

# מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 14101, טל. 04-6628210 פקס. 04-6628212  
מוקד מוניציפלי: 105. Email: mehandesgl@iula.org.il  
כתובת אתר אינטרנט: www.glt.org.il



## ועדה מקומית לתכנון ובניה

### נספח להיתר בניה

שלום רב,

אנו מברכים אתכם על קבלת ההיתר.

נא קיראו את ההנחיות הבאות בטרם תתחילו לבנות.

א. תוקפו של ההיתר 3 שנים מיום הוצאתו.  
במידה ולא התחלתם לבנות תוך שנה אחת מיום הוצאת ההיתר או אם הבניה הופסקה לתקופה העולה על 1 שנה – ההיתר בטל!  
אם הוחל בבניה, אך היא לא הושלמה בתוך תקופת תוקפו של ההיתר או אם ההיתר פקע לפי המצויין לעיל, ניתן לפנות לוועדה בבקשה לחדש את תוקפו של ההיתר.  
חידוש תוקף ההיתר הוא לשנתיים נוספות. במקרים מיוחדים בלבד הועדה המקומית רשאית לחדש את ההיתר בשנה נוספת.

ב. מצייב טפסים שיש להחתים את בעלי המקצוע ולהעביר לוועדה במהלך הבניה:

1. טופס אי - מינוי אחראי לביצוע שלד.
2. טופס בי - אישור מודד מוסמך.
3. טופס גי - הצהרות כתנאי לאישור חיבור לתשתיות + טופס חתימות למתן טופס 4.
4. טופס די - הצהרת עורך הבקשה.

ג. תנאים להתחלת הבניה:

- לפני כל עבודה באתר יש להודיע מראש למפקח הועדה על מועד התחלת הבניה. טלפון מס': 04-6628210.
- לתשומת לבכם, עליכם להודיע גם לכל הגורמים המקצועיים החתומים בהיתר. כמו כן, יש למנות על גבי טופס אי (במידה ולא מונו בגוף ההיתר):
  - אחראי לביצוע השלד.
  - אחראי לביקורת.
- את הטפסים יש להעביר למשרדנו (ניתן בפקס: 04-6628212).

ד. שלבי דיווח:

- במהלך הבניה יש לדווח למפקח הועדה בשלבים הבאים:
  1. סימון מקום המבנה במגרש, מיקום היסודות וגובה מפלס 0.00 של הבניין יעשה ע"י מודד מוסמך ויאושר על גבי טופס בי המוזכר לעיל.
  - יש להעביר למשרדי הועדה את אישור המודד לפני תחילת קידוח היסודות.

ה. חיבור המבנה לחשמל/מים/טלפון

- עם תום הבניה (לרבות עבודות הגמר והפיתוח) על בעל ההיתר להגיש בקשה לחיבור המבנה לתשתיות (טופס ד').
- על בעל ההיתר לצרף אישור של עורך/עורכי הבקשה להיתר ושל מתכנן שלד הבניין על גבי הטופס הנ"ל.
- מפקח מטעם הועדה יגיע לבידוק הבניה למתן היתר לחיבור המבנה לתשתיות (נקרא טופס 4).
- לתשומת ליבך – לא ניתן לאשר חיבור לחשמל – במידה ותוקף ההיתר פג!
- ראה סעיף אי לעיל – לגבי תקופת תוקפו של היתר ואפשרות להארכת התקופה.
- יש לצרף לבקשה את תוצאות בדיקות המעבדה עפ"י החסכם והתנאים שרשמו בהחלטת הועדה.
- יש לצרף את אישור ועדי הישובים (טופס מצ"ב).

אילניה

ארבל

בית קשת

בית רימון

גבעת אבני

הודיות

חזורעים

כדורי

כפר-זיתים

כפר-חטים

כפר-קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה-נטופה

שדה-אילן

שדמות-דבורה

שרונה

# מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 14101, טל. 04-6628210 פקס 04-6628212  
מוקד מוניציפלי: 105. Email: mehandesgl@iula.org.il  
כתובת אתר אינטרנט: www.glt.org.il



## ועדה מקומית לתכנון ובניה

...../2

- 2 -

### 1. ביטול ההיתר

במידה והחלטתם שלא לממש את ההיתר שברשותכם, עליכם להודיע על ביטולו ולהחזיר למשרדי הועדה. ביטול ההיתר במהלך חצי שנה מיום הוצאתו יזכה אתכם במחצית אגרת הבנייה ששלמת בתוספת הצמדה. לאחר מחצית השנה לא תהיו זכאים להחזר כלשהו.

