



1

**מצ"ב בזה המסמכים הנדרשים לקראת הגשת בקשה לטופס 4.**

1. **צילום:** כל ההיתרים שהוצאו בגין הבניה כולל נספחים ותנאים להיתר.
2. **הגשת בקשה:** לטופס 4 (טופס 3 תקנה 4) (ראה טופס מס' 2)
3. **אישור אתר מורשה לפינוי הפסולת:** ( אישור לטופס 4 ) ( ראה דוגמה ).
4. **דוח מסכם מעבדה:** ( דוחות ביניים ) + ( פירוט הדוחות ) + ( ריכוז בדיקות בטונים ).
5. **מפת מדידה:** הגשת מפת מדידה עדכנית לגמר הבנייה ( **ASMADE** )
6. **דו"ח מסכם מעבדה למערכות המים והביוב:**

א. מערכת ספרינקלרים.	הערה: יש להעביר את הדוחות לתאגיד המים והביוב
ב. מערכות מים- חמים וקרים.	מעיינות המשולש
ד. מערכת שרברבות.	
ה. מערכת מי דלוחין.	

*. תצהיר מהנדס בגין בדיקת מקלט/מ.מ.ד/מ.מ.ק (מצ"ב טופס מסומן מס' 3).
*. דוח עריכת ביקורת באתר בניה -סעיף 16.02 (מצ"ב טופס מסומן מס' 4).
*. תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבניין. (מצ"ב טופס מסומן מס' 5).
*. תצהיר של מתכנן שלד הבניין. (מצ"ב טופס מסומן מס' 6).

תאריך

**עיריית אל-טירה**

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
טירה משולש 4491500  
טל: 09-7751447 פקס: 09-7751448

**بلدية الطيرة**

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء  
الطيرة المتلث 4491500  
تلفون: 09-7751447 فاكس: 09-7751448



אל: הועדה המקומית לתכנון ובנייה, טירה.

מאת: \_\_\_\_\_

**בקשה לטופס 4**

בקשה לאישור לאספקת חשמל/מים/טלפון לפי תקנות התכנון והבנייה (אישורים למתן שירותי חשמל, מים, טלפון, התשמ"א-1981)

מוגשת בזאת בקשה לקבלת אישור לחיבור חשמל / מים / טלפון (טופס – 2).  
ל \_\_\_\_\_ יחידת מגורים, ל \_\_\_\_\_ יחידת מסחר, ל \_\_\_\_\_ יחידת תעשייה.

תיק בניין מס': \_\_\_\_\_ גוש: \_\_\_\_\_ חלקה: \_\_\_\_\_  
כתובת: \_\_\_\_\_ טירה.  
היתר בנייה מס': \_\_\_\_\_ מתאריך: \_\_\_\_\_  
היתר בנייה מס': \_\_\_\_\_ מתאריך: \_\_\_\_\_  
על שם: \_\_\_\_\_ ח.פ./ ת.ז. \_\_\_\_\_  
טלפון: \_\_\_\_\_ סלולרי: \_\_\_\_\_ פקס: \_\_\_\_\_

אני החתום מטה (המבקש) \_\_\_\_\_ מבקש מאת הרשות המאשרת, אישור לחיבור החשמל, המים והטלפון ומצהיר בזה כי הנכס נשוא הבקשה ראוי לשימוש לפי תקנות התכנון והבנייה, (חיבור המבנה לתשתיות לפני השלמת תנאי ההיתר), התשנ"ב-1991, וכי הושלמו בו מערכות החשמל, המים והביוב ורבות הכנת חיבור מערכות אלה לרשת המקומית והאזורית, וכי לא נשקפת כל סכנה לבריאותם או לשלומם של המשתמשים בו ושל הנכסים אליו או היוצאים ממנו.

