

# ועדה מקומית לתכנון ובניה גולן

חברת מעודכנת מתאריך 08/11/2020

חברת מידע לקבלת  
צופס 5

## תושב יקר!

### אנו שמחים לברך אותך על קבלת ההיתר.

היתר זה מורכב מגיליון ובו פרטי ההיתר וסט תוכניות חתום בחותמת ההיתר. היתר הבניה מתיר לך את בניית המבנה לפי סט התוכניות החתום. עם סיום הבניה לתוספת ולקראת אכלוס המבנה, עליך לפנות לוועדה לקבלת אישור גמר בניה הנקרא – "טופס 5". על מנת לקבל "טופס 5" עליך להשלים את הדרישות הבאות:

1. יש להגיש בקשה ל"תעודת גמר" (נספח א').
2. יש להגיש תצהירים של האחראי לביצוע השלד ומתכנן השלד, שמונו על ידך וחתמו על התכניות (טפסים מס' 1,2)
3. יש להגיש את טפסי עריכת הביקורות באתר הבניה, שמולאו בכל שלב במהלך הבניה ע"י מתכנן השלד (טפסים מס' 3.0-3.5).
4. יש להגיש את טופס הדיווח של האחראי לביקורת על גמר הבניה (טופס מס' 4).
5. יש להגיש דוח של מודד מוסמך עבור מיקום המבנה (טופס מס' 5).
6. יש להגיש הצהרת עורך בקשה לנושא כיבוי אש (במידה ולא קיימת דרישה לאישור הרשות לכבאות) טופס מס' 6.
7. יש להגיש אישור חשמלאי מוסמך על תקינות מערכת החשמל וגילוי העשן (טופס מס' 7)
8. יש להגיש את אישור אגף תפעול וסביבה על פינוי פסולת בנין לאתר מורשה.
9. יש להגיש ריכוז תוצאות בדיקות בטונים (ע"י מעבדה מורשית: יסודות, רצפה, רצפת ממ"ד, קירות ממ"ד + עמודים ותקרות – לכל מבנה במגרש), בדיקת אטימות לממ"ד ובדיקת טיח / גבס לממ"ד (במידה ובוצע, במידה ולא בוצע, יש לציין באישור אחראי לביקורת שלא בוצע טיח).
10. במידה ומחויבים במערכת סינון ואוורור יש לספק אישור הספקת המערכת ע"י ספק מורשה, בדיקת התקנת המערכת ע"י מעבדה מוסמכת.
11. סמל תו תקן על המסגרות וחלונות האלומיניום.
12. יש לצרף בדיקת מערכת סינון לממ"ד בצירוף אישור אספקת המערכת ע"י ספק מורשה.
13. יש להגיש מפת מדידה לאחר סיום הבניה + קובץ דיגיטלי.
14. יש לחזור ולקרוא את התנאים באישורים שקיבלת מהגופים השונים כגון: כיבוי אש, מנהלת הכנרת, משרד הבריאות, קולחי גולן (04-6851020) וכו'. במידה וקיים תנאי כל שהוא באישור, יש להשלים דרישה זו ולקבל אישור סופי מגוף זה.
15. לבתים פרטיים יש לבצע מבחן אטימות לקווים גרביטציוניים ושוחות עפ"י הנחיות מצורפות בנספח ב' ולהחתים את האחראי לביקורת / מפקח בניה.
16. יש למסור את כל האישורים במרכז למפקח הבניה האחראי על יישובך (נספח ג') לאחר קבלת כל המסמכים והאישורים הדרושים ודוח של המפקח המאשר שבקר באתר ומצא כי המבנה נבנה ללא סטייה מההיתר הבניה ומחוקי הבניה, יופק טופס 5 – תעודת גמר.

לתשומת לבך על פי סעיף 21 (ב) לתקנות התכנון והבניה עליך להגיש בקשה לטופס 5 לא יאוחר משנה ממועד מתן ההיתר.

לידיעתך – הנך בונה את ביתך בשטח מאוכלס בחלקו. להבטחת רווחתם וביטחונם של התושבים הגרים בסמוך, עליך לנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים: יש להקפיד על גידור האתר, הצמדת שלט עם פרטי הקבלן ושלטי זהירות / סכנה.

אנו מאחלים לך בניה מוצלחת

# ועדה מקומית לתכנון ובניה גולן

נספח א'

## בקשה לתעודת גמר הועדה במקומית לתכנון ובניה "גולן"

### בקשה לחיבור מבנה ראוי לחשמל, מים וטלפון (ימולא ע"י המבקש)

לכבוד,  
הוועדה המקומית לתכנון ולבניה גולן

פרטי המבקש :

אני החתום מטה

\_\_\_\_\_ (שם פרטי ומשפחה) , \_\_\_\_\_ (מס' תעודת זהות) , \_\_\_\_\_ (מספר רישיון)

כתובת

\_\_\_\_\_

מיקום הנכס אליו מבוקש האישור:

מס' מגרש \_\_\_\_\_ ישוב \_\_\_\_\_ גוש \_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_

פרטי הבקשה :

מהות הבקשה \_\_\_\_\_ היתר בניה מס' \_\_\_\_\_

מבקש מאת הרשות המאשרת, אישור לחיבור הנכס הנ"ל לרשתות החשמל, המים והטלפון, ומצהיר בזה כי הנכס נושא הבקשה ראוי לשימוש לפי תקנות התכנון והבניה (חיבור מבנה לתשתיות לפני השלמת תנאי ההיתר), התשנ"ב – 1991, וכי הושלמו בו מערכות החשמל, המים והביוב לרבות הכנת חיבור מערכות אלה לרשת המקומית והאזורית.

