



אוגוסט 2014

2020.001.02

# הועדה המקומית לתכנון ובניה טירה

## גדר וקיר תומך

### הנחיות ותנאי הועדה לסעיף 5

1. בניית גדר או קיר הפונה לרחוב או למגרש ציבורי חייבת בהיתר בניה.
2. אם בניית הגדר או הקיר עלולה לגרום לשינוי באופן הניקוז של מי הגשמים מהמגרשים הגובלים בגדר או בקיר - העבודה חייבת בהיתר בניה.
3. מיקום הגדר או הקיר בשטח יקבע ע"י מודד מוסמך ובצרוף תשריט מעודכן.
4. לא ייבנו גדר או קיר על שטח המיועד להפקעה על פי תכנית בנין ערים שבתוקף.
5. גדר או קיר ייבנו בתחום המגרש הפרטי בלבד.
6. במידה שהגדר או הקיר ייבנו בתחום 2 מגרשים או יותר, הבניה תהיה בכפוף להסכמה בכתב של בעלי המגרשים שעליהם תבוצע העבודה.
7. חומר הגמר של הגדר יבוצע על שני צדדיה ויהיה מבלוק מבוקע, טיח, אבן או גדר קלה לסוגיה.
8. חומר הגמר של קיר תומך יבוצע משני צדדיו החשופים ויהיה מבלוק מבוקע, טיח או אבן.
9. במידה שעקב בניית הגדר או הקיר התומך נוצרו הפרשי מפלסים בין החצר הגבוהה לבין החצר התחתונה של יותר מ- 60 ס"מ, יש לבנות מעקה. המעקה יבנה מחומרים קלים בלבד ועפ"י דרישות תקן ישראלי, ת"י 1142 : מעקות חוץ.
10. הקמת גדר או קיר חייבת בדיווח לרשות רישוי 45 ימים ממועד ההקמה ובצירוף תשריט מודד מוסמך בדבר מיקום הגדר או הקיר.

### סעיף 5 לחוק

(א) הקמת גדר או קיר תומך פטורה מהיתר, ובלבד שמתקיימים בהם תנאים אלה:

- (1) גובה הגדר אינו עולה על 1.5 מטרים מפני הקרקע משני צדי הגדר; גובה קיר תמך לא יעלה על 1 מטר;
- (2) הקמתם איננה בחזית המגרש הפונה לרחוב, או לשטח ציבורי פתוח;

### תק' תשע"ו-2016

- (3) אם בשל הקמת הגדר או הקיר נוצרו הפרשי גבהים המחייבים פתרון בטיחותי כאמור בפרט 2.103 בתוספת השנייה לתקנות התכנון והבניה, יותרן פתרון כאמור מעל הגדר או הקיר ויהיה אף הוא פטור לפי תקנות אלה;
  - (4) הגדר לא תפגע בתשתיות קיימות או בניקוז הקרקע הקיים;
  - (5) הקמת הקיר או הגדר בתחום הסביבה החופית, לא תמנע מעבר חופשי לציבור.
- (ב) על גדר מפלדה הפטורה מהיתר יחולו הוראות תקן ישראלי, ת"י 4273: גדרות פלדה (להלן – ת"י 4273).

### עיריית אל-טירה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

טירה משולש 4491500

טל: 09-7751447 פקס: 09-7751448

### بلدية الطيرة

اللجنة المحلية للتنظيم و البناء

الطيرة المثلث 4491500

تلفون: 09-7751447 فاكس: 09-7751448



אוגוסט 2014

2020.001.02

# הועדה המקומית לתכנון ובניה טירה

גדר בשטח חקלאי

## הנחיות ותנאי הועדה לסעיף 7

יש לפעול בהתאם לחוק.

## סעיף 7 לחוק

(א) הקמת גדר בשטח חקלאי פטורה מהיתר, יחולו תקנות 5(א), (4), (5) והוראות אלה:

- (1) הגדר תוקם בשטח חקלאי מעובד בלבד;
  - (2) גובה הגדר לא יעלה על 1.5 מטרים מפני הקרקע משני צדי הגדר;
  - (3) הגדר תוקם מחומרים קלים ולא תהיה אטומה;
  - (4) הגדר תוקם באופן שיבטיח מעבר נגר עילי.
- (ב) אם הגדר גדר מרעה, התוחמת שטח מרעה לשם החזקת בעלי חיים בתוך החלקה ומניעת כניסתם של בעלי חיים זרים – גובהה לא יעלה על 1.5 מטרים, והיא תוקם מעמודים ותילים העשויים מתכת.

