



ה ת ח י י ב ו ת - ל ב ו נ ה ב נ י י ה ח ד ש ה

התחייבות זו נעשתה בכפר ורדים ביום _____ בחודש _____ שנה _____
מגרש _____ לפי תוכנית _____ הידוע כגוש _____ חלקה _____
הנמצא ברחוב _____ מס' _____ בכפר ורדים
(להלן "המגרש")

פ ר ט י ה מ ת ח י י ב :

שם פרטי	שם משפחה	ת.ז.	כתובת בת.ז.	כתובת מייל
1.				
2.				

(להלן "הבונה")

ל כ ב ו ד
המועצה המקומית כפר-ורדים
(להלן "הרשות")

א.נ.

ה נ ד ו ן : ה ת ח י י ב ו ת ה ב ו נ ה כ ל פ י ה מ ו ע צ ה ה מ ק ו מ י ת כ פ ר - ו ר ד י מ

1. התחייבות זו הינה בנוסף להתחייבויותינו המפורטות בהסכם בינינו לבין הרשות לפיתוח תשתיות ציבוריות (להלן: "ההסכם"), וככל שיש סתירה בין התחייבות זו להסכם, יגברו הוראות ההסכם.
2. אנו הח"מ, מתחייבים בזאת ביחד וכל אחד לחוד, כי בכל עת שנבנה את ביתנו על המגרש, מתחייבים לקיים כל הוראה הקיימת בכל דין, לרבות חוקי העזר של המועצה המקומית כפר ורדים, חוקי התכנון הבנייה, ודיני והוראות הבטיחות והגהות.
3. ידוע לנו כי אם לא נפעל כאמור בהסכם נבצע את האמור לעיל בתוך 11 יום מיום שתודיע לנו על הנזק תהיה הרשות רשאית לפעול כאמור בהסכם לפי שיקול דעת הרשות.
4. אנו מתחייבים לבצע את בניית הבית בשטח המגרש על פי היתר הבניה שניתן או יינתן כחוק, להשלימו בהתאם להוראותיו ותנאיו, לרבות קיום התנאי להסמכה לת"י 5221 בנין מגורים ירוק, ברצף וללא עיכובים, עפ"י תנאי הסכם החכירה בינינו ובין רשות מקרקעי ישראל, עד לקבלת טופס איכלוס (טופס 1) הועדה המקומית לתכנון ובניה (להלן "הועדה").
5. אנו מתחייבים שלא תבוצענה על ידנו ו/או ע"י מי מטעמנו כל עבודות בניה בשבתות ובחגים. אנו מתחייבים כי עבודות בימי חול לא תבוצענה לפני השעה 07:00, והעבודות יסתיימו עד השעה 19:00, בימי א-ה. ובימי שישי וערבי חג לא יאוחר מהשעה 14:00.
6. אנו מתחייבים לתכנן את ביצוע העבודה מראש, ולהודיע מבעוד מועד ובכתב לרשות על כל שימוש שנעשה בשטח שמחוץ לגבולות המגרש, לרבות הצבת ציוד בניה מכני או אחר, לספק



לפי העניין אישור מהמשטרה לתכנון תנועה זמני ולקבל הנחיות לפעולות הדרושות ממהנדס הרשות 7 .

7. אנו מתחייבים כי בכל עת שטרם קיבלנו טופס איכלוס לתחם את המגרש באמצעות גידור איתן והיקפי של המגרש מפח איסכורית לבן בגובה 2 מטר לפחות ולהתקין בה שער שינעל, וזאת להנחת דעתן של מהנדס הרשות. הגדר תהיה בגובה ובאיכות אשר יכביד באופן סביר על כניסת ילדים ובוגרים למגרש. אנו נתקין על השער שילוט ברור ועמיד: "סכנה כאן בונים! אין כניסה!" וכן פרטים ומספר טלפון של אחראי הביצוע 2 .

8. אנו מתחייבים שלפני התחלת ביצוע חפירה, חציבה וקידוח כלונסאות, נציע פתרון לאישור מהנדס הרשות, שיגן על הנפש, הרכוש והסביבה ומפני הידרדרות סלעים ומעוף נתזים מעבודות במגרש.

9. אנו מתחייבים להציב מכולה בשולי המגרש, לאיסוף פסולת בנין, בעת ביצוע הבניה, העבודות במגרש ולדאוג לפינויה המיידית לאתר פסולת מורשה ברגע שתתמלא המכולה .

10. אנו מתחייבים כי נפעל באופן מיידית להסרת כל הפרה של איזו מהתחייבויותינו הנ"ל, וזאת בהתאם לכל התראה מהרשות. במידה ולא נתקן את ההפרה, אופן הסרת ההפרה ועלותה.

11. למילוי התחייבויותינו הנ"ל הפקדנו, יחד עם 34 משתכנים נוספים, בידי הרשות סכום בסך של 650,000₪. הסכום הנ"ל יושב לנו לאחר שכל המשתכנים יציגו טופס אישור איכלוס מהועדה "מעלה הגליל" ולאחר שמהנדס הרשות אישר כי מולאו כל התחייבויות המשתכנים דלעיל, וכי בוצע ניקיון, תיקון וכל פינוי פסולת הקשורה לבנייה, המגרש או מחוצה לו 12 .

12. בכל מקרה בו נעביר את זכויותינו במגרש לאחרים ההפקדה בתוקף עד אשר תומצא לרשות הפקדה חלופית.

ולראיה באנו על החתום.

1. **חתימת התושב:**

2. **חתימת התושב:**