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימת המבקש \_\_\_\_\_

אני מאשר: \_\_\_\_\_  
(פרטי האחראי לביקורת)

# ועדה מקומית לתכנון ובניה גולן

טופס מס' 1

## תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבניין

(קבלן)

פרטי האחראי לביצוע שלד הבניין :

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ (שם פרטי ומשפחה) , \_\_\_\_\_ (מס' תעודת זהות) , \_\_\_\_\_ (מספר רישיון)

כתובת \_\_\_\_\_

מיקום הנכס אליו מבוקש האישור:

מס' מגרש \_\_\_\_\_ ישוב \_\_\_\_\_ גוש \_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_

פרטי הבקשה :

מהות הבקשה \_\_\_\_\_ היתר בניה מס' \_\_\_\_\_

מצהיר בזה לאמור:

1. אני אחראי לביצוע שלד הבניין הנזכר לעיל ואני מצהיר כי השלד בוצע על פי כל דין החל על ביצוע השלד, בהתאם להיתר הבניה ולרבות בהתאם להוראות העוסקות בשלד הבניין בחלק ה' בתוספת השנייה, בהתאם לתוכניות שערך מתכנן השלד, כמפורט להלן :

- א. הקרקע נבדקה והביסוס בוצע על פי תכנונו של מתכנן השלד.
- ב. שלד מבטון מזוין הוקם על פי הוראות הביצוע בתקן ישראלי, ת"י 466 על חלקיו, ועל פי תקן ישראלי, ת"י 904 לעניין טפסו ת"י 1139 לעניין פיגומים.
- ג. כל החומרים והמוצרים המרכיבים את שלד הבניין מתאימים לדרישות התקנים המתאימים והם בהתאם להוראות חלק ה' בתוספת השנייה.
- ד. כל בדיקות שלד הבניין ומרכיביו בוצעו על פי התקנים המתאימים ובהתאם להוראות התוספת השנייה, תוצאות הבדיקות הועברו למתכנן השלד ובוצעו תיקונים על פי הנחיותיו, ככל שניתנו.
- ה. בלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לא ביצעתי כל תקרת צלעות שלא בהתאם להוראות הביצוע בתקן ישראלי, ת"י 466 חלק 2.

2. הקמת השלד נעשתה בהתאם לשיטת הבניה התואמת את הוראות כל דין, לרבות פרט 5.03 בתוספת השניה.

3. במקרה של תוספת לבניין קיים – ביצעתי את השלד באופן שיובטח כי הבניין יוכל לשאת את העומסים שעשויים להיות מופעלים עליו בשל התוספת לבניין.

1. אני נותן תצהיר זה לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כך.

# ועדה מקומית לתכנון ובניה גולן

ולראיה באתי על החתום: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

טופס מס' 2

## תצהיר של מתכנן השלד

פרטי מתכנן שלד הבניין :

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_  
(שם פרטי ומשפחה) (מס' תעודת זהות) (מספר רישיון)

כתובת \_\_\_\_\_

מיקום הנכס אליו מבוקש האישור:

מס' מגרש \_\_\_\_\_ ישוב \_\_\_\_\_ גוש \_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_

פרטי הבקשה :

מהות הבקשה \_\_\_\_\_ היתר בניה מס' \_\_\_\_\_

מצהיר בזה לאמור:

אני האחראי לביצוע שלד הבניין הנזכר לעיל והנני מצהיר כי התכנון נעשה עפ"י כל דין החל על תכנון השלד, בהתאם לתוכניות שערך מתכנן שלד הבניין, וכמפורט להלן:

- א. העומסים האופייניים בבניין חושבו על פי התקן הישראלי, ת"י 124.
- ב. עומסי הרוח חושבו על פי תקן ישראלי, ת"י 414.
- ג. תכן עמדות המבנה ברעידות אדמה נעשה עפ"י תקן ישראלי ת"י 413.
- ד. הקרקע שבה הוקם הבניין נבדק והביסוס תוכנן על פי התקן הישראלי, ת"י 940.
- ה. שלד מבטון מזויין הוקם עפ"י תקן ישראלי ת"י 466 על חלקיו.
- ו. שלד מפלדה הוקם עפ"י תקן ישראלי, ת"י 1225 חלק 1.
- ז. גשרים לכלי רכב, להולכי רגל ולרכבות הוקמו עפ"י תקן ישראלי 1227.
- ח. סיכוך גגות קלים נעשה עפ"י תקן ישראלי 1556.
- ט. כל החומרים והמוצרים המרכיבים את שלד הבניין מתאימים לדרישות התקנים הישראליים המתאימים והינם בהתאם להוראות חלק ה' בתוספת השניה לתקנות הבניה.
- י. כל בדיקות שלד הבניין ומרכיביו בוצעו על פי תקנים ישראליים המתאימים ובהתאם להוראות חלק ה' בתוספת השניה לתקנות הבניה.
- יא. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, כל תקרת צלעות מבטון הוקמה עם זיון לגזירה כמתחייב. בתקן הישראלי 466: חישוקים מעוגנים באופן נאות החובקים את מוטות הזיון האופקיים התחתונים והעליונים של הצלע, או לחלופין במקרה של רשתות מרותכות בוצע עוגן באופן נאות כנדרש כך שהמוטות הרחביים האופקיים הקיצוניים של הרשת, מצויים מתחת לזיון האופקי התחתון של הצלע ומעל לזיון האופקי העליון של הצלע, או לחלופין שילוב של החישוקים האמורים עם מוטות זיון משופעים לגזירה. בכל מקרה גופי המילוי של תקרת הצלעות תוכננו יציבים כנדרש בתקן ישראלי, ת"י 466.

2. תכננתי את השלד בהתאם לשיטת הבניה התואמת את הוראות כל דין, לרבות פרט 5.03 בתוספת השנייה לתקנות הבניה.

2. תכנון השלד נעשה באופן שיובטח כי הבניין הקיים יוכל לשאת את העומסים של התוספת לבנין.

3. תצהיר זה ניתן בהתאם לתקנות התכנון והבניה ( הצהרת מתכנן שלד ואחראי לביצוע) (הוראות שעה) התשס"ג 2002.

4. אני נותן תצהיר זה לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כך.

# ועדה מקומית לתכנון ובניה גולן

ולראיה באתי על החתום: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

טופס מס' 3.0

## דיווח על עריכת ביקורת באתר הבניה. (ימולא ע"י מתכנן שלד הבניין)

פרטי מתכנן שלד הבניין :

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_  
(שם פרטי ומשפחה) (מס' תעודת זהות) (מספר רישיון)

כתובת \_\_\_\_\_

מיקום הנכס אליו מבוקש האישור:

מס' מגרש \_\_\_\_\_ ישוב \_\_\_\_\_ גוש \_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_

פרטי הבקשה :

מהות הבקשה \_\_\_\_\_ היתר בניה מס' \_\_\_\_\_

בתוקף תפקידי כאחראי לביקורת השלד לפי ההיתר האמור בכל הנוגע ל- יציקת יסודות  
לפי הצהרתי בבקשה להיתר שבידכם, אני מדווח לאמור:

5. ביום \_\_\_\_\_ ביקרתי באתר הבניין הנדון.

2. השלב שהגיע הבניה באתר הוא: \_\_\_\_\_

והבניה הגיע לאותו שלב ביום: \_\_\_\_\_

3. דיווח זה משמש תעודה שהבניה, ככל שהיא בתחום ביקורתי, בוצעה בהתאם

לתנאי ההיתר לחוק (לתוכניות) ולתקנות האחרות, שהותקנו עפ"י החוק, פרט

לסטיות:

מהות הסטייה \_\_\_\_\_ ההוראה שבהיתר, בחוק, בתוכנית או בתקנות

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

4. ידוע לי כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר להמשיך, או לא להמשיך בבניה, ובגמר הבניה להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבנין שלו נועד ע"פ ההיתר ועל פי כל תקנה לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 (ואם תחום הביקורת כולל גם את התאמת הבניה לתוכניות כמשמעותן בחוק- גם להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבניין, שלו נועד על פי כל תכנית כאמור) וכי אם תעודה זו היא כוזבת בפרט מהותי, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק העונשין, התשל"ז – 1977.

ולראיה באתי על החתום: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

# ועדה מקומית לתכנון ובניה גולן

## טופס מס' 3.1

### דיווח על עריכת ביקורת באתר הבניה. (ימולא ע"י מתכנן שלד הבניין)

פרטי מתכנן שלד הבניין :

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_  
(שם פרטי ומשפחה) (מס' תעודת זהות) (מספר רישיון)

כתובת \_\_\_\_\_

מיקום הנכס אליו מבוקש האישור:

מס' מגרש \_\_\_\_\_ ישוב \_\_\_\_\_ גוש \_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_

פרטי הבקשה :

מהות הבקשה \_\_\_\_\_ היתר בניה מס' \_\_\_\_\_

בתוקף תפקידי כאחראי לביקורת לפי ההיתר האמור בכל הנוגע ל- יציקת עמודים וקירות ממ"ד לפי הצהרתי בבקשה להיתר שבידכם, אני מדווח לאמור:

1. ביום \_\_\_\_\_ ביקרתי באתר הבניין הנדון.