עיריית אל-טירה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

טירה משולש 4491500

טל: 09-7751447 פקס: 09-7751448

بلدية الطيرة

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء

الطيرة المثلث 4491500

تلفون: 09-7751447 فاكس: 09-7751448



אוגוסט 2014

2020.001.02

# הועדה המקומית לתכנון ובניה טירה

## מחסום בכניסה לחניה ושער

### הנחיות ותנאי הועדה לסעיף 10

1. מחסום או שער הפונה לכיוון מגרש ציבורי שאינו מדרכה או כביש חייב בהיתר בניה.
2. גובה השער לא יעלה על גובה הגדר הסמוכה לו באותו המגרש.
3. פתיחת המחסום או השער תהיה אל תחום המגרש בלבד ולא לרשות הרבים (מדרכה, כביש, גינה ציבורית, מבנה ציבור וכד').
4. אסורה פתיחת מחסום או שער אל שטח המיועד לחניה באופן שימנע חניית רכב.
5. אסורה הקמת ופתיחת מחסום או שער באופן המונע את הוצאת פחי האשפה ע"י מפני האשפה מטעם העירייה.

### סעיף 10 לחוק

- (א) התקנת מחסום או שער פטורה מהיתר, ובלבד שיתקיימו בהם כל אלה:
- (1) אם הוא חשמלי – הותקן בידי חשמלאי מוסמך, לפי תקן 900 חלק 21.03 – מכשירי חשמל ביתיים ומכשירים דומים: בטיחות – דרישות מיוחדות בעבור מערכות הינע לשערים, לדלתות ולחלונות ודרישות מיוחדות למניעת סיכונים הנובעים מתנועתם;
  - (2) יותקן בתחום המגרש ולא יבלוט ממנו, לרבות בעת פתיחתו;
  - (3) יותקן לרוחב פתח כניסת הולכי רגל או כניסת כלי הרכב לחניה או בכניסה לדרך עפר פרטית.
- (ב) התקנת המחסום או השער בתחום הסביבה החופית לא תמנע מעבר חופשי לציבור.

### עיריית אל-טירה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

טירה משולש 4491500

טל: 09-7751447 פקס: 09-7751448

### بلدية الطيرة

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء

الطيرة المثلث 4491500

تلفون: 09-7751447 فاكس: 09-7751448



# הועדה המקומית לתכנון ובניה טירה

## גגון, סככת צל, סוכך מתקפל

### הנחיות ותנאי הועדה לסעיף 11

1. שטח גגון יכלול במניין זכויות הבניה המותרות למגרש. לא ניתן להקים גגון ללא היתר בניה בהעדר זכויות בניה בהתאם לתב"ע שבתוקף.
2. שטח סוכך מתקפל וסככת צל לא יבוא במניין זכויות הבניה.
3. גגון יבנה מחומרים קלים בלבד.
4. סככת צל לפי סעיף ג' תתאפשר רק בדירה צמודת קרקע או בדירת גן בשטח שלא יעלה על 10% משטח המגרש המוצמד או 50 מ"ר (הקטן מבין השניים), ובמרחק שלא יפחת מ-2 מ' מגבול מגרש.
5. סעיף 11 לא יחול על שטחים חקלאיים.
6. הוראות לקומת קרקע בבניה צמודת קרקע ולדירות גן בבניה רוויה:  
(א) לפחות אחת מדפנות הגגון או הסוכך המתקפל תהיה צמודה לקיר חיצוני.  
(ב) הגגון או הסוכך המתקפל יהיו בתחום קווי הבנין.
7. הוראות למרפסות גג בבניה צמודת קרקע ובבניה רוויה:  
(א) גגון או סוכך מתקפל ייבנו על מרפסת גג השייכת לדירת מגורים.  
(ב) לפחות אחת מדפנות הגגון או הסוכך המתקפל תהיה צמודה לקיר החיצוני של המבנה  
(ג) בחזית שאינה פונה לרחוב - קצה הגגון או הסוכך המתקפל לא יחרוג מעבר לצד החיצוני של מעקה הגג.
8. בדירות מגורים בבניינים משותפים, שאינן דירות גן או דירות גג - כל הגגונים או הסוככים המתקפלים בחזית אחת של הבנין יבנו בצורה אחידה לכל החזית.
9. במבני מסחר או תעסוקה מותרת הקמת גגון או סוכך מתקפל רק בקומת קרקע בחזית שאינה פונה לרחוב.

### סעיף 11 לחוק

(א) הקמת גגון או סוכך, המחובר באחת מפאותיו לפחות, למבנה פטורה מהיתר ובלבד שיתקיימו בו תנאים אלה:

- (1) לא יבלוט מקיר המבנה יותר משני מטרים;
  - (2) נבנה מחומרים קלים.
- (ב) הקמת סוכך מתקפל (מרקיזה) פטורה מהיתר, ובלבד שהסוכך במצבו הסגור לא יבלוט מקיר המבנה למעלה מ-50 סנטימטרים.
- (ג) קירוי באמצעות אריג המגן מפני השמש והשפעת מזג האוויר (סככת צל) פטורה מהיתר, ובלבד שגובה הקירוי לא עולה על 3 מטרים, המפתח בין העמודים אינו עולה על 5 מטרים ומשקל הקירוי אינו עולה על 3.5 קילוגרמים למטר מרובע.