### 2. ביצוע שינויים במהלך הבניה

כל שינוי בתכנית עליה ניתן היתר, לרבות שינויים בשם המבקש, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת, מחייב קבלת היתר מחדש מתוקן. עליכם להגיש תכנית שינויים למשרדנו ולחכות לאישור לפני ביצוע השינוי המבוקש. ביצוע ההנחיות שפורטו נועד להבטיח כי המבנה נבנה כחוק ובאופן תקין, ולמנוע אי-נעימויות בעתיד. לטובתכם – אנא הקפידו לבצען.

בהצלחה,

יצחק פרסמן  
מהנדס הועדה המקומית  
לתכנון ובניה

אילניה

ארבל

בית קשת

בית רימון

גבעת אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר-זיתים

כפר-חטים

כפר-קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה-נטופה

שדה-אילן

שדמות-דבורה

שרונה

## הצהרת מודד מוסמך

אל: ועדה מקומית לתכנון ובניה "הגליל התחתון"

מאת: \_\_\_\_\_ מודד מוסמך בעל מספר רשום \_\_\_\_\_

ת.ז. מס' \_\_\_\_\_

הנדון: אישור מודד מוסמך לבניה

על פי היתר בניה מס' \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_

שם בעל ההיתר \_\_\_\_\_ ישוב \_\_\_\_\_

גוש \_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_ נחלה/מגרש מס' \_\_\_\_\_

לאחר בדיקה שערכתי במגרש בתאריך \_\_\_\_\_ מאשר בזה את הפרטים הבאים\*:

א. סימון המקום - יסודות הבניין ומתווה קומת המסד סומנו עפ"י היתר הבנייה.  
גובה - סימון גובה מפלס ה- 0.00 ומיפלסי המסד סומנו עפ"י היתר הבנייה.

ב. פיתות השטח - גדרות וקירות תומכים, סומנו עפ"י היתר בניה.

הערות: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

\* מתק את המיותר

# מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 14101, טל. 04-6628210-04 סקס. 04-6628212  
מוקד מוניציפלי: 105. Email: mehandesgl@iula.org.il  
כתובת אתר אינטרנט: www.glt.org.il



## ועדה מקומית לתכנון ובניה

תאריך \_\_\_\_\_

שלום רב,

### הנדון: אישור הישוב למתן טופס 4

אנא מלאו הפרטים הר"מ, לצורך אישור אגף הנדסה לטופס 4 ושלחו לפקס 04-6628212

משפחת: \_\_\_\_\_ מגרש מס' \_\_\_\_\_

המגרש נקי מפסולת בניין: כן לא

יש נזקים לתשתיות ציבוריות: כן לא

#### הערות:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_

מאשר/ת מתן טופס 4 : כן לא

#### בשם מזכירות היישוב:

1. ועד מקומי: שם החותם \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_ חותמת הישוב \_\_\_\_\_

2. אגודה חקלאית: שם החותם \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_ חותמת הישוב \_\_\_\_\_

בברכה,

מח' הנדסה

אילניה

ארבל

בית קשת

בית רימון

גבעת אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר-זיתים

כפר-חטים

כפר-קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה-נטופה

שדה-אילן

שדמות-דבורה

שרונה

**טופס 4 (תיקון): תשמ"ג, תשמ"ד, תשנ"ב, תשס"ב)**

תיק מס': \_\_\_\_\_

א. אני הח"מ בעל הייטר \_\_\_\_\_ מס' זיהוי \_\_\_\_\_ שמעני  
ב- \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_ מבקש (ת) בזה ממהנדס הועדה  
של הועדה המקומית הגליל התחתון .  
לתת לי תעודת גמר גבי הבנין/העבודה המוגדר (ת) בהייטר הבניה מס' \_\_\_\_\_  
מהתאריך \_\_\_\_\_ בתחום הרשות המקומית הגליל התחתון ישוב \_\_\_\_\_  
רחוב \_\_\_\_\_ גוש \_\_\_\_\_ מגרש /נחלה \_\_\_\_\_  
תאריך \_\_\_\_\_ חתימת בעל הייטר .