2. השלב שהגיע הבניה באתר הוא: \_\_\_\_\_

והבניה הגיע לאותו שלב ביום: \_\_\_\_\_

3. דיווח זה משמש תעודה שהבניה, ככל שהיא בתחום ביקורתי, בוצעה בהתאם

לתנאי ההיתר לחוק (לתוכניות) ולתקנות האחרות, שהותקנו עפ"י החוק, פרט

לסטיות:

מהות הסטייה \_\_\_\_\_ ההוראה שבהיתר, בחוק, בתוכנית או בתקנות

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

4. ידוע לי כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר להמשיך, או לא להמשיך בבניה, ובגמר הבניה להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבנין שלו נועד ע"פ ההיתר ועל פי כל תקנה לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 (ואם תחום הביקורת כולל גם את התאמת הבניה לתוכניות כמשמעותן בחוק- גם להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבניין, שלו נועד על פי כל תכנית כאמור) וכי אם תעודה זו היא כוזבת בפרט מהותי, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק העונשין, התשל"ז – 1977.

ולראיה באתי על החתום: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

# ועדה מקומית לתכנון ובניה גולן

## טופס מס' 3.2

### דיווח על עריכת ביקורת באתר הבניה. (ימולא ע"י מתכנן שלד הבניין)

פרטי מתכנן שלד הבניין :

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_  
(שם פרטי ומשפחה) (מס' תעודת זהות) (מספר רישיון)

כתובת \_\_\_\_\_

מיקום הנכס אליו מבוקש האישור:

מס' מגרש \_\_\_\_\_ ישוב \_\_\_\_\_ גוש \_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_

פרטי הבקשה :

מהות הבקשה \_\_\_\_\_ היתר בניה מס' \_\_\_\_\_

בתוקף תפקידי כאחראי לביקורת לפי ההיתר האמור בכל הנוגע ל- יציקת ריצפה  
לפי הצהרתי בבקשה להיתר שבידכם, אני מדווח לאמור:

1. ביום \_\_\_\_\_ ביקרתי באתר הבניין הנדון.

2. השלב שהגיע הבניה באתר הוא: \_\_\_\_\_

והבניה הגיע לאותו שלב ביום: \_\_\_\_\_

3. דיווח זה משמש תעודה שהבניה, ככל שהיא בתחום ביקורתי, בוצעה בהתאם

לתנאי ההיתר לחוק (לתוכניות) ולתקנות האחרות, שהותקנו עפ"י החוק, פרט

לסטיות:

מהות הסטייה \_\_\_\_\_ ההוראה שבהיתר, בחוק, בתוכנית או בתקנות

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

4. ידוע לי כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר להמשיך, או לא להמשיך בבניה, ובגמר הבניה להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבנין שלו נועד ע"פ ההיתר ועל פי כל תקנה לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 (ואם תחום הביקורת כולל גם את התאמת הבניה לתוכניות כמשמעותן בחוק- גם להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבניין, שלו נועד על פי כל תכנית כאמור) וכי אם תעודה זו היא כוזבת בפרט מהותי, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק העונשין, התשל"ז – 1977.

ולראיה באתי על החתום: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

# ועדה מקומית לתכנון ובניה גולן

## טופס מס' 3.3

### דיווח על עריכת ביקורת באתר הבניה. (ימולא ע"י מתכנן שלד הבניין)

פרטי מתכנן שלד הבניין :

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_  
(שם פרטי ומשפחה) (מס' תעודת זהות) (מספר רישיון)

כתובת \_\_\_\_\_

מיקום הנכס אליו מבוקש האישור:

מס' מגרש \_\_\_\_\_ ישוב \_\_\_\_\_ גוש \_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_

פרטי הבקשה :

מהות הבקשה \_\_\_\_\_ היתר בניה מס' \_\_\_\_\_

בתוקף תפקידי כאחראי לביקורת לפי ההיתר האמור בכל הנוגע ל- יציקת תקרה ותקרת ממ"ד לפי הצהרתי בבקשה להיתר שבידכם, אני מדווח לאמור:

1. ביום \_\_\_\_\_ ביקרתי באתר הבניין הנדון.

2. השלב שהגיע הבניה באתר הוא: \_\_\_\_\_

והבניה הגיע לאותו שלב ביום: \_\_\_\_\_

3. דיווח זה משמש תעודה שהבניה, ככל שהיא בתחום ביקורתי, בוצעה בהתאם

לתנאי ההיתר לחוק (לתוכניות) ולתקנות האחרות, שהותקנו עפ"י החוק, פרט

לסטיות:

מהות הסטייה \_\_\_\_\_ ההוראה שבהיתר, בחוק, בתוכנית או בתקנות

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

4. ידוע לי כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר להמשיך, או לא להמשיך בבניה, ובגמר הבניה להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבנין שלו נועד ע"פ ההיתר ועל פי כל תקנה לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 (ואם תחום הביקורת כולל גם את התאמת הבניה לתוכניות כמשמעותן בחוק- גם להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבניין, שלו נועד על פי כל תכנית כאמור) וכי אם תעודה זו היא כוזבת בפרט מהותי, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק העונשין, התשל"ז – 1977.