### תק' תשע"ח-2018

(ד) הודעה על הקמת גגון או סוכך ששטחו עולה על 20 מ"ר, ערוכה לפי הטופס שבתוספת, תימסר לרשות הרישוי בתוך 45 ימים ממועד ביצוע העבודה ויצורף לה אישור מהנדס מבנים בדבר עיגון הגגון או הסוכך וציבותו וכן כי כשל מבני בגגון או בסוכך לא יתרחש בנקודת העיגון למבנה ולא יגרום לכשל מבני במבנה.



אוגוסט 2014  
2020.001.02

# הועדה המקומית לתכנון ובניה טירה

מצללה

## הנחיות ותנאי הועדה לסעיף 12

1. הקמת מצללה בתוך קווי הבנין אינה מוגבלת בחומרי בניה, ובלבד שהקמתה מחומרים שאינם קלים כהגדרתם בחוק תבוצע בחיפוי קשיח או בציפוי טיח, בגוון הבנין הקיים.
2. הקמת מצללה מעבר לקווי הבנין בחריגה של עד 40% מקו הבנין, מותרת מחומרים קלים בלבד כגון עץ, מתכת או פלסטיק.
3. הגובה המירבי של המצללה לא יעלה על 2.60 מ'.
4. לפחות אחת מדפנות המצללה תהיה צמודה לקיר החיצוני של המבנה.
5. הוראות למרפסות גג בבניה צמודת קרקע ובבניה רוויה:  
(א) הקמת מצללה תתאפשר רק על גגות המהווים מרפסת גג המוצמדת לדירת מגורים.  
(ב) בחזית הפונה לרחוב - קצה המצללה ייסוג לפחות 1.20 מ' מהדופן הפנימית של מעקה הגג.  
(ג) בחזית שאינה פונה לרחוב - קצה המצללה לא יחרוג מעבר לצד החיצוני של מעקה הגג.
6. הקמת מצללה במרפסת שאינה מרפסת גג חייבת בהיתר בניה.

## סעיף 12 לחוק

הקמת מצללה פטורה מהיתר, ובלבד שמתקיימים בה תנאים אלה:

- (1) שטחה אינו עולה על 50 מ"ר או על ¼ משטח הקרקע הפנוי ממבנים או הגג – הכול לפי הגדול יותר;
- (2) המצללה תוקם על גבי הקרקע או גג המבנה, אלא אם כן נקבעה הוראה בהיתר, בהנחיות המרחביות או בתכנית שלפיה מותרת הקמת מצללה במקום אחר;

### תק' תשע"ח-2018

- (3) הודעה על ביצוע עבודה לפי תקנה זו ערוכה לפי הטופס שבתוספת, תימסר לרשות הרישוי בתוך 45 ימים ממועד ביצועה ויצורף לה אישור מהנדס מבנים בדבר עיגון המצללה ויציבותה וכן כי כשל מבני במצללה לא יתרחש בנקודת העיגון למבנה ולא יגרום לכשל מבני במבנה.

## עיריית אל-טירה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
טירה משולש 4491500  
טל: 09-7751447 פקס: 09-7751448

## بلدية الطيرة

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء  
الطيرة المثلث 4491500

تلفون: 09-7751447 فاكس: 09-7751448



אוגוסט 2014  
2020.001.02

# הועדה המקומית לתכנון ובניה טירה

סורגים

## הנחיות ותנאי הועדה לסעיף 17

יש לפעול בהתאם לחוק.

## סעיף 17 לחוק

(א) התקנת סורגים לפתחים ולחלונות בבניין לפי ת"י 1635: סורגים לפתחים בבניינים, פטורה מהיתר, ובלבד שבאחד החלונות בכל אחת מהדירות בבניין יותקן סורג המיועד לפתח מילוט כמוגדר בתקן.

(ב) הודעה על ביצוע עבודה לפי תקנה זו, ערוכה לפי הטופס שבתוספת, תימסר לרשות הרישוי ולרשות הארצית לכבאות בתוך 45 ימים ממועד ביצוע העבודה.

### עיריית אל-טירה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
טירה משולש 4491500  
טל: 09-7751447 פקס: 09-7751448

### بلدية الطيرة

اللجنة المحلية للتنظيم و البناء  
الطيرة المثلث 4491500  
تلفون: 09-7751447 فاكس: 09-7751448



אוגוסט 2014

2020.001.02

# הועדה המקומית לתכנון ובניה טירה

## דוד מים, דוד שמש וקולטים

### הנחיות ותנאי הועדה לסעיף 18

יש לפעול בהתאם לחוק.

### סעיף 18 לחוק

(א) הצבת דוד שמש וקולטי שמש על גג מבנה פטורה מהיתר, ובלבד שנפח הדוד אינו עולה על 220 ליטרים ואם נקבע לכך מקום בהיתר באותו מקום; בגג משופע יונחו דוד השמש בחלל הגג במקום מוסתר, והקולטים בצמוד לגג, ככל האפשר, ובכיוון שיפוע הגג.

