

פרוטוקול מס' 09/19
מישיבת מועצת העיר שלא מן המניין
שהתקיימה ביום ראשון כ"ח באייר תשע"ט 2.6.2019

		<u>נוכחים ה"ה:</u>
ראש העיר	-	חיים צורי
סגן ומ"מ לראש העיר	-	עומר זוהר
סגן ראש העיר	-	מנשה צורף
סגן ראש העיר	-	אבי רוטמן
משנה לראש העיר	-	יוסי מרקוביץ
משנה לראש העיר	-	יוסי פדידה
חבר המועצה	-	צבי אבישר
חבר המועצה	-	מיכאל ויצמן
חבר המועצה	-	יריב ענבר
חברת המועצה	-	הילה פפר
חבר המועצה	-	איתי צורף
חברת המועצה	-	עופרה רוסמן
חברת המועצה	-	מרינה רחמימוב

		<u>נעדרו ה"ה:</u>
חבר המועצה	-	מאיר דהן
חברת המועצה	-	עדי שושני

		<u>משתתפים נוספים:</u>
מנכ"ל העירייה	-	יריב גסר
גזברית העירייה	-	גב' נילי ראש
היועץ המשפטי	-	עו"ד בן ציון מלכה-
ע/היועץ המשפטי	-	עו"ד גילי סגל
מרכזת ישיבות מועצה	-	אורלי גנון

על סדר היום:

1. אישור צו הארנונה לשנת 2020, עפ"י תקנות ההסדרים במשק.
2. אישור קבלת החלטה, לאי מתן פטור מארנונה לנכס ריק – תק' 13 לתק' ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה).
למעט נכס עזבון, לתקופה של 6 חודשים, ממועד פטירת בעל הנכס ובלבד שיוכח שהיה ריק בתקופה זו.
3. אישור קבלת החלטה, לאי מתן פטור מארנונה לבניין חדש – תק' 12 לתק' ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה).
4. אישור קבלת החלטה למתן פטור לנכס בשיפוצים כלליים ויסודיים בכפוף להחלטת ועדת שיפוצים.

* * *

עיריית קרית מוצקין

צו מיסים לשנת הכספים 2020

שיעור עדכון תעריפי הארנונה נקבע עפ"י סעיף 7 לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג 1992.

עפ"י פרסום משרד הפנים יעמוד שיעור עדכון הארנונה לשנת 2020 על 2.58% ביחס לתעריפי צו המיסים ארנונה לשנת 2019.

הנכם מתבקשים בזאת לאשר את הצעת צו הארנונה לשנת 2020 המפורטת להלן:

הארנונה הכללית נקבעת בהתאם לאזורים והסיווגים שיפורטו להלן. הסכומים המופיעים להלן מבטאים את שיעורי הארנונה בשקלים חדשים לכל מ"ר, למעט אם נקבע במפורש אחרת, הכל בהתאם לנתונים הקבועים בצו זה.

<u>שנת 2020</u>		<u>שנת 2019</u>		
<u>(העלאה ב-2.58%)</u>				
				<u>מגורים</u>
ש"ל מ"ר	55.85	ש"ל מ"ר	54.45	איזור א'
ש"ל מ"ר	47.06	ש"ל מ"ר	45.88	איזור ב'
ש"ל מ"ר	55.85	ש"ל מ"ר	54.45	בתי אבות
				<u>מבנים אחרים-עסקים</u>
ש"ל מ"ר	240.97	ש"ל מ"ר	234.91	שטח היחיד עד 20 מ"ר
ש"ל מ"ר	196.48	ש"ל מ"ר	191.54	מ-21 עד 30 מ"ר
ש"ל מ"ר	150.42	ש"ל מ"ר	146.64	מ-31 עד 50 מ"ר
ש"ל מ"ר	109.29	ש"ל מ"ר	106.55	מ-51 עד 70 מ"ר
ש"ל מ"ר	82.77	ש"ל מ"ר	80.69	מ-71 עד 100 מ"ר
ש"ל מ"ר	205.75	ש"ל מ"ר	200.58	מעל 100 מ"ר
ש"ל מ"ר	128.95	ש"ל מ"ר	125.71	מלאכה ותעשייה
ש"ל מ"ר	1,425.31	ש"ל מ"ר	1,389.47	בנקים
ש"ל מ"ר	20.84	ש"ל מ"ר	20.32	קרקע תפוסה
ש"ל מ"ר	205.75	ש"ל מ"ר	200.58	אחרים

לגבי נכסים אחרים שהם מלכ"רים תוטל ארנונה בהתאם להנחיות משרד הפנים.