ב. (למלא במקרה שהביקורת על ביצוע העבודה היתה בידי אדם אחד בלבד).  
אני החתום (ה) מטה האחראי לביקורת, מספר זיהוי \_\_\_\_\_  
שמעני \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_  
מצהיר (ה) בזה שהבניה /שהעבודה שלגביה מבוקשת בזה תעודת גמר, בוצעה בהתאם למפרט  
ונספחים שאושרו בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להייטר, תנאים ואגרות), התש"ל  
1970 - , ומולאו כל התנאים שהותנו בהייטר , פרט לתנאים המפורטים להלן שיושב ראש  
ומהנדס הועדה המקומית כאחד בהחלטתם מתאריך \_\_\_\_\_ החליטו לדחות את  
קיומם עד \_\_\_\_\_  
ואלו התנאים שקיומם נדחה:

מהות התנאי \_\_\_\_\_  
מועד אחרון התנאי \_\_\_\_\_  
מועד החלטת יושב ראש ומנהנדס הועדה המקומית על הדחיה \_\_\_\_\_  
1.  
2.

תאריך חתימת האחראי לביקורת

ב 1. אני, עורך הבקשה /עורך הבקשה הראשי \_\_\_\_\_  
מס' זהות \_\_\_\_\_ מס' רשיון \_\_\_\_\_  
שמעני \_\_\_\_\_ טל' \_\_\_\_\_

מצהיר בזה בהסתמך על הביקורת שערכתי במסגרת פיקוח עליון, בתחום תכנון אדריכלי, על  
ביצוע העבודה, שבניה שלגבי מבוקשת בזה תעודת גמר, בוצעה בהתאם למפורט ולנספחים  
שאושרו בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להייטר, תנאים ואגרות), התש"ל 1970 -  
ומולאו כל התנאים שהותנו בהייטר, פרט לתנאים שפורטו לעיל אשר הוחלט לדחות את  
קיומם.

תאריך חתימת עורך הבקשה/עורך הבקשה הראשי

(למלא במקרה שהביקורת על ביצוע העבודה היתה בידי יותר מאדם אחד)

אנו חתומים מטה מצהירים בזה, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שהבנין שלגביו מבוקשת בזה תעודת גמר נבנה בהתאם למפרט ולנספחים שאושרו בהתאם לתקנון והבניה (בקשה להייתר, תנאיו ואגרות), התשי"ל 1970 – ומולאו כל התנאים שהותנו בהייתר, פרט לתנאים המפורסמים לחלץ שיושב ראש, המהנדס הועדה המקומית כאחד בהתלטתם מתאריך \_\_\_\_\_ החליטו לדחות את קיומם עד \_\_\_\_\_.

ואלה הם התנאים שקיומם נדחה:

מתות התנאי \_\_\_\_\_

מועד אחרון לקיום התנאי \_\_\_\_\_

מועד התלטת יושב ראש ומהנדס הועדה המקומית על הדחיה \_\_\_\_\_

1.

2.

שם האחראי לביקורת: \_\_\_\_\_

מספר זיהוי: \_\_\_\_\_

המען: \_\_\_\_\_

תחום הפעולה על פי בקשת ההייתר או חתימות הועדה לועדה המקומית

1.

2.

תאריך \_\_\_\_\_

ג. אני מתכנן שלד הבנין \_\_\_\_\_ מספר זיהוי \_\_\_\_\_ מס' \_\_\_\_\_

טל' \_\_\_\_\_

שמעני \_\_\_\_\_ טל' \_\_\_\_\_ מצהיר בזה, בהסתמך על הבקורת

שערכתי במסגרת פיקוח עליון על ביצוע העבודה, שהבניה / העבודה שלגביה מבוקשת תעודת

גמר, בוצעה בהתאם לבקשה והמפרט שאושרו, בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה

להייתר תנאיו ואגרות), התשי"ל 1970 –

תאריך חתימת מותכנן שלד הבנין

ד. אני האחראי לביצוע השלד \_\_\_\_\_

מספר זיהוי \_\_\_\_\_ שמעני ב- \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_

