



סימוכין:01-001-2020

הנחיות למבצעי עבודות בפטור מהיתר בניה

בהתאם לתקנות התכנון והבניה (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר), התשע"ד-2014

להלן יפורטו תנאים, סייגים נוספים והנחיות מטעם הועדה המקומית לתכנון ובניה טירה לביצוע עבודות הפטורות מהיתר בניה בתחום שיפוט העיר טירה, בכפוף לקבוע בתקנות התכנון והבניה (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר) התשע"ד - 2014 (להלן: "תקנות הפטור").

ביום 1.8.2014 נכנסו לתוקפן תקנות הפטור, המאפשרות ביצוע עבודות מסוימות בפטור מהיתר בניה. בהתאם לקבוע בתקנות הפטור, קבעה הועדה המקומית לתכנון ובניה תנאים, סייגים והנחיות משלימות, לצורך ביצוע העבודות בתחום שיפוט העיר טירה, כפי שנקבע בסעיף 3(א) לתקנות הפטור. והן חלות על כל עבודה במרחב התכנון המקומי, בין אם העבודה פטורה מהיתר לפי תקנות הפטור ובין אם חייבת בהיתר.

תנאים כלליים לביצוע עבודות פטורות מהיתר:

1. אין בתקנות הפטור כדי לאפשר הקמת בנין, ביצוע עבודה או שימוש שלא בהתאם לתכנית, הנחיות מרחביות או להוראות על פי כל דין.
2. התנאים, הסייגים וההנחיות המצורפים מתייחסים לחלק מהנושאים המפורטים בתקנות הפטור, והם בנוסף לתנאים הקבועים בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 (להלן: "החוק") ולתקנות מכוחו.
3. ביצוע עבודות בפטור מהיתר יהיה בהתאם להוראות החוק, לתקנות התכנון והבניה ולתנאים והנחיות אלה.
4. עבודות המפורטות בתקנות הפטור, אשר לא נקבעו להן תנאים, סייגים והנחיות, יבוצעו בכפוף להוראות החוק והתקנות מכוחו.
5. התנאים, הסייגים וההנחיות המפורטים לכל נושא ונושא הינם מצטברים ויש לקרוא אותם כמקשה אחת, לפני ובסמוך לתחילת ביצוע העבודה.
6. התנאים, הסייגים וההנחיות עשויים להתעדכן מעת לעת בועדה המקומית, ועל כן יש להתעדכן בסמוך לביצוע העבודה הפטורה מהיתר ולפעול בהתאם.
7. אין בתנאים, בסייגים ובהנחיות כדי לפגוע בהוראות שקבועות בתכניות בנין עיר (תב"ע) תקפות החלות במגרש בנושאים אלה.
8. מובהר, כי התנאים, הסייגים וההנחיות מהווים את מדיניות הועדה המקומית, בבואה לקבל החלטה בבקשה להיתר, שעניינה בעבודות ושימושים כמפורט במסמכים המצורפים.
9. ככל שקיימת סתירה או אי התאמה בין האמור בתנאים, בסייגים ובהנחיות לבין האמור בתכניות או בחוק, יגברו הוראות החוק והתכניות החלות.

לכל עבודה הפטורה מהיתר, יש למלא טופס דיווח על ביצוע עבודה פטורה מהיתר, בהתאם להוראות החוק. לטופס הדיווח יש לצרף תמונות של העבודה שבוצעה (משלוש זוויות צילום שונות), בהתאם לעניין ולהיקף העבודה ולשלוח לדוא"ל alaai@tira.muni.il

לאחר קליטת הטופס במערכת הועדה המקומית לתכנון ובניה טירה, תתבצע מדידה כוללת בנכס, בתיאום מראש עם מבצע העבודות.

למידע נוסף בנוגע לפטור מהיתר בניה גלשו לאתר שער לרישוי ולבניה של משרד הפנים.

עיריית אל-טירה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

טירה משולש 4491500

טל: 09-7751447 פקס: 09-7751448

بلدية الطيرة

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء

الطيرة المثلث 4491500

تلفون: 09-7751447 فاكس: 09-7751448



סימוכין: 01-001-2020

טופס דיווח על ביצוע עבודה הפטורה מהיתר

תאריך: _____

לכבוד הועדה המקומית לתכנון ולבניה טירה,

אני החתום מטה _____ ת.ז. _____ מודיע כי ביום _____
בוצעו העבודות *כמפורט להלן בנכס שאני בעל זכות במקרקעין או בעל זכות לגביהם המאפשרת ביצוע העבודות,
המצוי בעיר טירה, ברחוב _____ מספר _____ הנמצאים בגוש _____ חלקה _____

תיאור העבודות:

1. העבודה הינה: יש לסמן במקום הרלוונטי.

גדרות ושערים; __; גגונים וסוככים; __; מצללה/פרגולה; __; מתקן פוטו-וולטאי; __; מחסן; __;
שימושים נלווים למבנה (סורגים, מיכל גז ניח, מיכל אצירת אשפה) __; מתקנים ומבנים טכניים; __;
מבנים ועבודות זמניים; __; מבנה לשומר; __; אנטנה ותורן; __; הריסה ופירוק; __; סגירה עונתית; __.

לגבי עבודות הנוקבות מידות (לדוגמה מחסן, מצללה וכדומה) יש לציין את מידות המבנה המוקם:

*לפי תקנות התכנון והבניה עבודות מבנים הפטורים מהיתר, התשע"ד - 2014 "תקנות הפטור"

2. העבודה בוצעה בידי: השלם אחד או יותר מאלה.

א. קבלן רשום (שם) _____ מס' רשום _____

ב. בעל רישיון לפי חוק הבזק (שם) _____ מס' רישיון _____

3. לביצוע העבודה נדרשים גם האישורים האלה המצורפים לטופס זה.

א. _____

ב. _____

ג. _____

ד. _____

עיריית אל-טירה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

טירה משולש 4491500

טל: 09-7751447 פקס: 09-7751448

بلدية الطيرة

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء

الطيرة المثلث 4491500

تلفون: 09-7751447 فاكس: 09-7751448



סימוכין: 01-001-2020

4. אני מבקש להודיע על הקמת מבנה זמני:

*לפי תקנות התכנון והבניה עבודות מבנים הפטורים מהיתר, התשע"ד - 2014 "תקנות הפטור"

המבנה הוצב ביום: _____ ואני מתחייב לפנותו לכל המאוחר ביום: _____

*יש לצרף קבצי תמונות) משלוש זוויות שונות (של העבודה שנעשתה)

* את הטופס והתמונות יש להעביר למשרדי הועדה המקומית טירה או לכתובת: alaai@tira.muni.il

חתימת בעל הנכס _____
(שם וחתימה)

חתימת מבצע העבודה _____
(שם וחתימה)