

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אל-טירה

א.ג.נ.,

**הנדון: תנאים נלווים להיתר הבניה מס'**

**הואיל:** ואנו בעלי ההיתר של הקרקע הידועה כגוש: \_\_\_\_\_ חלקה: \_\_\_\_\_ מגרש: \_\_\_\_\_ הנמצאת בתחום שטח השיפוט של עיריית אל-טירה (להלן: "הנכס").

**והואיל:** והגשנו לוועדה המקומית לתכנון ובניה "אל-טירה" בקשה להיתר בניה בנכס שהינו מוגדר כאתר הבניה.

**והואיל:** ועיריית אל-טירה ו/או הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אל-טירה (להלן: "העירייה" ו-"הוועדה" בהתאמה) מתנה את הסכמתה לבקשה להיתר בניה במילוי התנאים הבאים לשם הבטחת מניעת מפגעים, פגיעה ברכוש העירייה ובאיכות החיים בתחום העיר בשל ביצוע עבודות הבניה נשוא ההיתר.

**לפיכך אנו מצהירים ומתחייבים כדלקמן:**

1. אנו נשמור ונקיים בדייקנות כל הוראות החוק והתקנות בקשר למניעת מפגעים ורעש ובמיוחד בקשר לתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש) תשנ"ג-1992.
2. אנו נימנע מלבצע כל עבודה בשטחים הציבוריים של העירייה כגון שבילים, מדרכות, כבישים, דרכי גישה, גינות וכיו"ב, אלא לאחר קבלת אישור העירייה מראש ובכתב.
3. אנו נדאג כי השטח הציבורי המצוי בסמוך לאתר הבניה יהיה נקי בכל עת, ואנו מתחייבים לנקות ולפנות ממנו, בכל עת שהדבר יידרש, כל לכלוך ו/או חומרי בנין, עפר וכיו"ב. מבלי לפגוע בכלליות האמור, אנו נמלא לאתר אחר הוראות העירייה לבצע כל עבודות ניקיון של השטח הציבורי ו/או לפנות כל חומר אשר יהיה מצוי בשטח הציבורי, ואשר מקורם באתר הבניה ו/או אשר סיבתם, במישרין או בעקיפין, ביצוע העבודות באתר הבניה.
4. אנו נגיש תכנית התארגנות המפרטת את הנושאים הבאים:
  - 4.1 גידור אתר הבניה כולו בגדר קשיחה ממתכת בצבע לבן בגובה 2.0 מטר, למשך כל תקופת ביצוע עבודות הבניה באתר הבניה. שער הכניסה לאתר יפתח פנימה לתוך המגרש. הגדר לא תפלוש מקו המגרש.
  - 4.2 הצבת שלט באתר הבניה, בחזית הפונה לרחוב, בגודל 70 X 100, המפרט את שם בעל ההיתר, שם הקבלן המבצע את עבודות הבניה ושם מנהל העבודה באתר לרבות מספרי הטלפון שלהם.
  - 4.3 הצבת מכולת אשפה בנפח מינימלי של 6 מ"ק בתוך אתר הבניה בה תרוכזו כל הפסולת אשר תצטבר באתר הבניה. אנו מתחייבים לרוקן את המכולה באופן שוטף.
  - 4.4 הצבת שירותים כימיים – אם לא קיימים שירותים קבועים באתר הבניה, אנו מתחייבים להקים באתר הבניה שירותים כימיים למשך כל זמן ביצוע העבודה באתר.
  - 4.5 אנו מתחייבים לא להתחיל בעבודות לפני אישור העירייה או הוועדה לתכנית ההתארגנות.
  - 4.6 אנו מתחייבים לדאוג לפיזור שכבת מצעים בגבולות המגרש למניעת סחף אדמה לשטחים הציבוריים.

- 4.7. אנו מתחייבים כי כל הקבלנים, הספקים, האורחים וכל הבאים והיוצאים מאתר הבניה יצייתו להסדרי התנועה הזמניים במקום.
- 4.8. הצבת משאבות, מנופים וכד' בשטחים הציבוריים תהיה כפופה לאישור הסדרי תנועה זמניים על ידי העירייה.
- 4.9. ידוע לנו כי שלטי פרסום על גדרות אתר הבניה אסורים, אלא בכפוף להסדרת אגרת שילוט בהתאם לחוק העזר.
- 4.10. ידוע לנו כי במהלך הבניה חל איסור מוחלט על העברת רכב או שימוש כל שהוא בדרכי הביטחון ודרכים אלה תשארנה פנויות מכל הפרעה במשך כל שעות היממה.
5. ידוע לנו כי העסקת פועל אשר אינו אזרח ישראל תותר אך ורק בתנאים הבאים:
- א. העובד מאושר לעבודה בישראל על פי החוק בלבד, והוא נושא עימו את האישורים/תעודות הנדרשות בכל יום לעבודה.
- ב. חל איסור על הלנת עובדים באתר הבניה.
- ג. באחריות הקבלן לרכז את העובדים באתר הבניה וחל איסור על שוטטות ביישוב.
- ד. הורדה והעלאת עובדים בתוך מתחם הבניה בלבד.
- ה. מנהל העבודה ישמע להוראות הביטחון מטעם העירייה.
6. חל איסור מוחלט על חניית רכב כבד (טרקטורים, משאיות, קודחים וכו') בשטחי היישוב.
7. אנו נתקן על חשבוננו, לאלתר, כל נזק אשר ייגרם על ידינו לרכוש הציבורי במהלך ביצוע העבודות באתר הבניה. מבלי לפגוע בכלליות האמור, אנו נמלא לאלתר אחר הוראות העירייה לביצוע כל תיקון של נזקים ברכוש הציבורי, אשר נגרם על ידינו.
8. בכל מקרה בו לא נמלא אחר התחייבויותינו, כמפורט בסעיפים המופיעים לעיל, תהיה העירייה רשאית לבצע את העבודות הדרושות במקומנו, ואנו נשלם לעירייה לאלתר את הוצאותיה.
9. לא שולמו על ידנו ההוצאות שנגרמו למועצה כתוצאה מנזקים שנגרמו על ידנו תהיה העירייה רשאית לחלט הערבות הבנקאית שבידה, כולה או חלקה, והכל בהתאם להסכם הפיתוח עליו אנו חתומים.
10. אנו נותנים בזאת לעירייה הוראות בלתי חוזרות בקשר לערבות כדלקמן:
- אנו מסמיכים את העירייה לגבות מתוך סכום הערבות כל סכום אשר יגיע מאתנו לעירייה, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור, בשל הוצאות אשר נגרמו לעירייה בשל ביצוע עבודה לתיקון פגיעות בשטח הציבורי, ביצוע ניקוי השטח הציבורי וכיוצ"ב.
11. אין בהוראות אלה כדי להפחית מהנדרש בהוראות כל דין וביתר תנאי ההיתר.

**בכבוד רב,**

שם בעל ההיתר: \_\_\_\_\_

תעודת זהות: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

דוא"ל: \_\_\_\_\_

טלפון נייד: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_