מצהיר (ה) בזה ששלד הבנין / העבודה שלגביו מבוקשת בזה תעודת גמר בוצעה בהתאם

לתוכנית הקונסטרוקציה שנערכה ביד / בידני \_\_\_\_\_. אני מצהיר(ה) ששלד הבנין הוקם

בהשגחתי המלאה / בהשגחה המלאה שלי ושל קודמי בתפקיד של האחראי לביצוע השלד

האמור וכי אין כל סכנה נשקפת כיום ובעתיד לבני אדם שישתמשו בבנין האמור, מאופן ביצוע

בניית השלד ואיכותו.

תאריך חתימת האחראי לביצוע השלד.

# מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 14101, טל. 04-6628210 פקס 04-6628212  
מוקד מוניציפלי: 105. Email: mehandesgl@iula.org.il  
כתובת אתר אינטרנט: www.glt.org.il



## ועדה מקומית לתכנון ובניה

### בקשה לחיבור מבנה לתשתיות והצהרת עורך בקשה ומתכנן שלד

להיתר בניה מס': \_\_\_\_\_ מיום: \_\_\_\_\_

בקשה לאישור להספקת חשמל / מים / טלפון\* לפי תקנות התכנון ותבניה  
(אישורים למתן שירותי חשמל, מים, וטלפון), התשמ"א-1981 (טופס 3 תקנה 4)

אל: הרשות המאשרת ליד הועדה המקומית לתכנון ובניה "הגליל התחתון"

מאת: \_\_\_\_\_ מס' ת.ז. \_\_\_\_\_

הנדון: בקשה לאישור להספקת חשמל/ מים / טלפון\*

לבניין בגוש \_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_ מגרש/נחלה מס' \_\_\_\_\_

המען \_\_\_\_\_

מוגשת בזה בקשה לקבלת אישור לחיבור לחשמל/ מים/ טלפון  
• ליחידת מגורים/ מסחר/ שירותים/ תעשייה\* שנבנתה על פי היתר הבנייה הנ"ל.

מצורפת בזה הצהרת עורך הבקשה ומתכנן השלד.

חתימת המבקש: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

\*מחק את המיותר

אילנה

ארבל

בית קשת

בית רימון

גבעת אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר-זיתים

כפר-חטים

כפר-קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה-נטופה

שדה-אילן

שדמות-דבורה

שוונה

# מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 14101, טל. 04-6628210 פקס. 04-6628212

מוקד מוניציפלי: 105. Email: mehandesgl@iula.org.il

כתובת אתר אינטרנט: www.glt.org.il



## ועדה מקומית לתכנון ובניה

תאריך: \_\_\_\_\_

בקשה ע"ש: \_\_\_\_\_

ישוב: \_\_\_\_\_

## דיווח מהנדס בטיחות על ביקורת באתר

אני החתום(ה) \_\_\_\_\_

שם פרטי ומשפחה \_\_\_\_\_ מס' ת.ז. \_\_\_\_\_ מס' רישיון מהנדס \_\_\_\_\_

מצהיר בזאת כי הנני מתחייב ללוות את התקנת המתקן הפוטו וולטאי –

בגוש \_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_ אשר נבנה עפ"י היתר מס' \_\_\_\_\_

הרשום על שם \_\_\_\_\_ מס' ת.ז. \_\_\_\_\_

### ולחבטיח כי:

1. המתקין אינו מהווה /או מייצר סכנה לשלום הציבור.
2. חיבור המתקן הפוטו וולטאי לגג המבנה תקין ולא קיים חשש לניתוק המתקן וקריסתו לקרקע.
3. תובטח נגישות בטיחותית לגג המבנה בסולם קבוע או נייד לצורך התקנת, תחזוקה ופירוק המערכת.
4. במבנה מותקן ציוד, ע"פי חוקים, תקנות ותקנים רלוונטים המבטיח מניעת דלקות.

