

תאריך: _____
 מסי בקשה: _____

בקשה לאישור היעדר חובות מהרשות

1. הצהרת בעל הנכס:

א. שם בעל הנכס (המוכר): _____
 כתובת: _____ טלפון: _____
 ב. מהות העסקה למוענה מבוקש האישור:

<input type="checkbox"/> מכירה	<input type="checkbox"/> העברה ללא תמורה	<input type="checkbox"/> רישום בית משותף
<input type="checkbox"/> רישום הנכס ברשם המקרקעין של המבקש/ת	<input type="checkbox"/> ביטול/חדוש חכירה	<input type="checkbox"/> הסכם שיתוף
<input type="checkbox"/> רישום פרצלציה	<input type="checkbox"/> רישום זיקת הנאה	<input type="checkbox"/> רישום משכנתא

אחר (יש לפרט): _____
 ג. עסקת מכר:
 תאריך חתימה על הסכם המכר: _____
 תאריך מסירת החזקה בנכס: _____
 שם הקונה: _____
 כתובת: _____ טלפון: _____
 ד. שם איש הקשר: _____ טלפון: _____
 מייל: _____

2. פרטי הנכס/ סוג הנכס:

ה. גוש: _____ חלקה: _____ תת חלקה: _____ חלקים מחלקה: _____
 כתובת הנכס: _____

<input type="checkbox"/> צמוד קרקע חד משפחתי	<input type="checkbox"/> דירה בבית משותף	<input type="checkbox"/> חנות מסחרית
<input type="checkbox"/> צמוד קרקע דו-משפחתי	<input type="checkbox"/> דירה בקומה העליונה בבית	<input type="checkbox"/> תעשייה/מלאכה
<input type="checkbox"/> קוטגי טורי	<input type="checkbox"/> קרקע	<input type="checkbox"/> אחר

ו. בבית דירות: קומה מס' _____ דירה מס' _____ שטח הדירה: _____
 ז. בבית שאינו בית דירות: שטח מגרש _____ שטח בנוי _____
 ח. גיל המבנה (אם אין פרטים מדויקים ניתן לציין גיל משוער) _____ שנים
 ט. חריגות בניה: אין _____ יש (לפרט) _____

3. מסמכים: ללא המסמכים המצוינים לא תופל בקשתך

- י. האם שולם היטל השבחה בעבר? (אם כן יש לצרף צילום התשלום): כן/לא _____
 - יא. האם ניתן פטור מהיטל השבחה בעבר? (אם כן יש לצרף) כן/לא _____
 - יב. לצורך בחינת החבות בהיטל השבחה יש לצרף את המסמכים הבאים:
לעסקת מכר - עותק שלם ומלא של הסכם המכר, נסח רישום טאבו עדכני, חוזה רכישת הנכס / חוזה חכירה מרשות מקרקעי ישראל, צו ירושה, הסכם שיתוף + תשריט (במידה ויש),
להעברה ללא תמורה - תצהיר שני הצדדים חתום בפני עו"ד
לפירוק חברה - צו פירוק ופרוטוקול פירוק בחתימת המפרק ותדפיס מרשות התאגידים
4. לידיעתך, במידה ויתגלה במהלך הבדיקה כי קיים חיוב בהיטל השבחה, ייתכן ותידרש להמציא מסמכים נוספים ע"פ הנחיית שמאי הוועדה
5. לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא אעשה כן, הנני מצהיר בזה כי כל הפרטים בהצהרה זו הם נכונים, שלמים ומדויקים.

תאריך: _____ שם החותם: _____ חתימה: _____