.

### 1. מועדים לתשלום

תשלום מראש – ניתן לשלם מראש עד 31/1/2022 וזאת ללא הפרשי הצמדה. תשלום תקופתי- תשלומים דו-חודשיים שיישאו הפרשי הצמדה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה תש"ח 1980).

### 2. הנחות ארנונה

- א. הנחות תינתנה עפ"י ובהתאם להוראותיהן של תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), כפי שהן בתוקף במועד פרסום הצו.
- ב. פירוט הנחות יתפרסם באתר האינטרנט של העירייה וניתן לקבל עותק במחלקת הגביה.
- ג. כל המבקש הנחה/זכאי להנחה ימלא טופס בקשה להנחה אליו יצרף אישורים ומסמכים כנדרש בתקנות להוכחת זכאותו. את הבקשה בצרוף האישורים והמסמכים יש להגיש עד ליום 31/5/22 א' בסיוון תשפ"ב. לאחר מועד זה הנחה שתאושר תינתן מיום הגשת הבקשה.
- ד. ביטול הנחה- זכאי להנחה שלא פרע במלואה את יתרת הארנונה לאחר הנחה שהוטלה על הנכס בשנת הכספים, עד ליום 31 לדצמבר של אותה שנה, תבטל ההנחה מאותו יום ותיוסף ליתרת הארנונה.

### 3. ערר על קביעת הארנונה

מי שחויב בתשלום ארנונה כללית, רשאי תוך 90 יום מיום קבלת הודעת התשלום להשיג עליה בפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלה:

- א. הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום.
- ב. נפלה בהודעת התשלום שמישים עליה טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
- ג. הוא אינו מחזיק בנכס כמשמעותו בסעיפים 1 + 269 לפקודת העיריות.
- א. מנהל הארנונה ישיב למשיג תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.
- ב. לא השיב מנהל הארנונה תוך 60 יום – ייחשב הדבר כאילו החליט לקבל את השגה, זולת אם האריכה ועדת הערר, תוך תקופה זו, את מועד מתן התשובה מטעמים מיוחדים שירשמו, ובלבד שתקופת הארכה לא תעלה על 30 יום.
- א. הרואה עצמו מקופח בתשובת מנהל הארנונה על השגתו, רשאי תוך 30 יום מיום שנמסרה לו התשובה, לערער עליה לפני ועדת הערר.
- ב. על החלטת ועדת הערר רשאים העורר ומנהל הארנונה לערער לפני בית המשפט המחוזי שבאזור שיפוטו נמצא תחום הרשות המקומית.
- ג. הערעור יוגש תוך 30 יום מיום מסירת החלטה לעורר.
- ד. הגשת השגה אינה פוטרת מתשלום הארנונה (סכום שאינו במחלוקת).