\_\_\_\_\_ כתובת

\_\_\_\_\_ שם המבקש

\_\_\_\_\_ תאריך

\_\_\_\_\_ חתימת המבקש



**חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965**  
**תקנות בדבר תצהיר על הקמת מקלט/מ.מ.ד./מ.מ.ה. (תקנה 20 א' לתוספת) (טופס מס' 3)**

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ מעני' \_\_\_\_\_ עיר \_\_\_\_\_  
 האחראי לביצוע השלד של הבנין הנבנה: בתיק בנין \_\_\_\_\_ ברחוב \_\_\_\_\_ מס' \_\_\_\_\_  
 גוש \_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_ טירה.  
 על פי היתר בניה מס' \_\_\_\_\_ מתאריך \_\_\_\_\_

**מצהיר בזאת לאמור:**

בדקתי את ביצוע העבודות של : המקלט, ממ"ד, ממ"ק, הנזכר לעיל (להלן המקלט) והנני מצהיר כי העבודות זיון הרצפה, הקירות והתקרה של המקלט עוביים, יצקת הבטון בהם פרטי מסגרות, ביוב, מים, חשמל, וכיוצא באלה המחויבים להיות יצוקים בהם, וכן איטום הרצפה והקירות של המקלט, נעשו לפי כל דין החל על הקמת מקלט ובהתאם לדרישות.

תצהיר זה ניתן בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות) (תיקון מספר 5) תשל"ה - 1970.

אני נותן תצהיר זה לאחר שהוזהרתי שעלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי לעונש/ים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן.

**אני מצהיר בזאת כי בדקתי בשלבי הבניה:**

1. בטון רזה, בידוד רצפת ובור איסוף עם חומרים לפי מפרט הג"א (בידוד רצפה במקלט תת קרקעי בלבד).
2. ברזל רצפה לפי תכנית קונסטרוקציה, דחוס רצפה עם קירות.
3. ברזל קירות, תקרה, חדר מדרגות, יציאות חרום, רתום האלמנטים, פרטי מסגרות עם תווי תקן מכון ישראלי.
4. להזהיר את הקבלן (המבקש) על חובתו לבצע היצקות בתבניות מדיקטים או פח בלבד.
5. בידוד קירות חוץ במקלטים תת קרקעי עם חומרים לפי מפרט הג"א.
6. בדיקת אטימות המקלט התת קרקעי הצפתו עם מיום בגובה עד סף חלון יציאת חירום הצמוד לתקרה.
7. להזהיר את הקבלן (המבקש) שיש לבצע תיקון הבטונים בתוך המקלט, במידת הצורך אחרי הורדת התבניות עם חומר אפוקסי לפי הנחיות פרט הכללי למקלטים פרק 58 ואסור לבצע טיח או כל ציפוי אחר בתוך המקלט ובדרך גישה אליו.

**ולראיה באתי על החתום**

תאריך \_\_\_\_\_

חתימת המצהיר \_\_\_\_\_

**עיריית אל-טירה**

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
 טירה משולש 4491500  
 טל: 09-7751447 פקס: 09-7751448

**بلدية الطيرة**

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء  
 الطيرة المثلث 4491500  
 تلفون: 09-7751447 فاكس: 09-7751448



**תקנות התכנון והבניה (תיקון) התשמ"ד - 1984**  
**טופס ב' (סעיף 16.02 ט') (טופס מס' 4)**

**דיווח על עריכת ביקורת באתר בניה**

לכבוד הועדה המקומית לתכנון ובניה טירה

היתר בניה מס \_\_\_\_\_ מתאריך \_\_\_\_\_ תיק בנין \_\_\_\_\_  
 גוש \_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_ רחוב \_\_\_\_\_ מס \_\_\_\_\_ טירה.  
 שם בעל ההיתר \_\_\_\_\_

**בתוקף תפקידי כאחראי לביקורת לפי ההיתר האמור:**

בכל הנוגע ל- \_\_\_\_\_  
 (פרט את תחום הביקורת אם המינוי איננו כולל)

לפי הצהרתי בבקשה להיתר/לפי הצהרתי מתאריך \_\_\_\_\_ שבידכם, אני מדווח לאמור:

1. בתאריך \_\_\_\_\_ בקרתי באתר הבניה שבנדון.
2. השלב שאליו הגיעה הבניה באתר הוא \_\_\_\_\_ והבניה הגיעה לאותו שלב בתאריך \_\_\_\_\_.
3. דיווח זה משמש תעודה שהבניה, בתחום ביקורתי, בוצעה בהתאם לתנאי ההיתר, לחוק (לתכניות) ולתקנות האחרות שהותקנו על פי החוק, פרט לסטיות אלה:

**מהות הסטיה** \_\_\_\_\_  
**ההוראה שבהיתר, בחוק, בתכניות, או בתקנות**

1. \_\_\_\_\_

4. ידוע לי כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר להמשיך, או לא להמשיך, בבניה, וגמר הבניה, להתחיל, או לא להתחיל, בשימוש בבניין, שלו נועד על פי ההיתר ועל פי כל תקנה לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, ואם תחום הביקורת כולל גם את התאמת הבניה לתכניות כמשמעותן בחוק - גם להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבניין, שלו נועד על פי כל תכנית כאמור), וכי אם תעודה זו היא כוזבת בפרט מהותי, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק העונשין, התשל"ז - 1977.