ולראיה באתי על החתום: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_



# ועדה מקומית לתכנון ובניה גולן

## טופס מס' 3.4

### דיווח על עריכת ביקורת באתר הבניה. (ימולא ע"י מתכנן שלד הבניין)

פרטי מתכנן שלד הבניין :

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_  
(שם פרטי ומשפחה) (מס' תעודת זהות) (מספר רישיון)

כתובת \_\_\_\_\_

מיקום הנכס אליו מבוקש האישור:

מס' מגרש \_\_\_\_\_ ישוב \_\_\_\_\_ גוש \_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_

פרטי הבקשה :

מהות הבקשה \_\_\_\_\_ היתר בניה מס' \_\_\_\_\_

בתוקף תפקידי כאחראי לביקורת השלד לפי ההיתר האמור בכל הנוגע ל- קירות תומכים  
לפי הצהרתי בבקשה להיתר שבידכם, אני מדווח לאמור:

6. ביום \_\_\_\_\_ ביקרתי באתר הבניין הנדון.

4. השלב שהגיע הבניה באתר הוא: \_\_\_\_\_

והבניה הגיע לאותו שלב ביום: \_\_\_\_\_

5. דיווח זה משמש תעודה שהבניה, ככל שהיא בתחום ביקורתי, בוצעה בהתאם

לתנאי ההיתר לחוק (לתוכניות) ולתקנות האחרות, שהותקנו עפ"י החוק, פרט

לסטיות:

מהות הסטייה \_\_\_\_\_ ההוראה שבהיתר, בחוק, בתוכנית או בתקנות

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

4. ידוע לי כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר להמשיך, או לא להמשיך בבניה, ובגמר הבניה להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבנין שלו נועד ע"פ ההיתר ועל פי כל תקנה לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 (ואם תחום הביקורת כולל גם את התאמת הבניה לתוכניות כמשמעותן בחוק- גם להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבניין, שלו נועד על פי כל תכנית כאמור) וכי אם תעודה זו היא כוזבת בפרט מהותי, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק העונשין, התשל"ז – 1977.

ולראיה באתי על החתום: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

# ועדה מקומית לתכנון ובניה גולן

## טופס מס' 3.5

### דיווח על עריכת ביקורת באתר הבניה. (ימולא ע"י מתכנן שלד הבניין)

פרטי מתכנן שלד הבניין :

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_  
(שם פרטי ומשפחה) (מס' תעודת זהות) (מספר רישיון)

כתובת \_\_\_\_\_

מיקום הנכס אליו מבוקש האישור:

מס' מגרש \_\_\_\_\_ ישוב \_\_\_\_\_ גוש \_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_

פרטי הבקשה :

מהות הבקשה \_\_\_\_\_ היתר בניה מס' \_\_\_\_\_

בתוקף תפקידי כאחראי לביקורת לפי ההיתר האמור בכל הנוגע ל- **גמר שלד**  
לפי הצהרתי בבקשה להיתר שבידכם, אני מדווח לאמור:

1. ביום \_\_\_\_\_ ביקרתי באתר הבניין הנדון.

2. השלב שהגיע הבניה באתר הוא: \_\_\_\_\_

והבניה הגיע לאותו שלב ביום: \_\_\_\_\_

3. דיווח זה משמש תעודה שהבניה, ככל שהיא בתחום ביקורתי, בוצעה בהתאם

לתנאי ההיתר לחוק (לתוכניות) ולתקנות האחרות, שהותקנו עפ"י החוק, פרט

לסטיות:

מהות הסטייה \_\_\_\_\_ ההוראה שבהיתר, בחוק, בתוכנית או בתקנות

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

4. ידוע לי כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר להמשיך, או לא להמשיך בבניה, ובגמר הבניה להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבנין שלו נועד ע"פ ההיתר ועל פי כל תקנה לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 (ואם תחום הביקורת כולל גם את התאמת הבניה לתוכניות כמשמעותן בחוק- גם להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבניין, שלו נועד על פי כל תכנית כאמור) וכי אם תעודה זו היא כוזבת בפרט מהותי, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק העונשין, התשל"ז – 1977.

ולראיה באתי על החתום: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

# ועדה מקומית לתכנון ובניה גולן

טופס מס' 4

## דיווח על עריכת ביקורת באתר הבניה. (ימולא ע"י אחראי לביקורת)

פרטי מתכנן שלד הבניין :

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_  
(שם פרטי ומשפחה) (מס' תעודת זהות) (מספר רישיון)

כתובת \_\_\_\_\_

מיקום הנכס אליו מבוקש האישור:

מס' מגרש \_\_\_\_\_ ישוב \_\_\_\_\_ גוש \_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_

פרטי הבקשה :

מהות הבקשה \_\_\_\_\_ היתר בניה מס' \_\_\_\_\_

בתוקף תפקידי כאחראי לביקורת לפי ההיתר האמור בכל הנוגע ל- גמר בניה  
לפי הצהרתי בבקשה להיתר שבידכם, אני מדווח לאמור:

1. ביום \_\_\_\_\_ ביקרתי באתר הבניין הנדון.

