

דברי הסבר לצו המיסים לשנת 2017 לאישור המליאה ביום 6/1/16

עדכון תעריפי ארנונה:

- א. שיעור עדכון תעריפי הארנונה נקבע עפ"י סעיף 7 לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג 1992.
- ב. עפ"י פרסום משרד הפנים יעמוד שיעור עדכון הארנונה לשנת 2017 על 1.77% ביחס לתעריפי צו המיסים ארנונה לשנת 2016.

בקשה לאישור חריג

בישיבת מועצת העיר מיום 6/1/16, אושרה בקשה לתיקון צו הארנונה לעסקים עד 100 מ"ר. למען הסדר הטוב, מובא להלן ההסבר לבקשה שאושרה.

1. הבקשה לתיקון הינה לאור תובענה ייצוגית שהוגשה לבית המשפט כנגד החיוב של נכסים המסווגים כ-"משרדים, שירותים, מסחר" בשטחים של עד 100 מ"ר, עפ"י קבוצות משנה.
2. העותר הגיש תובענה בטענה כי החיוב בהתאם לקבוצות משנה, נוגד את חוק ההסדרים במשקי ארנונה כללית.
סעיף 8 ו-9 (ב) לחוק קובעים כי:
"חישוב שטחו של נכס לצורך הטלת ארנונה כללית יהיה במטרים רבועים, הארנונה הכללית אשר תוטל על נכס תהיה בסכום המתקבל ממכפלת מספר המטרים הרבועים של הנכס בסכום הארנונה למטר רבוע".
3. שיטת החישוב לפי קבוצות אינה נותנת ביטוי לפער בגודל השטחים בהם מחזיקים הנישומים.
למשל, בתת קבוצה של הנכסים עד 20 מ"ר משלם כיום נישום המחזיק נכס ששטחו 10 מ"ר בסך של 3,815 ₪, דהיינו 381.5 ₪ למ"ר, והמחזיק בנכס של 20 מ"ר משלם אף הוא סך של 3,815 ₪, דהיינו 190.75 ₪ למ"ר.
4. בדיון שהתקיים בנושא התביעה הייצוגית העלה בית המשפט הצעה שהעירייה תערוך מחדש את חישוב הארנונה לעסקים באופן שהחישוב ייערך לפי מ"ר (ולא לפי קבוצות שטחים), ואולם, סה"כ הגביה מחברי הקבוצה לא יעלה ולא יפחת בגין אופן החישוב החדש, דהיינו, לפי מ"ר.
5. ברוח הדברים שהציע בית המשפט, נקבע תעריף משוקלל לכל אחת מתתי הקבוצות המנויות בצו המיסים.

תיקון צו הארנונה לעסקים עד 100 מ"ר מותנה באישור שר הפנים והאוצר ובכוונת העירייה לפנות אליהם בבקשה כאמור.