שם המדווח \_\_\_\_\_ מענו \_\_\_\_\_  
 טלפון \_\_\_\_\_ נייד \_\_\_\_\_ פקס \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_

חתימת המצהיר \_\_\_\_\_

**עיריית אל-טירה**

**بلدية الطيرة**

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
 טירה משולש 4491500  
 טל: 09-7751447 פקס: 09-7751448

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء  
 الطيرة المثلث 4491500  
 تلفون: 09-7751447 فاكس: 09-7751448



**תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבניין ( טופס מס' 5 )**

אני החתום(ה) \_\_\_\_\_ שם משפחה פרטי  
 \_\_\_\_\_ מס' זהות  
 \_\_\_\_\_ מס' רישיון מהנדס

הגרה ב- \_\_\_\_\_

אחראי לביצוע השלד של הבניין הנבנה ב- \_\_\_\_\_ כתובת  
 \_\_\_\_\_ גוש  
 \_\_\_\_\_ חלקה

ועל פי היתר בניה מס' \_\_\_\_\_ מתאריך: \_\_\_\_\_

**מצהיר בזה לאמור:**

1. אני אחראי לביצוע שלד הבניין הנזכר לעיל ואני מצהיר כי השלד בוצע על פי כל דין החל על ביצוע השלד, בהתאם להיתר הבניה ולרבות בהתאם להוראות העוסקות בשלד הבניין בחלק ה' בתוספת השנייה, בהתאם לתכניות שערך מתכנן שלד הבניין, וכמפורט להלן:

(א) הקרקע נבדקה והביסוס בוצע על פי תכנונו של מתכנן השלד.

(ב) שלד מבטון מזוין הוקם על פי הוראות הביצוע בתקן ישראלי, ת"י 466 על חלקיו, ועל פי תקן ישראל, ת"י 904 לעניין טפסנות ות"י 1139 לעניין פיגומים.

(ג) כל החומרים והמוצרים המרכיבים את שלד הבניין מתאימים לדרישות התקנים המתאימים והם בהתאם להוראות חלק ה' בתוספת השנייה.

(ד) כל בדיקות שלד הבניין ומרכיביו בוצעו על פי התקנים המתאימים ובהתאם להוראות תוספת השנייה, תוצאות הבדיקות הועברו למתכנן השלד ובוצעו תיקונים על פי הנחיותיו, ככל שניתנו.

(ה) בלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לא ביצעתי כל תקרת צלעות שלא בהתאם להוראות הביצוע בתקן ישראלי ת"י 466 חלק 2.

2. הקמת השלד נעשתה בהתאם לשיטת הבניה התואמת את הוראות כל דין, לרבות פרט 5.03 בתוספת השנייה.

3. **במקרה של תוספת לבנין קיים** – ביצעתי את השלד באופן שיובטח כי הבניין יוכל לשאת את העומסים שעשויים להיות מופעלים עליו בשל התוספת לבניין.

ולראיה באתי על החתום

תאריך

חתימת המצהיר

**עיריית אל-טירה**

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
 טירה משולש 4491500  
 טל: 09-7751447 פקס: 09-7751448

**بلدية الطيرة**

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء  
 الطيرة المثلث 4491500  
 تلفون: 09-7751447 فاكس: 09-7751448



**תצהיר של מתכנן השלד (טופס מס' 6)**

אני החתום(ה) מטה \_\_\_\_\_  
 שם משפחה ופרטי \_\_\_\_\_ מס' זהות \_\_\_\_\_ מס' רישיון מהנדס \_\_\_\_\_  
 הגר(ה) ב- \_\_\_\_\_  
 יישוב רחוב או שכונה \_\_\_\_\_  
 מתכנן השלד של הבנין הנבנה ב- \_\_\_\_\_  
 ועל פי היתר בניה מס' \_\_\_\_\_ מתאריך: \_\_\_\_\_

**מצהיר בזה לאמור:**

1. אני אחראי לתכנון שלד הבנין הנזכר לעיל והתכנון נעשה על פי כל דין החל על תכנון שלד, בהתאם להיתר הבניה לרבות בהתאם להוראות העוסקות בשלד הבנין בחלק ה' בתוספת השניה (להלן – חלק ה') כמפורט להלן:

