

לכבוד
מגישי תוכניות להיתר

הנדון: הגשת תוכניות להיתר לחתימת המועצה המקומית

המועצה המקומית שמה לעצמה למטרה לשמור על המרחב הציבורי העירוני נקי ואיכותי. במסגרת זו פועלת לצמצום ההפרעות הוויזואליות המרחביות, לצמצום בנייה פרטית על שטחים ציבוריים וצמצום ההפרעה החזותית והתפעולית בין הנכסים השונים. השמירה על איכות תכנונית תתרום ליצירת מרחב ציבורי המשרת היטב את תושבי היישוב ומבקריהו ובנוסף לצמצום החיכוך בין התושבים לבין עצמם.

כל תוכנית להיתר או תוכנית מפורטת (תבי"ע) חייבת להיבדק ולהיות מאושרת על ידי מהנדס המועצה על מנת שתידון בוועדה המקומית. הבדיקה תתייחס לבהירות התכנון, להיעדר הפרעות למרחב הציבורי ולהיעדר הפרעות בין המבקש לבין שכניו.

תנאי סף לבדיקת מהנדס המועצה:

1. תוכנית מדידה מחצי שנה אחרונה חתומה על ידי מודד.
2. קו בניין לפי תבי"ע מסומן באדום מקווקו עבה עם ציון מסי התבי"ע
3. עריכה באוטוקאד כולל צביעת קירות לפי תקן וסימון חלקים להיתר בצבעים מתאימים ובריבוע אדום. בתוכניות, בחזיתות ובתתכים.
4. שרטוט דוד השמש בתוכנית גג ובחזיתות במימדיו האמיתיים כולל הקולטים ושימת דגש מיוחד על הסתרתו. בגג שטוח על ידי הגבהת שולי הגג ל-1.3 מ' מעל משטח הגג ובגג משופע על הסתרתו בתוך חלל הגג.
5. הגדרת מקום הצבת מנוי מזגנים חיצוניים והסתרתם על ידי המבנה בגג שטוח על ידי הגבהת שולי הגג ל-1.3 מ' מעל משטח הגג ובגג משופע על הסתרתם בתוך חלל הגג.
6. ציון מיקום החניות, בתוך המגרש, לפי תקן כולל פיתוח מסביב ושער עם יש.
7. ציון מיקום פחי אשפה, בתוך המגרש, כולל חצר מערכות הכולל גם חשמל ותקשורת.
8. ציון מקום בלוני גז והסדרת בטיחותם והרחקתם מידי ילדים ועוברי אורח.
9. קובץ המכיל את כל התוכניות ותוכנית המדידה בפורמט PDF ובפורמט אוטוקאד.

מזכה,
אדריכל חמי
מחנכים המועצה



מדי בוקר מתעוררים תושבי שלומי לצלילים ולצבעים של היער, החורש והים. הטבע המרהיב של צפון-מערב הגליל עוסף ברעננות את החזונות והבתים בכל יום מחדש. השילוב הנדיר של טבע, קהילה ועיר - יצר יישוב בטיח מיוחד וטבעה איכותית בה משתלבים ערכי צמיחה, קהילה ויצירה.