

נוהל להסדרת פינוי פסולת בניין

בהתאם לסעיף 56 (א)(2) לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), תשע"ו-2016

תושב יקר,

מטרת נוהל זה היא לקבוע מתווה אחד להפניית פסולת בניה לאתרי טיפול וסילוק פסולת מוסדרים.

פינוי פסולת הבניין לאתר פסולת מוסדר ומאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה, היינו באחריות בעל היתר הבנייה והינו תנאי בקבלת אישור תחילת עבודות ובקבלת תעודת גמר בסוף הבניה (חיבור לתשתיות- חשמל, מים – טופס 4), או שחרור ערבות ע"י הועדה המקומית לתכנון ובניה.

לצורך אישור תחילת עבודות בניה/ הריסה:

יש לצרף לבקשה ולהגיש את כל המסמכים יחד:

- התחייבות מבקש ההיתר לפינוי פסולת לאתר מורשה- קובץ מצורף
 - אישור אתר פסולת מאושר בדבר התקשרות לאתר מורשה לפינוי פסולת הבניין ו/או עודפי החפירה.
 - הצהרה בדבר כמות חזויה של פסולת בניין ועודפי עפר חתום ע"י עורך הבקשה והמבקש ההיתר
 - ניתן להגיש את המסמכים סרוקים במייל - golan-tiful@megolan.org.il
- רכז פסולת ומחזור שוקי גולן 054-3053056

1. רכז הפסולת ומחזור יודא שכמות הפסולת הכלולה בהצהרת הקבלן עומדת באומדן לחישוב כמות פסולת בניה מינימאלית כמפורט בסעיף הבא.
2. במידה וכמויות הפסולת שנוצרו גבוהות מהממדים שנקבעו, יש לסלק גם פסולת זו לאתר המוסדר ולהביא אישור על כך לרכז הפסולת.
3. בעל ההיתר ידאג להעברת אישור סופי בתום הבניה בדבר כמויות פסולת הבניה לבניה בגינה התבקש ההיתר שפוננו לאתר הפסולת המוסדר.
4. האישור הסופי ייבדק על ידי רכז הפסולת בין היתר בהשוואה להצהרה אותה נתן הקבלן ואסמכתאות אותם הגיש בעל ההיתר.
5. בכל עת ניתן לקבל רשימה מעודכנת במשרד לאיכות הסביבה המחוז הצפון ענף פסולת מוצקה 04-6020555 ראש ענף פסולת מוצקה או רכזת הטיפול בפסולת יבשה, כמו כן ניתן להשיג את הרשימה אצל ביחידה הסביבתית של מועצה אזורית גולן

הצהרה בדבר כמות חזויה של פסולת בניין ועודפי עפר

טופס זה יחתם ע"י עורך הבקשה ומבקש הבקשה להיתר

א. פרטי היתר הבניה:

מהות ההיתר: _____

יישוב:	מספר מגרש:	גוש חלקה:	מספר היתר:

ב. פרטי מבקש ההיתר/ היזם:

שם מלא:	ת"ז/ ח"פ:	כתובת:	טלפון:	מייל:

ג. כמות הפסולת בניין צפויה לשטח בניה עקרי (לא כולל עפר חציבה נקי) - יש לחשב על פי אומדני הפסולת שבטבלה:

קבוצת ייחוס	הערכת כמות פסולת המיוצרת ביחידה של 100 מ"ר בינוי	מעבר מיחידת משקל ליחידת נפח 1 טון = 0.8 מ"ק	יחידות שטח בניה במ"ר:	אומדן כמות פסולת בקוב:
בניה רגילה למגורים	לפחות 10 טון	לפחות 8 מ"ק		
בניה טרומית למגורים	לפחות 6 טון	לפחות 4.8 מ"ק		
בניה ציבורית ומשרדים	לפחות 10 טון	לפחות 8 מ"ק		

		לפחות 4.8 מ"ק	לפחות 6 טון	מסחר ותעשייה
		לפחות 2.4 מ"ק	לפחות 3 טון	מרתפים
		לפחות 40 מ"ק	לפחות 50 טון – 100 מ"ר מבנה הרוס	הריסה
		סה"כ:		

הצהרת עורך הבקשה להיתר:

אני הח"מ עורך הבקשה להיתר (שם ושם משפחה) _____ מס רישיון _____

אני מאשר בזאת כי נפח פסולת הבניין המפורט נעשה על ידי ואני מאשר את נכונות החישוב

עודפי החפירה המפורטים להלן: סה"כ חציבה וחפירה בקוב: _____

סה"כ עודפי חפירה לשימוש חוזר באתר (מילוי, גריסה, מסלעות): _____

סה"כ עודפי אדמה צפויה: _____ יעד הפינוי: _____

תאריך: _____ חתימה + חותמת: _____

הצהרת המבקש:

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מתחייב לפנות את עודפי

החפירה ואת פסולת הבניין ליעדים המפורטים מעלה או לאתר מאושר אחר. ידוע לי כי אי עמידה בהתחייבות זו מהווה הפרה של תנאי היתר הבניה על כל המשתמע מכך.

תאריך: _____ חתימה: _____

לכבוד:

הועדה לתכנון ובניה גולן

התחייבות פינוי פסולת לאתר מורשה תנאי לאישור תחילת עבודות:

(יחתם ע"י מבקש ההיתר)

פרטי היתר הבניה:

מהות ההיתר:

יישוב:	מספר מגרש:	גוש חלקה:	מספר היתר:

לתשומת לב מבקש ההיתר:

1. פינוי פסולת הבניין לאתר פסולת מוסדר ומאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה, הינו באחריות בעל היתר הבניה והינו חלק מתנאי ההיתר.
2. פינוי שלא על פי תנאי, דינו כדין בניה בסטייה מהיתר שהינה עבירה לפי סעיף 204 (ב) לחוק התכנון והבניה תשע"ה 1965 שהעונש עליה הינו עד שנת מאסר אחת וקנס בהתאם.
3. מתן אישור לחיבור חשמל, מים וטלפון (תעודת גמר או טופס 4) מותנה באישור אגף תפעול וסביבה אצל רכז פסולת ומחזור שיינתן לאחר שפיכת הפסולת בפועל לאתר הפסולת והשוואת הכמויות שפוונו לכמויות שבטופס הצהרה זה.

על החתום _____ (שם מלא) חתימה _____

יש לצרף לבקשה ולהגיש את כל המסמכים יחד:

- אישור אתר פסולת מאושר בדבר התקשרות לאתר מורשה לפינוי פסולת הבניין ו/או עודפי החפירה.
 - הצהרה בדבר כמות חזויה של פסולת בניין ועודפי עפר חתום ע"י עורך הבקשה והמבקש ההיתר
 - התחייבות להצבת מכולה לפינוי פסולת בניין בזמן הבניה חתום ע"י בעל ההיתר
 - ניתן להגיש את המסמכים סרוקים במייל - golan-tiful@megolan.org.il
- רכז פסולת ומחזור שוקי גולן 054-3053056

חלק זה יחתם ע"י אגף תפעול וסביבה

חתימה: _____ תאריך: _____

לכבוד:

הועדה לתכנון ובניה גולן

אישור פינוי פסולת לאתר מורשה תנאי לתעודת גמר:

(יחתם ע"י מבקש ההיתר)

פרטי היתר הבניה:

מהות ההיתר: _____

יישוב:	מספר מגרש:	גוש חלקה:	מספר היתר:

לתשומת לב מבקש ההיתר:

1. פינוי פסולת הבניין לאתר פסולת מוסדר ומאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה, הינו באחריות בעל היתר הבניה והינו חלק מתנאי ההיתר.
2. פינוי שלא על פי תנאי, דינו כדין בניה בסטייה מהיתר שהינה עבירה לפי סעיף 204 (ב) לחוק התכנון והבניה תשע"ה 1965 שהעונש עליה הינו עד שנת מאסר אחת וקנס בהתאם.
3. מתן אישור לחיבור חשמל, מים וטלפון (תעודת גמר או טופס 4) מותנה באישור אגף תפעול וסביבה אצל רכז פסולת ומחזור שיינתן לאחר שפיכת הפסולת בפועל לאתר הפסולת והשוואת הכמויות שפוונו לכמויות שבטופס הצהרה זה.

על החתום _____ (שם מלא) חתימה _____

חלק זה יחתם ע"י אגף תפעול וסביבה

חתימה: _____ תאריך: _____

יש לצרף לאישור זה:

- תעודות שקילה ע"פ חישוב כמות צפויה מאתר מורשה בלבד