<u>שנת 2020</u>		<u>שנת 2019</u>		
<u>(העלאה ב-2.58%)</u>				
				<u>מרכזי נופש</u>
ש"ל מ"ר	155.17	ש"ל מ"ר	151.27	מבנים
ש"ל מ"ר	88.23	ש"ל מ"ר	86.02	בריכות
ש"ל מ"ר	37.86	ש"ל מ"ר	36.91	קרקע תפוסה

שנת 2020
העלאה ב-2.58%

שנת 2019

תחנת דלק

לרבות כל שטח בנוי,
שטחי מסחר ושירותים
רציפי משאבות, סככות
מבני עזר, מתקנים
ומיכלים, וכן כל שטח
שאינו מקורה המשמש
את תחנת הדלק כגון
שטחי כניסה, יציאה,
מעבר וחנייה. כל שטחי
תחנת הדלק כאמור
יחויבו ב-

למ"ר לשנה 363.28 למ"ר לשנה 372.65 למ"ר לשנה

לשנה קרקע תפוסה
בתחום תחנת דלק-

למ"ר לשנה 50.41 למ"ר לשנה 51.71 למ"ר לשנה

חניונים

שטח חניה בתשלום
שטח חניה הצמוד
לעסק והמשמש אותו
באופן בלעדי, יחויב
בהתאם לסיווג בו
מחויב בעסק.

למ"ר לשנה 65.26 למ"ר לשנה 66.94 למ"ר לשנה

בכבוד רב,

נילי רואש
גזבר העירייה
ומנהלת הארנונה

חיים צורי
ראש העיר

עיריית קרית מוצקין

צו מיסים לשנת הכספים 2020

שיעור עדכון תעריפי הארנונה נקבע עפ"י סעיף 7 לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג 1992.

עפ"י פרסום משרד הפנים יעמוד שיעור עדכון הארנונה לשנת 2020 על 2.58% ביחס לתעריפי צו המיסים ארנונה לשנת 2019.

הנכם מתבקשים בזאת לאשר את הצעת צו הארנונה לשנת 2020 המפורטת להלן:

הארנונה הכללית נקבעת בהתאם לאזורים והסיווגים שיפורטו להלן. הסכומים המופיעים להלן מבטאים את שיעורי הארנונה בשקלים חדשים לכל מ"ר, למעט אם נקבע במפורש אחרת, הכל בהתאם לנתונים הקבועים בצו זה.

שנת 2020 (העלאה ב-2.58%)		שנת 2019		
				מגורים
ש"ל מ"ר	55.85	ש"ל מ"ר	54.45	איזור א'
ש"ל מ"ר	47.06	ש"ל מ"ר	45.88	איזור ב'
ש"ל מ"ר	55.85	ש"ל מ"ר	54.45	בתי אבות
				מבנים אחרים-עסקים
ש"ל מ"ר	240.97	ש"ל מ"ר	234.91	שטח היחיד עד 20 מ"ר
ש"ל מ"ר	196.48	ש"ל מ"ר	191.54	מ-21 עד 30 מ"ר
ש"ל מ"ר	150.42	ש"ל מ"ר	146.64	מ-31 עד 50 מ"ר
ש"ל מ"ר	109.29	ש"ל מ"ר	106.55	מ-51 עד 70 מ"ר
ש"ל מ"ר	82.77	ש"ל מ"ר	80.69	מ-71 עד 100 מ"ר
ש"ל מ"ר	205.75	ש"ל מ"ר	200.58	מעל 100 מ"ר
ש"ל מ"ר	128.95	ש"ל מ"ר	125.71	מלאכה ותעשייה
ש"ל מ"ר	1,425.31	ש"ל מ"ר	1,389.47	בנקים
ש"ל מ"ר	20.84	ש"ל מ"ר	20.32	קרקע תפוסה
ש"ל מ"ר	205.75	ש"ל מ"ר	200.58	אחרים

לגבי נכסים אחרים שהם מלכ"רים תוטל ארנונה בהתאם להנחיות משרד הפנים.

שנת 2020 (העלאה ב-2.58%)		שנת 2019		
				מרכזי נופש
ש"ל מ"ר	155.17	ש"ל מ"ר	151.27	מבנים
ש"ל מ"ר	88.23	ש"ל מ"ר	86.02	בריכות
ש"ל מ"ר	37.86	ש"ל מ"ר	36.91	קרקע תפוסה

שנת 2020 העלאה ב-2.58%		שנת 2019		
תחנת דלק				
				לרבות כל שטח בנוי, שטחי מסחר ושירותים רציפי משאבות, סככות מבני עזר, מתקנים ומיכלים, וכן כל שטח שאינו מקורה המשמש את תחנת הדלק כגון שטחי כניסה, יציאה, מעבר וחנייה. כל שטחי תחנת הדלק כאמור יחוייבו ב-
למ"ר לשנה	372.65	למ"ר לשנה	363.28	
למ"ר לשנה	51.71	למ"ר לשנה	50.41	לשנה קרקע תפוסה בתחום תחנת דלק-
חניונים				
למ"ר לשנה	66.94	למ"ר לשנה	65.26	שטח חניה בתשלום
				שטח חניה הצמוד לעסק והמשמש אותו באופן בלעדי, יחוייב בהתאם לסיווג בו מחויה בעסק.

בכבוד רב,

נילי רואש
גזבר העירייה
ומנהלת הארנונה

חיים צורי
ראש העיר