(ב) הצבת דוד מים, לפי תקן ישראלי ת"י 69 חלק 1: מחממי מים חשמליים – מחממים בעלי ויסות תרמוסטטי ובידוד תרמי פטורה מהיתר, ובלבד שנפחו אינו עולה על 220 ליטרים, במיקום לפי היתר הבנייה של הבניין או במסתור כביסה או במקום מוסתר על הגג.

**עיריית אל-טירה**

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

טירה משולש 4491500

טל: 09-7751447 פקס: 09-7751448

**بلدية الطيرة**

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء

الطيرة المثلث 4491500

تلفون: 09-7751447 فاكس: 09-7751448



אוגוסט 2014

2020.001.02

# הועדה המקומית לתכנון ובניה טירה

## מזגן, מערכת מיזוג אוויר או מערכת טיהור אוויר

### הנחיות ותנאי הועדה לסעיף 19

יש לפעול בהתאם לחוק.

### סעיף 19 לחוק

התקנת מערכת מיזוג אוויר לרבות פתח במעטפת הבניין, בתפוקה שאינה עולה מ-60,000 btu או התקנת מערכת לטיהור אוויר במרחב מוגן דירתי פטורה מהיתר ובלבד שיתקיימו אלה:

- (1) המערכת תעמוד בתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), התשנ"ג-1992;
- (2) לא הוגדר מקום ייעודי להתקנה בהיתר הבנייה או שהמקום כבר נוצל, תותקן המערכת כשהיא מוסתרת במסתור הכביסה שנקבע בהיתר או על גג הבניין;
- (3) לא ניתן להתקינה במסתור הכביסה, או על גג הבניין, תותקן המערכת בקיר חיצון של הדירה ובלבד שלא תותקן על קיר חיצון הפונה לרחוב;
- (4) התקנת מזגן במרחב מוגן דירתי, תבוצע לפי ת"י 994 חלק 5: מזגני אוויר: התקנה במרחבים מוגנים;
- (5) התקנת מערכת מיזוג אוויר או מערכת טיהור אוויר במרחב מוגן דירתי תבוצע לפי ת"י 4570 חלק 1: מערכות לאוורור ולסינון של אוויר במקלטים: מפוחים.

### עיריית אל-טירה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

טירה משולש 4491500

טל: 09-7751447 פקס: 09-7751448

### بلدية الطيرة

اللجنة المحلية للتنظيم و البناء

الطيرة المثلث 4491500

تلفون: 09-7751447 فاكس: 09-7751448





אוגוסט 2014

2020.001.02

# הועדה המקומית לתכנון ובניה טירה

## החלפת רכיבים בבניין

### הנחיות ותנאי הועדה לסעיף 20

1. החלפת רכיב בבניין אפשרית אך ורק ברכיב חדש הזהה לרכיב המוחלף בחומר, בגוון ובמרקם (החלפת חיפוי אבן מחייב אישור מכון התקנים להתקנתה).
2. שינוי בחומר, בגוון, במרקם או במיקום הרכיב מחייב בהיתר בניה, זאת למעט החלפת פתחים (חלונות ודלתות) או צנרת, ובלבד שלא יהיה שינוי במיקומם, בצורתם ובגודלם.
3. החלפת רכיב שיש בה כדי להשפיע על מערכות התשתית, יציבות או נראות המבנה - חייבת בהיתר בניה.

### סעיף 20 לחוק

- (א) החלפת רכיב בבניין הניתן להחלפה ברכיב אחר בעל מידות זהות, כגון רעפים, חלונות, צנרת מים, כבלי חשמל, כבלי תקשורת וכן החלפת חיפוי אבן בחזיתות במבנה פשוט פטורה מהיתר, ובלבד שהרכיב שיוחלף יהיה באותו מיקום.
- (ב) נקבע בהיתר או בהנחיות המרחביות כי רכיבים אלה יהיו בגוון, מחומר או במרקם ייחודי, בתנוחה או בכל תנאי אחר בקשר עם החלפת רכיבים בבניין, יותאם הרכיב המוחלף לתנאי ההיתר לבניין או להנחיות המרחביות, לפי המאוחר מבין השניים.

### תק' תשע"ו-2016

- (ג) על אף האמור, החלפת רכיב העשוי אסבסט כהגדרתו בחוק למניעת מפגעי אסבסט מותנית בכך שיוחלף ברכיב שאינו עשוי אסבסט, ובקבלת היתר עבודת אסבסט מאת הממונה לפי החוק למניעת מפגעי אסבסט, למעט לגבי עבודה פטורה מהיתר לעבודת אסבסט לפי תקנות למניעת מפגעי אסבסט.

### עיריית אל-טירה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

טירה משולש 4491500

טל: 09-7751447 פקס: 09-7751448

### بلدية الطيرة

اللجنة المحلية للتنظيم و البناء

الطيرة المثلث 4491500

تلفون: 09-7751447 فاكس: 09-7751448



אוגוסט 2014

2020.001.02

# הועדה המקומית לתכנון ובניה טירה

מבנה זמני

## הנחיות ותנאי הועדה לסעיף 25

יש לפעול בהתאם לחוק.

