

הודעה בדבר צו הארנונה לשנת 2019

הארנונה הכללית לשנת 2019 (לתקופה 31.12.2019 - 01.01.2019) תהיה כלהלן:

ארנונה כללית

1. מבנים המשמשים למגורים

הארנונה בשקלים (ולפי אזורים)

אזור - א'	54.45	ש/מ"ר
אזור - ב'	45.88	ש/מ"ר
בתי אבות	54.45	ש/מ"ר

3. מרכזי נופש

מבנים	151.27	ש/מ"ר
בריכות	86.02	ש/מ"ר
קרקע תפוסה	36.91	ש/מ"ר

2. מבנים אחרים - עסקים

שטח היחידה עד 20 מ"ר	234.91	ש/מ"ר
מ 21-מ"ר עד 30 מ"ר	191.54	ש/מ"ר
מ 31-מ"ר עד 50 מ"ר	146.64	ש/מ"ר
מ 51-מ"ר עד 70 מ"ר	106.55	ש/מ"ר
מ 71-מ"ר עד 100 מ"ר	80.69	ש/מ"ר
מעל 100 מ"ר	200.58	ש/מ"ר
מלאכה ותעשייה	125.71	ש/מ"ר
בנקים	1,389.47	ש/מ"ר
קרקע תפוסה	20.32	ש/מ"ר
אחרים	200.58	ש/מ"ר

4. תחנות דלק

לרבות כל שטח בנוי, שטחי מסחר ושירותים נלווים, רציפי משאבות, סככות, מבני עזר, מתקנים ומיכלים, וכן כל שטח נוסף שאינו מקורה המשמש את תחנת הדלק כגון: שטחי כניסה, יציאה, מעבר וחנייה. כל שטחי תחנת הדלק כאמור יחויבו ב-363.28 ש/מ"ר לשנה. קרקע תפוסה בתחום תחנת הדלק ב-50.41 ש/מ"ר לשנה.

5. חניונים

שטח חניה בתשלום יחויב ב-65.26 ש/מ"ר לשנה. שטח חנייה הצמוד לעסק והמשמש אותו באופן בלעדי, יחויב בהתאם לסיווג העיקרי בו מחויב העסק.

1. מועדים לתשלום

תשלום מראש - ניתן לשלם מראש עד 31/1/2019 וזאת ללא הפרשי הצמדה. תשלום תקופתי - תשלומים דו-חודשיים שיישאו הפרשי הצמדה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה תש"ח 1980).

2. הנחות ארנונה

- הנחות תינתנה עפ"י ובהתאם להוראותיהן של תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), כפי שהן בתוקף במועד פרסום הצו. פירוט ההנחות יתפרסם באתר האינטרנט של העירייה וניתן לקבל עותק במחלקת הגבייה.
- כל המבקש הנחה/זכאי להנחה ימלא טופס בקשה להנחה אליו יצרף אישורים ומסמכים כנדרש בתקנות להוכחת זכאותו. את הבקשה בצרוף האישורים והמסמכים יש להגיש עד ליום 30/5/19 כ"ה אייר תשע"ט. לאחר מועד זה הנחה שתאושר תינתן מיום הגשת הבקשה.
- בִּיְטָנֶל הַנְּחָה - זכאי להנחה שלא פרע במלואה את יתרת הארנונה לאחר הנחה שהוטלה על הנכס בשנת הכספים, עד ליום 31 לדצמבר של אותה שנה, תתבטל ההנחה מאותו יום ותיוסף ליתרת הארנונה.

3. ערר על קביעת הארנונה

- מי שחויב בתשלום ארנונה כללית, רשאי תוך 90 יום מיום קבלת הודעת התשלום להשיג עליה בפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלה:
- א. הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום.
 - נפלה בהודעת התשלום שמישיגים עליה טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
 - הוא אינו מחזיק בנכס כמשמעותו בסעיפים 1+269 לפקודת העיריות.
- מנהל הארנונה ישיב למשיג תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.
 - לא השיב מנהל הארנונה תוך 60 יום - ייחשב הדבר כאילו החליט לקבל את השגה, זולת אם האריכה ועדת הערר, תוך תקופה זו, את מועד מתן התשובה מטעמים מיוחדים שיירשמו, ובלבד שתקופת הארכה לא תעלה על 30 יום.
- הרואה עצמו מקופח בתשובת מנהל הארנונה על השגתו, רשאי תוך 30 יום מיום שנמסרה לו התשובה, לערער עליה לפני ועדת הערר.
 - על החלטת ועדת הערר רשאים העורר ומנהל הארנונה לערער לפני בית המשפט המחוזי שבאזור שיפוטו נמצא תחום הרשות המקומית. הערעור יוגש תוך 30 יום מיום מסירת החלטה לעורר.
 - הגשת השגה אינה פוטרת מתשלום הארנונה (סכום שאינו במחלוקת).

