

תאריך הגשת הבקשה \_\_\_\_\_  
 מס' הבקשה בטאבו \_\_\_\_\_

## בקשה להזמנת שומה

לקוח/ה יקר/ה,

בהמשך לבקשתך לקבלת אישור לרשם המקרקעין/איתור חובות/ ביורור טרומ עסקה, ובהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965, העברת נכס בטאבו כרוכה בתשלום היטל השבחה עבור זכויות חדשות או נספוח, המוקנות, בין היתר, בעקבות תוכניות שאושרו לאחר 1/7/75 והמשיבחות את הנכס בכפוף לחריגים הקבועים בד"ן. הזמנת שומה באמצעות טופס זה ותשלום היטל השבחה **הינם תנאי** למתן אישור לרישום בפנקס המקרקעין (הטאבו).  
 אגף צרף לבקשה זו את האסמכתאות הבאות (אם רלוונטיות) ומלא את הטופס בכתב ברור:

- חוזה מכירה עדכני וחוזה מכר קודם (חוזה רכישה)
  - נוסח טאבו מרוכז ועדכני (עד חצי שנה מתאריך הפקתו)
  - תקנון בית משותף
  - תצהיר בדבר דיירים מוגנים (יש לפרט: שם, ת"ז, קומה, דירה, צד חוזה)
  - בקשה לפטור מהיטל השבחה, שניתן בעבר בגין מגורים בנכס.
  - חוזה עם רשות מקרקעי ישראל
- להשלמת הצדקה**

באפשרותך לערוך על שמת הועדה לוועדת ערר לפיצויים והיטל השבחה או בבקשה למיני שמאי מכרע. לחיוב בהיטל השבחה יתווספו ריבית והפרשי הצמדה בהתאם לדין החל ובנסיבות העניין.

**הזמנת שומה** (למילוי והגשה רק על הבעלים או מיפיה כוחם)

בוצעה עסקה:  כן  לא

### א. פרטים אישיים

פרטי הבעלים/חברה	שם משפחה ושם פרטי/ שם חברה	מספר זהות/מספר ח"פ	מספר טלפון	מספר פקס
			(נייד):	
פרטי המבקש	שם משפחה	שם פרטי	מספר זהות	מספר פקס
			(נייד):	

כתובת המבקש/למשלוח הודעות	שם פרטי ושם משפחה של הנמען	רחוב	מס' בית	עיר	מיקוד	תא דואר
	הנני מאשר קבלת הודעות באמצעות:					
	<input type="checkbox"/> דואר אלקטרוני (אנא רשום את כתובת ה e-mail): <input type="checkbox"/> מסרון לטלפון הנייד - SMS					

### ב. פרטי הנכס

כתובת הנכס	רחוב	מספר בית	גוש	חלקה	תת חלקה	שיעור החלק ברכוש המשותף	קומת הנכס
							מס' הקומות בבניין

### ג. תיאור הבניין (ממ ב-X)

- מגרש ריק  קיימת קומת קרקע בנויה במלואה  קיימת קומת קרקע בנויה חלקית  
 קיימת קומת עמודים מפולשת (לא בנויה)

### ד. שימושים בבניין (ממ ב-X)

- מסחר  מגורים  שימוש ציבורי  משרדים  תעשייה  אחר \_\_\_\_\_

### ה. שם הבעלים ו/או מיפיה כוחם: (יש לצרף ייפוי כח והעתק מצולם של תעודת הזהות של בעל הנכס):

מספר זהות \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_