## סעיף 25 לחוק

(א) הצבה או הקמה של מבנה זמני כגון: מכולה, אוהל, סככה, שמתקיימים בו כל התנאים האלה פטור מהיתר:

- (1) המבנה הזמני מוצב על הקרקע ואינו משמש למגורים או לצורכי ציבור;
  - (2) הקמתו או הצבתו נדרשת לתקופה קצובה שאינה עולה על 120 ימים במשך 12 חודשים רצופים, או לתקופה הקבועה בהנחיות מרחביות – הקצרה מבין השתיים ובתום תקופה זו יפונה ויוחזר מצב הקרקע לקדמותו;
  - (3) מידותיו אינן עולות על 50 מטרים רבועים;
  - (4) גובה מבנה זמני מסוג אוהל או סככה לא יעלה על 3 מטרים, המפתח בין העמודים לא יעלה על 5 מטרים ומשקל הקירוי לא יעלה על 3.5 קילוגרמים למטר מרובע.
- (ב) הודעה על הצבת מבנה זמני לתקופה רצופה העולה על עשרה ימים, ערוכה לפי הטופס שבתוספת, תימסר לרשות הרישוי בתוך 14 ימים ממועד הצבתו; בהודעה כאמור יצוין מועד הצבתו של המבנה, מועד פינויו הצפוי והתחייבות לפינויו עד למועד האמור.

עיריית אל-טירה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

טירה משולש 4491500

טל: 09-7751447 פקס: 09-7751448

بلدية الطيرة

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء

الطيرة المثلث 4491500

تلفون: 09-7751447 فاكس: 09-7751448



אוגוסט 2014

2020.001.02

# הועדה המקומית לתכנון ובניה טירה

סגירה עונתית

## הנחיות ותנאי הועדה לסעיף 26

1. סגירה עונתית הינה לתקופה שבין 1 באוקטובר ל 30- באפריל. מיד עם תום התקופה יש לפרק את המיתקן ולהחזיר את המצב לקדמותו.
2. הקמת הסגירה העונתית תבוצע בתחום החלקה הפרטית בלבד.
3. הסגירה העונתית תבוצע כך שעם פירוקה לא יוותר שום אלמנט בולט מעל פני הקרקע ולא ישארו בורות, שקעים או כל מכשול אחר.
4. הסגירה העונתית תבוצע מחומרים עמידים ויציבים כגון אלומיניום וזכוכית.
5. אסור שימוש ביריעות מכל סוג שהוא ובכל צורת התקנה.
6. קירוי הסגירה העונתית יכלול הובלה מבוקרת של מי גשם אל תעלת איסוף בקצה הגג והורדתם בצינור אנכי אל תחום החלקה הפרטית. אסורה שפיכת מי גשם מהגג בצורה חופשית וכן אסורה הובלתם על הקרקע אל תחום המדרכה הציבורית.

## סעיף 26 לחוק

הקמת מיתקן עשוי חומרים קלים, המגן על היושבים בבית אוכל מפני השפעת מזג האוויר בחלק מחודשי השנה – סגירה עונתית, בתחום המגרש או ברחוב פטורה מהיתר, ובלבד שתקופת הצבתו לא תעלה על התקופה שנקבעה להצבת מיתקן כאמור לפי חוק עזר של הרשות המקומית או לפי תנאי רישיון עסק.

**עיריית אל-טירה**

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

טירה משולש 4491500

טל: 09-7751447 פקס: 09-7751448

**بلدية الطيرة**

اللجنة المحلية للتنظيم و البناء

الطيرة المثلث 4491500

تلفون: 09-7751447 فاكس: 09-7751448



אוגוסט 2014

2020.001.02

# הועדה המקומית לתכנון ובניה טירה

עבודות זמניות

## הנחיות ותנאי הועדה לסעיף 27

יש לפעול בהתאם לחוק.

## סעיף 27 לחוק

(א) ביצוע עבודות זמניות הנלוות לעבודות לפי סעיף 261(ד) ו-(ה) לחוק על ידי גוף המנוי בסעיף 261(ד), הכוללות תשתיות זמניות, עירום עפר, מבנים זמניים, מכולות, גנרטור פטור מהיתר, ובלבד שאינם משמשים למגורים, למעט עבודות זמניות כאמור המבוצעות בתחום הסביבה החופית.

(ב) על אף האמור בתקנת משנה (א), ביצוע עבודות זמניות כאמור בתקנת משנה (א) בתחום מיתקן תשתית מותר אף אם הוא בתחום הסביבה החופית.

(ג) הודעה בדבר ביצוע עבודה לפי תקנה זו, ערוכה לפי הטופס שבתוספת, תימסר לרשות הרישוי 15 ימים לפני מועד ביצועה.