2. השלב שהגיע הבניה באתר הוא: \_\_\_\_\_

והבניה הגיע לאותו שלב ביום: \_\_\_\_\_

3. דיווח זה משמש תעודה שהבניה, ככל שהיא בתחום ביקורתי, בוצעה בהתאם

לתנאי ההיתר לחוק (לתוכניות) ולתקנות האחרות, שהותקנו עפ"י החוק, פרט

לסטיות:

מהות הסטייה \_\_\_\_\_ ההוראה שבהיתר, בחוק, בתוכנית או בתקנות

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

4. ידוע לי כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר להמשיך, או לא להמשיך בבניה, ובגמר הבניה להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבנין שלו נועד ע"פ ההיתר ועל פי כל תקנה לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 (ואם תחום הביקורת כולל גם את התאמת הבניה לתוכניות כמשמעותן בחוק- גם להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבניין, שלו נועד על פי כל תכנית כאמור) וכי אם תעודה זו היא כוזבת בפרט מהותי, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק העונשין, התשל"ז – 1977.

ולראיה באתי על החתום: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

# ועדה מקומית לתכנון ובניה גולן

\*במידה ונוצר שינוי, יש למסור גרמושקה מעודכנת לוועדה.

טופס מס' 5

## דיווח על עריכת ביקורת באתר הבניה. (ימולא ע"י המודד)

פרטי המודד :

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ ת"ז \_\_\_\_\_ מס' רישיון \_\_\_\_\_  
כתובת \_\_\_\_\_

מיקום הנכס אליו מבוקש האישור:

מס' מגרש \_\_\_\_\_ ישוב \_\_\_\_\_ גוש \_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_

פרטי הבקשה :

מהות הבקשה \_\_\_\_\_ היתר בניה מס' \_\_\_\_\_

בתוקף תפקידי כאחראי לביקורת לפי ההיתר האמור בכל הנוגע ל- **סימון מתווה**  
לפי הצהרתי בבקשה להיתר שבידכם, אני מדווח לאמור:

7. ביום \_\_\_\_\_ ביקרתי באתר הבניין הנדון.

8. השלב שהגיע הבניה באתר הוא: \_\_\_\_\_

והבניה הגיע לאותו שלב ביום: \_\_\_\_\_

9. דיווח זה משמש תעודה שהבניה, ככל שהיא בתחום ביקורתי, בוצעה בהתאם

לתנאי ההיתר לחוק (לתוכניות) ולתקנות האחרות, שהותקנו עפ"י החוק, פרט

לסטיות:

מהות הסטייה \_\_\_\_\_ ההוראה שבהיתר, בחוק, בתוכנית או בתקנות

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

4. ידוע לי כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר להמשיך, או לא להמשיך  
בבניה, ובגמר הבניה להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבנין שלו נועד ע"פ ההיתר ועל פי כל  
תקנה לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 (ואם תחום הביקורת כולל גם את התאמת  
הבניה לתוכניות כמשמעותן בחוק- גם להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבנין, שלו נועד על  
פי כל תכנית כאמור) וכי אם תעודה זו היא כוזבת בפרט מהותי, אהיה צפוי לעונשים  
הקבועים בסעיף 281 לחוק העונשין, התשל"ז – 1977.

בסיום הבניה אבצע מדידה נוספת, מצב קיים אחרי ביצוע.

ולראיה באתי על החתום: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

# ועדה מקומית לתכנון ובניה גולן

טופס מס' 6

**לכבוד,**

הוועדה המקומית לתכנון ובניה גולן

**הנדון: הצהרת עורך בקשה לנושא כיבוי אש.**  
**התחייבות לסידורי בטיחות ובטיחות אש.**  
(ימולא ע"י עורך הבקשה)

אני הח"מ: \_\_\_\_\_, ת.ז.: \_\_\_\_\_, הנני עורך הבקשה להיתר  
שמספרה: \_\_\_\_\_, ביישוב: \_\_\_\_\_,  
מס' מגרש: \_\_\_\_\_, מהות הבקשה: \_\_\_\_\_

מצהיר בזאת כי :

1. בהתבסס על בדיקה שביצעתי, הבקשה להיתר אינה טעונה היוועצות עם רשות הכבאות עפ"י הקבוע בסעיף 18 (א) בתקנון התכנון והבניה (רישוי בניה) התשע"ה 2016
2. אני מצהיר בזאת כי הבקשה להיתר נערכה בהתאם לחוקים, לתקנות, לתקנים ולהוראות הניצב ולפי כל דין.
3. ביצעתי פיקוח עליון לרבות התאמת ביצוע הבניה בהתאם לכל סידורי הבטיחות ובטיחות האש, בהתאם לחוקים, לתקנות, לתקנים ולהוראות הנציב ולפי כל דין.

תאריך: \_\_\_\_\_, חתימה: \_\_\_\_\_, חותמת: \_\_\_\_\_.