ולראיה באתי על החתום

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

אילניה

ארבל

בית קשת

בית רימון

גבעת אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר-זיתים

כפר-חטים

כפר-קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה-נטופה

שדה-אילן

שדמות-זבורת

שרונה





**ועדה מקומית לתכנון ובניה**

**פינוי פסולת בנין מאתר בניה**

**1. טבלת בסיס לחישוב כמות הפסולת**

דרישת כמות הפסולת לסילוק בהיתרי הבנייה יתחלקו לקבוצות ייחוס על פי יעוד הבניה כדלקמן:

קבוצת ייחוס	הערכת כמות פסולת המיוצרת ביחידה של 100 מ"ר בנוי
בניה רגילה למגורים	לפחות 10 טון
בניה טרומית לתגורים	לפחות 6 טון
בניה ציבורית ומשרדים	לפחות 10 טון
מסחר ותעשייה	לפחות 6 טון
מרתפים	לפחות 3 טון
הריסה	לפחות 50 טון ל-100 מ"ר מבנה הרוס

לגבי עודפי עפר – ההתייחסות אליהם היא כאל משאב ולכן אין להכלילם בתחשיבי הפסולת.

**2. טבלה ותצהיר אשר יש לצרף לתוכניות הבקשה לחיתור (גרמושקה) מיד לאחר טופס 1 הפותח את הבקשה.**

חישוב כמות פסולת בנין (לא כולל עפר) ימולא ע"י עורך הבקשה

קבוצת ייחוס	יחידות שטח במ"ר	כמות פסולת בניין בטון
מ"ר בניה רגילה למגורים		
מ"ר בנייה טרומית למגורים		
מ"ר בנייה ציבורית ומשרדים		
מ"ר מסחר ותעשייה		
מ"ר מרתפים		
מ"ר הריסה		
סה"כ		

**התחייבות מבקש ההיתור לפינוי פסולת בניין:**

אני מתחייב לדאוג לפינוי כל פסולת הבניין שתוצר במהלך הבניה לאתר פסולת מאושר ע"י משרד איכות הסביבה.  
 ידוע לי כי לא יינתן לי אישור לחיבור המבנה לחשמל ו/או אישור לאכחוס המבנה ושימוש בו אלא אם אציג אישורים/ קבלות מאת האתר המוסדר המעידים על קליטה בפועל של פסולת הבניין.

חתימת מבקש החיתור

תאריך

- אילניה
- ארבל
- בית קשת
- בית רימון
- גבעת אבני
- הודיות
- חזורעים
- כדורי
- כפר-זיתים
- כפר-חטים
- כפר-קיש
- לביא
- מסד
- מצפה
- מצפה-נטופה
- שדה-אילן
- שדמות-דבורה
- שרונה

**מועצה אזורית הגליל התחתון**  
גליל תחתון, מיקוד 14101, טל. 04-6628210 פקס. 04-6628212  
מוקד מוניציפלי: 105. Email: mehandesgl@iula.org.il  
כתובת אתר אינטרנט: www.glt.org.il



## ועדה מקומית לתכנון ובניה

תאריך \_\_\_\_\_

מס' בקשה \_\_\_\_\_

### ה צ ת ר ה

אני התתום מטה \_\_\_\_\_ ת.ז. מס' \_\_\_\_\_

המבקש היתר בניה בתיק מס' \_\_\_\_\_ בישוב \_\_\_\_\_

גוש \_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_ מגרש \_\_\_\_\_ מזהיר בזה :

כי ידוע לי עפ"י האמור בחוק רישום קבלנים לעבודת הנוטה בנאיות התשכ"ט 1969, כי עלי להעסיק קבלן רשום בעל רישיון בענף המשנה לעבודות מסוג העבודה נושא בקשה זו, לביצועה של העבודה הנדונה, וכי תנאי זה הוא תנאי מתנאי ההיתר.

טרם מסרתי את ביצועה של העבודה לידי קבלן בעל רישיון כאמור, ידוע לי כי עלי לבצע את הבניה לפי תהיטר שניתן על סמך בקשה זו ולקיים כל תנאי שיותנה בהיתר לרבות העסקת קבלן רשום וכי אם לא אעשה כן, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בפרק לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965.

\_\_\_\_\_  
התלימת המצהיר

אילניה

ארבל

בית קשת

בית רימון

גבעת אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר-זיתים

כפר-חטים

כפר-קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה-נטופה

שדה-אילן

שדמות-דבורה

שרונה