**עיריית אל-טירה**

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

טירה משולש 4491500

טל: 09-7751447 פקס: 09-7751448

**بلدية الطيرة**

اللجنة المحلية للتنظيم و البناء

الطيرة المثلث 4491500

تلفون: 09-7751447 فاكس: 09-7751448



אוגוסט 2014

2020.001.02

# הועדה המקומית לתכנון ובניה טירה

## מנהרה חקלאית ורשת צל

### הנחיות ותנאי הועדה לסעיף 28

יש לפעול בהתאם לחוק.

### סעיף 28 לחוק

(א) הקמת מבנה קל זמני ופריק מחומרים קלים, שהוא חיפוי קרקע שקוף או חיפוי רשת על גבי קשתות בשטחים חקלאיים מעובדים, לפי תקן ישראלי ת"י 1176 חלק 1 – בתי צמיחה: המבנה פטורה מהיתר, ובלבד שיתקיימו בו כל אלה:

(1) גובהו אינו עולה על 4.50 מטרים;

(2) משקל הכיסוי שלו אינו עולה על 2 קילוגרמים למטר מרובע;

(3) משקל כל אחד מהעמודים או התרנים התומכים בקרוי אינו עולה על 30 קילוגרמים.

(ב) הקמת רשת צל הפרוסה מעל גידולים חקלאיים לקירו עונתי של גידול צמחי פטורה מהיתר.

(ג) הודעה על ביצוע עבודה לפי תקנת משנה (א), ערוכה לפי הטופס שבתוספת, תימסר לרשות הרישוי ולמשרד החקלאות ופיתוח הכפר בתוך 45 ימים ממועד ביצועה.

### עיריית אל-טירה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

טירה משולש 4491500

טל: 09-7751447 פקס: 09-7751448

### بلدية الطيرة

اللجنة المحلية للتنظيم و البناء

الطيرة المثلث 4491500

تلفون: 09-7751447 فاكس: 09-7751448



אוגוסט 2014

2020.001.02

# הועדה המקומית לתכנון ובניה טירה

מחסן

## הנחיות ותנאי הועדה לסעיף 29

1. סעיף 29 לא יחול על בניינים שעליהם חלה תכנית בנין ערים המקנה זכויות למחסנים.
2. סעיף 29 לא יחול על יחידת דיור שניתן לה היתר בניה למחסן.
3. מחסן לא יוקם או יוצב במקום המיועד לחניה או על דרך גישה לחניה.
4. בקומת קרקע בבניה צמודת קרקע או בדירת גן בבניה רוויה - המחסן יבנה בתחום קווי הבנין או בצמוד לגדר קיימת בגבול מגרש, ובלבד שגובה המחסן אינו עולה על גובה הגדר הקיימת לפי היתר בניה.
6. הוראות למרפסות גג בבניה צמודת קרקע ובבניה רוויה:  
(א) הקמת מחסן תתאפשר רק על מרפסת גג המוצמדת לדירת מגורים.  
(ב) לפחות אחת מדפנות המחסן תהיה צמודה לקיר החיצוני של הדירה.  
(ג) המרחק מקצה המחסן לדופן הפנימית של מעקה הגג לא יפחת מ 2 מ'.  
(ד) גוון המחסן יהיה דומה לגוון הקיר החיצוני של הדירה.
7. לא תותר הקמת מחסן במרפסת שאינה מרפסת גג.
8. שטח מחסן הבנוי מרכיבים שאינם פריקים יכלל במניין זכויות הבניה המותרות למגרש.
9. הקמת מחסן בבית משותף, בשטחי קומת הקרקע שאינם מוצמדים לדירות הגן, חייבת בהיתר בניה.

## סעיף 29 לחוק

- הקמת מחסן אחד לכל יחידת דיור, שמתקיימים בו תנאים אלה פטורה מהיתר:
- (1) המחסן יוקם מחומרים קלים בלבד;
  - (2) גודלו אינו עולה על 6 מטרים רבועים וגובהו אינו עולה על 2.05 מטרים; אם המחסן בעל גג משופע, לא יעלה גובהו על 2.4 מטרים;
  - (3) הוא לא יחובר לתשתיות לרבות מים וביוב וחשמל;
  - (4) לא יוקם המחסן בשטח המיועד בהיתר לחניה, ולא יוצב במרפסת לא מקורה בחזית קדמית, אלא אם כן הותר במפורש בתכנית או בהנחיות המרחביות;
  - (5) הודעה בדבר הקמת מחסן, ערוכה לפי הטופס שבתוספת, תימסר לרשות הרישוי בתוך 45 ימים ממועד הקמתו.

עיריית אל-טירה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

טירה משולש 4491500

טל: 09-7751447 פקס: 09-7751448

بلدية الطيرة

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء

الطيرة المثلث 4491500

تلفون: 09-7751447 فاكس: 09-7751448



אוגוסט 2014

2020.001.02

# הועדה המקומית לתכנון ובניה טירה

## מבנה לשומר

### הנחיות ותנאי הועדה לסעיף 30

יש לפעול בהתאם לחוק.