# ועדה מקומית לתכנון ובניה גולן

טופס מס' 7

## לכבוד,

הוועדה המקומית לתכנון ובניה גולן

### אישור חשמלאי מוסמך

תאריך הבדיקה : \_\_\_\_\_  
שם בעל ההסמכה : \_\_\_\_\_  
כתובת המבנה : \_\_\_\_\_  
גוש : \_\_\_\_\_ , חלקה : \_\_\_\_\_ , מגרש : \_\_\_\_\_  
סוג הבניה : \_\_\_\_\_

סוג המערכת הנבדקת :

F מערכת החשמל הכללית  
F תאורת חירום + שלטי יציאה ע"פ ת"י 20  
F גלאי עשן ע"פ ת"י 1220 חלק 5 מחובר ישירות לרשת החשמל  
F מערכת כריזה  
F גודל האמפר מלוח החשמל : \_\_\_\_\_

אני מאשר כי תכננת/בדקתי את מערכת החשמל המתוארת במסמך זה בהתאם לחוק החשמל ותקנותיו ובהתאם למסמך התנאים להיתר, ומצאתי כי המערכת מתאימה לכל הדרישות, והינה במצב פעולה תקין.

מאושר ע"י : \_\_\_\_\_ , חתימה וחותמת : \_\_\_\_\_  
(שם + משפחה – חשמלאי מוסמך)

מס' רישיון : \_\_\_\_\_ , ת.ז. : \_\_\_\_\_  
(הסמכה חשמלאי מוסמך)

# ועדה מקומית לתכנון ובניה גולן

לכבוד,

הוועדה המקומית לתכנון ובניה גולן

## הנידון : אי חיבור מבנה לתשתית גז

פרטי המבקש :

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_  
(שם פרטי ומשפחה) (מס' תעודת זהות)

כתובת \_\_\_\_\_

מיקום הנכס אליו מבוקש האישור:

מס' מגרש \_\_\_\_\_ ישוב \_\_\_\_\_ גוש \_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_

פרטי הבקשה :

מהות הבקשה \_\_\_\_\_ היתר בניה מס' \_\_\_\_\_

מצהיר בזאת כי המבנה עברו מבוקשת תעודת גמר אינו מחובר לתשתית גז.

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימת המבקש \_\_\_\_\_

# ועדה מקומית לתכנון ובניה גולן

טופס מס' 8

לכבוד :  
הועדה לתכנון ובניה  
מועצה אזורית גולן

## אישור פינוי פסולת לאתר מורשה

מס' בקשה \_\_\_\_\_ מס' תיק \_\_\_\_\_  
מס' מגרש \_\_\_\_\_ ישוב \_\_\_\_\_

- א. פינוי פסולת הבניין לאתר פסולת מוסדר ומאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה  
הינו,  
באחריות בעל היתר והינו חלק מתנאי ההיתר  
ב. פינוי שלא על פי תנאי, דינו כדין בניה בסטייה מהיתר שהיתר עבירה לפי סעיף  
204 (ב) לחוק תכנון והבניה תשע"ה 1965

על החתום \_\_\_\_\_ (שם מלא)  
טלפון \_\_\_\_\_ מייל \_\_\_\_\_ @  
חתימה \_\_\_\_\_

## חלק זה ייחתם ע"י אגף תפעול וסביבה לאחר קבלת כל המסמכים הרלוונטים:

יש להגיש את כל המסמכים יחד  
-אישור חוזה התקשרות עם אתר הטמנה מורשה  
-נוהל הנ"ל חתום ע"י עורך הבקשה

(ניתן להגיש את המסמכים סרוקים במייל [michzur@golan.org.il](mailto:michzur@golan.org.il)  
או במשרד- בבניין המועצה, אסף- 0507880507)

חתימה: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_



# ועדה מקומית לתכנון ובניה גולן



נספח ב'

תושב יקר  
שלום וברכה!

אנו מברכים אותך על השלמת ביתך החדש, לפני מתן טופס איכלוס (טופס 4) הינך מתבקש לבצע בדיקה של מערכת הביוב ע"מ למנוע תקלות ועוגמת נפש בעתיד.  
אנו מצרפים לנוחיותך נוהל בדיקת אטימות למערכת הביוב אותה יש לבצע בפיקוחו של מפקח הבניה שלך.  
לאחר ביצוע הבדיקה וחתמתך על הטפסים הנלווים יצור איתך קשר נציג קולחי גולן (תאגיד המים וביוב של המועצה) על מנת לוודא תקינות חיבור המערכת הפרטית שהקמת למערכת הציבורית.  
לבריורים עצה ועזרה אתה מוזמן לפנות למשרדי קולחי הגולן בע"מ.

בכבוד רב

קולחי הגולן בע"מ

## נוהל לביצוע מבחני אטימות לקווים גרביטציוניים ושוחות

להלן הנחיות למבחן אטימות בקווים גרביטציוניים ובשוחות:

מומלץ להתחיל הבדיקה במעלה הקו ובהמשך לנייד את המים במורד מקטע לקטע.