חיים צורי
ראש העיר

בקרית מוצקין כל יום נחשב!

פרוטוקול מס' 16/18
מישיבת מועצת העיר שלא מן המניין
שהתקיימה ביום רביעי ד' בטבת תשע"ט 12.12.2018

		<u>נוכחים ה"ה:</u>
ראש העיר	-	חיים צורי
סגן ומ"מ לראש העיר	-	עומר זוהר
סגן ראש העיר	-	מנשה צורף
סגן ראש העיר	-	אבי רוטמן
משנה לראש העיר	-	יוסי מרקוביץ
משנה לראש העיר	-	יוסי פדידה
חבר המועצה	-	צבי אבישר
חבר המועצה	-	מאיר דהן
חבר המועצה	-	מיכאל ויצמן
חבר המועצה	-	יריב ענבר
חברת המועצה	-	הילה פפר
חבר המועצה	-	איתי צורף
חבר המועצה	-	עופרה רוסמן
חברת המועצה	-	מרינה רחמימוב
חברת המועצה	-	עדי שושני
		<u>משתתפים נוספים:</u>
מנכ"ל העירייה	-	יריב גסר
יועץ משפטי	-	עו"ד אבי גולדהמר-
מנכ"ל החברה הכלכלית	-	עידן דוד
גזבר העירייה	-	נילי רואש
רו"ח	-	יעקב זיצר
מהנדס העיר	-	רוני טובי
יועצת רה"ע למעמד האישה	-	שרית שניאור
מרכזת ישיבות מועצה	-	אורלי גנון

על סדר היום:

1. אישור צו הארנונה לשנת 2019 עפ"י תקנות ההסדרים במשק.
2. אישור קבלת החלטה, לאי מתן פטור מארנונה לנכס ריק – תק' 13 לתק' ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה).
3. אישור קבלת החלטה, לאי מתן פטור מארנונה לבניין חדש – תק' 12 לתק' ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה).
4. אישור קבלת החלטה, למתן פטור לנכס בשיפוצים כלליים ויסודיים בכפוף להחלטת וועדת שיפוצים.

* * *

*

1. הובא לאישור צו הארנונה לשנת 2019 עפ"י תקנות ההסדרים במשק.
התקיימה הצבעה
בעד – צורי, ויצמן, צורף, מרקוביץ, פדידה, זוהר, שושני, פפר, דהן, רוטמן
נגד – אבישר, רחמימוב, ענבר, רוסמן, צורף איתי.
החלטה מס' 184
 הוחלט לאשר צו הארנונה לשנת 2019 עפ"י תקנות ההסדרים במשק.

דף מס' 78

2. הובא לאישור קבלת החלטה, לאי מתן פטור מארנונה לנכס ריק – תק' 13 לתק' ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה).

התקיימה הצבעה

בעד – צורי, ויצמן, צורף, מרקוביץ, פדידה, זוהר, שושני, פפר, דהן, רוטמן
נגד – אבישר, רחמימוב, ענבר, רוסמן, צורף איתי.

החלטה מס' 185

הוחלט לאשר קבלת החלטה, לאי מתן פטור מארנונה לנכס ריק – תק' 13 לתק' ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה).

3. הובא לאישור קבלת החלטה, לאי מתן פטור מארנונה לבניין חדש – תק' 12 לתק' ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה).

התקיימה הצבעה

בעד – צורי, ויצמן, צורף, מרקוביץ, פדידה, זוהר, שושני, פפר, דהן, רוטמן, רוסמן, צורף איתי
נגד – אבישר, רחמימוב, ענבר

החלטה מס' 186

הוחלט לאשר קבלת החלטה, לאי מתן פטור מארנונה לבניין חדש – תק' 12 לתק' ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה).

4. הובא לאישור קבלת החלטה, למתן פטור לנכס בשיפוצים כלליים ויסודיים בכפוף להחלטת וועדת שיפוצים.

התקיימה הצבעה

בעד – כולם.

החלטה מס' 187

הוחלט לאשר קבלת החלטה, למתן פטור לנכס בשיפוצים כלליים ויסודיים בכפוף להחלטת וועדת שיפוצים.



חיים צורי
ראש העיר



אורלי גנון
רכזת שיבות מועצה