### סעיף 30 לחוק

מבנה לשומר פטור מהיתר, אם מתקיימים בו תנאים אלה:

(א) המבנה הוא מבנה יביל;

(ב) גובהו אינו עולה על 2.2 מטרים, וגודלו אינו עולה על 4 מטרים רבועים.

### עיריית אל-טירה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

טירה משולש 4491500

טל: 09-7751447 פקס: 09-7751448

### بلدية الطيرة

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء

الطيرة المثلث 4491500

تلفون: 09-7751447 فاكس: 09-7751448



אוגוסט 2014

2020.001.02

# הועדה המקומית לתכנון ובניה טירה

## ריצוף חצר, הקמת מסלעה ועבודות פיתוח

### הנחיות ותנאי הועדה לסעיף 31

1. עבודות הפיתוח יבוצעו באופן שלא יפגעו בניקוז קיים.
2. במידה ועבודות הפיתוח עלולות לגרום לשינוי באופן הניקוז של מי הגשמים - העבודה חייבת בהיתר בניה.

### סעיף 31 לחוק

(א) ביצוע עבודות פיתוח, לרבות מסלעה, חיפוי קרקע וריצוף חצר פטור מהיתר, ובלבד שעבודות הפיתוח אינן כוללות מסלעות או קירות פיתוח בגובה העולה על 1 מטר ואינן פוגעות בניקוז הקיים ובערכי טבע.

(ב) על אף האמור בתקנת משנה (א) עבודות פיתוח בשמורת טבע, גן לאומי ואתר לאומי לפי חוק גנים לאומיים יבצעו בידי הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים בלבד ויתקיימו בהם כל אלה:

- (1) הקמת מסלעות וקירות פיתוח כאמור בתקנת משנה (א) המיועדים לשיקום צומח ונוף בלבד;
- (2) התקנת אבזרי בטיחות כגון שבילים, מעקות, יתדות וסולמות, מחסומים ובולדרים.

### עיריית אל-טירה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

טירה משולש 4491500

טל: 09-7751447 פקס: 09-7751448

### بلدية الطيرة

اللجنة المحلية للتنظيم و البناء

الطيرة المثلث 4491500

تلفون: 09-7751447 فاكس: 09-7751448





אוגוסט 2014

2020.001.02

# הועדה המקומית לתכנון ובניה טירה

## שיפור נגישות לבניין ובתוכו

### הנחיות ותנאי הועדה לסעיף 32

1. ביצוע העבודה יעשה בתחום החלקה הפרטית בלבד, ולא בשטחים ציבוריים.
2. בבניה רוויה, רוחב הדרך/הכבש לא יפחת מרוחב של 1.30 מ'.
3. שיפוע הכבש לא יעלה על 8% שיפוע.
4. יותקנו 2 מאחזי יד משני צידי הכבש.

### סעיף 32 לחוק

ביצוע דרך גישה או כבש המיועדים לגשר על הפרש גובה שאינו עולה על 1.2 מטרים פטור מהיתר.

### עיריית אל-טירה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

טירה משולש 4491500

טל: 09-7751447 פקס: 09-7751448

### بلدية الطيرة

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء

الطيرة المثلث 4491500

تلفون: 09-7751447 فاكس: 09-7751448



אוגוסט 2014

2020.001.02

# הועדה המקומית לתכנון ובניה טירה

## אנטנה, צלחת קליטה ותורן

### הנחיות ותנאי הועדה לסעיף 33

יש לפעול בהתאם לחוק.

### סעיף 33 לחוק

(א) הצבת תורן לאנטנה לקליטת שידורי טלוויזיה או רדיו לפי ת"י 799: מיתקני אנטנות לקליטה משותפת (אק"מ) ומיתקני אנטנות לקליטה אינדיווידואלית (אק"א) (להלן – ת"י 799) פטור מהיתר ובלבד שגובהו לא יעלה על 6 מטרים מפני המישור שעליו הוא מוצב, ואינו מותקן על גג מקלט או על גג בריכה למי שתייה.

(ב) הצבת צלחת קליטה לשידורי טלוויזיה באמצעות לוויין על גג בניין, ובלבד שקוטר צלחת הקליטה אינו עולה על 1.2 מטרים והיא אינה מותקנת על גג בריכה למי שתייה פטור מהיתר.

#### תק' תשע"ח-2018

(ג) על הקמת תורן שגובהו עולה על 3 מטרים מפני המישור שעליו הוא מוצב, תימסר הודעה לרשות הרישוי, ערוכה לפי הטופס שבתוספת, בתוך 45 ימים ממועד ביצוע העבודה ויצורף לה אישור מהנדס מבנים בדבר עיגון התורן ויציבותו וכן כי כשל מבני בתורן לא יתרחש בנקודת העיגון למבנה ולא יגרום לכשל מבני במבנה.