- יש למלא קטע של צנרת ושוחות במים עד גובה ראש שוחה. (המטרה ששוחות תיבדקנה עד גובה ראש שוחה).
- במידה ולא כל השוחות באותו גובה, אז השוחה הנמוכה שביניהן מבחינת ראש השוחה, תמולא עד גובה ראש שוחה, כאשר השוחה האחרונה תהיה מלאה עד לפחות 20 ס"מ מעל תפר חיבור החוליה העליונה. בכל קטע נבדק, תהיינה כל השוחות מלאות עד לפחות 20 ס"מ מעל תפר חיבור החוליה העליונה, כאשר לפחות שוחה אחת מהשוחות מלאה עד ראש שוחה.
- במידה ויש מדרגות בשוחות, התנאי המגביל הוא שיש למלא עד 10 ס"מ מעל המדרגה העליונה ולא להסתפק ב- 20 ס"מ מעל תפר חיבור חוליה עליונה.

# ועדה מקומית לתכנון ובניה גולן



**במידה ומדובר בשוחות בטון עבור לסעיף 3, אם השוחות הן מפלסטיק פעל בהתאם להוראה הבאה.**

**בשוחות "חופית" (פלסטיק) יש למלא במים עד 20 ס"מ מעל לגומיה (אטם לחיבור הצינור), ו/או עד 20 ס"מ מעל להגבהה, במידה ובוצעה הגבהה לשוחה. אם אחרי 30 דקות יש ירידה במפלס, יש למלא שוב (ממלאים את החסר עד לגובה ראש שוחה) ולהמתין שוב 30 דקות אם הירידה במפלס חוזרת על עצמה סימן שיש תקלה. אם אין שינוי במפלס – הקטע יאושר כאטום.**

3. **שוחות בטון** - יש להמתין 24 שעות לספיגה של המים בבטון. לאחר 24 שעות משלימים החסר עד למפלס ראש שוחה. יש לבדוק את מפלס המים לאחר 24 שעות והשלמת המילוי החסר, וימתין 30 דקות. במידה ואין שינוי בגובה המים במהלך 30 הדקות, הקטע יאושר כאטום.

4. אם אחרי 30 דקות יש ירידה במפלס, יש למלא שוב (ממלאים את החסר עד לגובה ראש שוחה) ולהמתין שוב 30 דקות.

5. אם הירידה במפלס חוזרת על עצמה סימן שיש תקלה. אם אין שינוי במפלס – הקטע יאושר כאטום.

יש לאתר את כל מקומות הדליפות שהתגלו בזמן הבדיקה ולתקנם. לאחר ביצוע התיקונים יש לחזור על בדיקה כני"ל עד לקבלת תוצאות משביעות רצון.

## **הערות:**

- יש להקפיד ולוודא שאין נזילה מהפקק שסותם את מוצא המים במורד. מומלץ לא להסתפק בבדיקה ויזואלית בלבד אלא לוודא שהמתעל אחרי הפקק יבש לאחר שנוגב עם סמרטוט יבש.
- יש להקפיד שהופסקה זרימת מים מהמעלה אל הקטע הנבדק ולראות שפני המים בשוחה הנבדקת התייצבו על גובה קבוע וללא תנודת גליות כתוצאה מהזרימה ומהמילוי שבוצע.
- בקטע נבדק שנמצא לא אטום, מומלץ להשאיר הפקק ולהמתין עד להתייצבות המים במפלס קבוע, במפלס זה יש לאתר את גורם הנזילה ולתקנו. לפעמים יידרש לצמצם את הקטע שנמצא לא אטום לקטעים קצרים יותר, ע"מ לבדוד ולאתר את אזור הנזילה.

# ועדה מקומית לתכנון ובניה גולן

בתוקף מתאריך 26.2.08

לכבוד

הועדה לתכנון ובניה גולן

שלום רב !

הנדון: אישור בדיקת מערכת ביוב בנכס.

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ טל' \_\_\_\_\_  
המשמש כמפקח בנייה מטעם \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי בדקתי את מערכת הביוב  
של נכס מס' \_\_\_\_\_ בישוב \_\_\_\_\_ ע"פ הנחיות קולחי הגולן בע"מ הרצ"ב  
ומצאתי את המערכת תקינה ואטומה.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_

חתימת בעל הנכס: \_\_\_\_\_

לשימוש קולחי גולן

-----

אישור קולחי גולן

תאריך

\_\_\_\_\_

שם המאשר

\_\_\_\_\_

חתימה

\_\_\_\_\_

# ועדה מקומית לתכנון ובניה גולן

נספח ג'

## רשימת ישובים בפיקוחו של רועי בוחניק:

אודם	נאות גולן
אורטל	נווה אטיב
אלוני הבשן	נמרוד
אל-רום	עין זיוון
בני יהודה	קדמת צבי
גשור	קלע אלון
חד נס	קשת
מרום גולן	שעל

רועי בוחניק: טל' 6969784 נייד: 050-7607620 מייל: [pikuach-h@megolan.org.il](mailto:pikuach-h@megolan.org.il)

## רשימת ישובים בפיקוחו של ארקדי רפלוסון:

אבני איתן	נטור
אליעד	כפר חרוב
אניעם	מבוא חמה
אפיק	מיצר
גבעת יואב	מעלה גמלא
חספין	נוב
יונתן	רמת מגשימים
כנף	רמות

ארקדי רפלוסון: טל' 04-6969757 נייד: 050-7406138 מייל: [arkadi@golan.org.il](mailto:arkadi@golan.org.il)