

מועצה איזורית הגליל התחתון  
ד.נ. גליל תחתון 14101 טל' 04-6628210

פקס 04-6628212

E-mail: [mehandesgl@iula.org.il](mailto:mehandesgl@iula.org.il)

מחלקת הנדסה



נספח תכנית מפורטת / מתאר במחוז הצפון

א. מתכנן: יש למלא את הפרטים שלהלן ולהגיש במצורף לתשריט ולתקנון לועדה המקומית.

1. א. מרחב תכנון מקומי \_\_\_\_\_

ב. תחום שיפוט מוניציפלי \_\_\_\_\_

2. מקום התכנית \_\_\_\_\_, גוש \_\_\_\_\_

חלקה \_\_\_\_\_, נ.צ. \_\_\_\_\_

3. מטרת התכנית \_\_\_\_\_

4. יעוד השטח לפי מצב קיים \_\_\_\_\_

אם יעוד השטח התקף הוא חקלאי – ציין: מעובדת – לא מעובדת (מחק המיותר).

5. סמן עפ"י איזה תכנית ניקבע יעוד השטח התקף \_\_\_\_\_

( ) תכנית מתאר ארצית \_\_\_\_\_

( ) מתאר המחוז \_\_\_\_\_

( ) מתאר אזורית (של כל מרחב התכנון המקומי) \_\_\_\_\_

( ) מתאר מקומית (ציין מס' התכנית) \_\_\_\_\_

( ) מפורטת \_\_\_\_\_

6. האם קיימות בשטח התכנית המוצע על ידך כולו בחלקו תוכניות אחרות גם כאלה שטרם קבלו תוקף כן / לא (מחק את המיותר)

(אם כן ענה על שאלה 7, אם לא עבור לשאלה 8).

7. ציין שם ומספר תכנית שיש להן נגיעה בשטח המתוכנן על יד ומצבן הסטטורי.

מס' תכנית \_\_\_\_\_ מצב סטטוטורי \_\_\_\_\_

8. מהי הפרוגרמה של התכנית ?

ציין את אוכלוסית היעד של התוכנית – קבוצות האוכלוסיה שעתידות להשתמש במבנים או במתקנים המוצעים בתוכנית ופונקציות של שימושי הקרקע הנגזרות מכך.

אוכלוסיית היעד של התכנית \_\_\_\_\_ נפש

שטחי הציבור הנדרשים \_\_\_\_\_ דונם / מ"ר

שטח מסחר \_\_\_\_\_ דונם, מס' החנויות ושטח רצפה במ"ר \_\_\_\_\_

שטחי תעשייה ומלאכה \_\_\_\_\_ דונם \_\_\_\_\_ שטח רצפה במ"ר \_\_\_\_\_

שטחי תיירות ונופש \_\_\_\_\_ דונם \_\_\_\_\_ מס' חדרים לאכסון

שטחי מגורים \_\_\_\_\_ דונם \_\_\_\_\_ מס' יחידות דיור סה"כ \_\_\_\_\_

מספר יחידות דיור לדונם \_\_\_\_\_

שטחים לדרכים להולכי רגל \_\_\_\_\_ דונם ב- % מסה"כ השטח \_\_\_\_\_

שטח חניה \_\_\_\_\_ דונם ב- % מסה"כ השטח \_\_\_\_\_

9. רקע התכנית היא על פי מדידה מוסמכת בשטח \_\_\_\_\_

שם המודד \_\_\_\_\_ תאריך המדידה \_\_\_\_\_

10. במידה והתכנית המוצעת מהווה שינוי לתכנית קודמת.

מהי סיבת הגשת שינוי היעוד הנדרש / שינוי התכנית המוצע ?

---

---

---

11. את מי נועד לשרת היעוד החדש / התכנית החדשה ?

---

12. מקד ופרט את הבעיות שמצאת במצב הקיים אותו אתה רוצה לשנות ?

---

---

---

13. מהם הפתרונות המוצעים בתכנית לבעיות הנ"ל :

---

---

---

14. האם כללת בת סריט את הפרטים הבאים:

( ) תכנית מצב קיים, תכנית מצב מוצע.

( ) תכנית הסביבה המוצע ת תחומה בקו כחול ומספרי תוכניות קיימות גובלות.

( ) תכנית המוצעת כוללת : גושים וחלקות, קורדינטות, חץ צפון, טופוגרפיה, רוזטות לדרכים להולכי רגל טבלת שטחים, טבלת הגבלות בניה.

שם המתכנן: \_\_\_\_\_ מס' רישיון \_\_\_\_\_

כתובתו : \_\_\_\_\_ מס' טלפון \_\_\_\_\_

חתימת המתכנן: \_\_\_\_\_