### עיריית אל-טירה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

טירה משולש 4491500

טל: 09-7751447 פקס: 09-7751448

### بلدية الطيرة

اللجنة المحلية للتنظيم و البناء

الطيرة المثلث 4491500

تلفون: 09-7751447 فاكس: 09-7751448



אוגוסט 2014

2020.001.02

# הועדה המקומית לתכנון ובניה טירה

## הוספת אנטנה למיתקן שידור קיים

### הנחיות ותנאי הועדה לסעיף 34

יש לפעול בהתאם לחוק.

### סעיף 34 לחוק

הוספת אנטנה למיתקן שידור קיים בהיתר כדין פטורה מהיתר, ובלבד שהתקיימו תנאים אלה:

- (1) ניתן אישור הממונה על הקרינה לפי סעיף 6 או 7 לחוק הקרינה כי על אף הוספת האנטנה אין שינוי בטווח הבטיחות לבריאות הציבור שנקבע למיתקן השידור הקיים;
- (2) התקנת האנטנה תיעשה בידי בעל רישיון לפי חוק הבזק;
- (3) הודעה על ביצוע עבודה לפי תקנה זו, ערוכה לפי הטופס שבתוספת, תימסר לרשות הרישוי בתוך 45 ימים ממועד ביצועה ויצורף לה אישור הממונה על הקרינה.

### עיריית אל-טירה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

טירה משולש 4491500

טל: 09-7751447 פקס: 09-7751448

### بلدية الطيرة

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء

الطيرة المثلث 4491500

تلفون: 09-7751447 فاكس: 09-7751448



אוגוסט 2014

2020.001.02

# הועדה המקומית לתכנון ובניה טירה

## מיתקן שידור זעיר

### הנחיות ותנאי הועדה לסעיף 34א'

יש לפעול בהתאם לחוק.

### סעיף 34א' לחוק

"מיתקן שידור זעיר" – מיתקן, המשמש או המיועד לשמש לצורכי קליטה ושידור ברשת גישה כהגדרתה בחוק הבזק, שמידותיו אינן עולות על 30x35x55 ס"מ והוא משדר בשני ערוצי שידור לכל היותר בהספק שידור שאינו עולה על 5 וואט לכל ערוץ שידור ויכול שיקלוט אנטנה פנימית;

"קצה עורק מיקרוגל" – מיתקן המשמש או מיועד לשמש לצורכי תמסורת אלחוטית מנקודה לנקודה ומידותיו אינן עולות על 30x30x30 ס"מ;

"רכיבים חיצוניים" – אנטנה חיצונית במידות שלא יעלו על 10x30x30 ס"מ, כבלי חשמל ותקשורת המחוברים למיתקן שידור זעיר, קצה עורק מיקרוגל.

(ב) התקנת מיתקן שידור זעיר ורכיבים חיצוניים (בתקנה זאת – המיתקנים) על גבי בניין או מיתקן קיים פטורה מהיתר ובלבד שיתקיימו תנאים אלה:

- (1) המיתקנים יותקנו לפי היתר סוג שניתן ולתנאים שנקבעו בו;
- (2) התקנת המיתקנים תיעשה בידי בעל רישיון לפי חוק הבזק או מי מטעמו;
- (3) המיתקנים יותקנו כך שהאנטנה, לרבות אנטנה פנימית, תהיה בגובה שלא יפחת מ-2.5 מטרים מעל פני הקרקע;
- (4) המיתקנים יותקנו בצמוד לבניין או בצמוד למיתקן הקיים;
- (5) הודעה על ביצוע עבודה לפי תקנה זו, ערוכה לפי הטופס שבתוספת, תימסר לרשות הרישוי בתוך שבעה ימים ממועד ביצועה ויצורף לה היתר הסוג שניתן.

### עיריית אל-טירה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

טירה משולש 4491500

טל: 09-7751447 פקס: 09-7751448

### بلدية الطيرة

اللجنة المحلية للتنظيم و البناء

الطيرة المثلث 4491500

تلفون: 09-7751447 فاكس: 09-7751448



אוגוסט 2014

2020.001.02

# הועדה המקומית לתכנון ובניה טירה

הריסה

## הנחיות ותנאי הועדה לסעיף 39

יש לפעול בהתאם לחוק.

## סעיף 39 לחוק

(א) הריסתו או פירוקו של מבנה הפטור מהיתר לפי תקנות אלה וכן הריסה או פירוק של מבנה המסומן להריסה או לפירוק לצורך עבודות מכוח סעיף 261(ד) לחוק פטורים מהיתר.

(ב) הודעה על הריסת מבנה או פירוקו, ערוכה לפי הטופס שבתוספת, תימסר לרשות הרישוי בתוך 45 ימים ממועד הביצוע ויצורף לה אישור על פינוי הפסולת לאתר לסילוק פסולת בניין או לטיפול בה.

### עיריית אל-טירה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

טירה משולש 4491500

טל: 09-7751447 פקס: 09-7751448

### بلدية الطيرة

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء

الطيرة المثلث 4491500

تلفون: 09-7751447 فاكس: 09-7751448