- (א) העומסים האופייניים בבנין חושבו על פי תקן ישראלי, והעומסים האופייניים השימושיים בבנין הם \_\_\_\_\_.
- (ב) עומסי הרוח חושבו על פי תקן ישראלי, ת"י 414.
- (ג) תכן עמידות המבנה ברעידות אדמה נעשה על פי תקן ישראלי, ת"י 413.
- (ד) הקרקע שבה הוקם הבנין נבדקה והביסוס תוכנן על פי תקן ישראלי, ת"י 940.
- (ה) שלד מבטון מזוין תוכנן על פי תקן ישראלי, ת"י 466 על חלקיו.
- (ו) שלד מפלדה תוכנן על פי התקן הישראלי, ת"י 1225 חלק 1.
- (ז) גשרים לכלי רכב, להולכי רגל ולרכבות תוכננו על פי תקן ישראלי, ת"י 1227.
- (ח) כל החומרים והמוצרים המרכיבים את שלד הבנין מתאימים לדרישות התקנים המתאימים והם בהתאם להוראות חלק ה'.
- (ט) אני מתחייב לבדוק את תוצאות בדיקות שלד הבנין ומרכיביו כפי שיבוצעו על פי התקנים המתאימים ובהתאם להוראות התוספת השניה וליתר הנחיות מתאימות לאחראי לביצוע השלד, ככל שיידרש.
- (י) בלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לא תכננתי כל תקרת צלעות שלא על פי כל דרישות תקן ישראלי, ת"י 466 חלק 2.

2. תכננתי את השלד בהתאם לשיטת הבניה התואמת את הוראת כל דין, לרבות פרט 5.03 בתוספת השנייה.

3. **במקרה של תוספת לבנין קיים** – תכננתי את השלד באופן שיובטח כי הבנין הקיים יוכל לשאת את העומסים שעשויים להיות מופעלים עליו התוספת לבנין.

ולראיה באתי על החתום

תאריך

חתימת המצהיר

**עיריית אל-טירה**

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
 טירה משולש 4491500  
 טל: 09-7751447 פקס: 09-7751448

**بلدية الطيرة**

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء  
 الطيرة المثلث 4491500  
 تلفون: 09-7751447 فاكس: 09-7751448



**טופס הזמנת ביקור לבדיקת דרישות לטופס 4**

הכתובת \_\_\_\_\_

מס' היתר: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

אני מצהיר כי מילאתי במלואם את תנאי ההיתר כפי שהונחיתי על ידי יועץ התברואה בעת מתן ההיתר.

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ תפקיד

\_\_\_\_\_ שם

**מצורף לטופס זה:**

1. **תמונות של מתקן אצירת האשפה** (חדר דחסנית וחדר מחזור או חדר אשפה ומחזור) והפרטים בו בהתאם לפרט העירוני.
2. **באם מדובר בחדר דחסנית** - תמונות ומפרט של מערכת האוורור שהותקנה והצהרת יועץ מיזוג האוויר כי המערכת שהותקנה עומדת בדרישות.
3. **תמונות של מערכת אוורור החניון, חיישני CO וכו'.**
4. **במקרה של חדר אשפה ללא דחסנית** - תמונות של גדר הגנה בין מסלול פינוי הפסולת לבין חניות הדיירים.
5. **באם נדרש מיגון אקוסטי לפי הפרט העירוני** - הצהרת יועץ אקוסטיקה כי המערכות שהותקנו עומדות בדרישות הפרט העירוני.
6. **באם היו - הוכחות לדרישות חריגות אחרות שניתנו בהיתר בניה**



התחייבות בעל היתר להוצאת תעודת גמר

אני הח"מ מתחייב להוציא תעודת גמר לבנייה שקבלה אישור לחיבור חשמל תוך שנה מיום \_\_\_\_\_ שהינו תאריך קבלת טופס 4 מהועדה המקומית טירה.

מס' תיק בנין \_\_\_\_\_  
מס' היתר \_\_\_\_\_  
גוש \_\_\_\_\_  
חלקה \_\_\_\_\_  
כתובת \_\_\_\_\_

שם וחתימה \_\_\_\_\_

אישור לחיבור חשמל מים וטלפון ניתן בתאריך: \_\_\_\_\_