

לכבוד :

הועדה המקומית לתכנון ובניה

עיריית נתניה

כתב התחייבות

הואיל : הח"מ _____ המבקש בבקשה מס' _____ היתר לחפירה ודיפון ברחוב _____ נתניה הידוע כגוש _____ חלקה _____ (להלן : "הבקשה להיתר" ו"הנכס בהתאמה").

והואיל : ואישורכם לבקשה להיתר מותנה בקיום תוכנה של התחייבות זו.
והואיל : והבקשה להיתר נועדה לאפשר הקמה עתידית של בנין בנכס, על פי הבקשה להיתר ו/או על פי בקשה עוקבת להיתר אשר תוגש לוועדה המקומית (להלן : "הבקשה העוקבת ו-הבניין" בהתאמה).

אזי אנו מתחייבים בזאת כדלקמן :

1. המבוא להתחייבות זו מהווה חלק בלתי נפרד הימנה.
2. ידוע לי כי אין בהתחייבות זו כדי לגרוע מקיום התנאים להיתר והתנאים בהיתר, על פי החלטת מוסד התכנון מקומי (רשות רישוי ו/או ועדה מקומית ו/או ועדת משנה לתכנון ובניה).
3. ידוע לי כי אישור הבקשה להיתר בנכס מותנה בכך שככל שתבוצע על פי בקשה זו חפירה ו/או דיפון ו/או פעולה אחרת בנכס המשנה את פני הקרקע הקיימים במועד הגשת הבקשה להיתר, הרי שפעולת החפירה ו/או הדיפון ו/או שינוי פני הקרקע כאמור תעשה בשים לב לכך שתוגש לכם בקשה עוקבת להיתר בניה בנכס, שתבטיח את בניית הבניין מיועד ועל פי בקשה עוקבת זו להיתר ו/או בתנאי שהמשך הבניה בנכס יתבצע מעל לפני הקרקע על פי הבקשה להיתר, על פי העניין.
4. הנני מתחייב כי לאחר הנפקת היתר בניה כדיון, ככל שיונפק, תחלנה עבודות הבניה בנכס, על פי ההיתר האמור, מיד כשיתאפשר הדבר ותוך 12 חודשים מיום הנפקת ההיתר בהתאם לתקנה 20 לתקנות התכנון והבניה (כקשה להיתר, תנאיו ואגרות) תש"ל-1970.
5. ככל שתחל עבודה כלשהי על פי היתר בניה שיונפק, ככל שיונפק, אך עבודות הבניה הרצופות ייפסקו למשך תקופה של שנה לפחות מסיבה כלשהי, הננו מתחייבים להשיב את מצב פני השטח לקדמותו, תוך כיסוי כל חפירה שתבוצע בנכס באחריותנו ועל חשבוננו.
6. בנוסף ומבלי לגרוע באמור לעיל, ככל שתושלם/תסתיים עבודת החפירה על פי ההיתר שיונפק, ככל שיונפק, ללא סטייה ממנו, אך לא תתבצע פעולת בניה נוספת על פי הבקשה להיתר ו/או בקשה עוקבת להיתר, תוך שנה מיום השלמת/סיום עבודות החפירה בנכס, הננו מתחייבים לפעול על פי האמור לעיל ולהשיב את מצב פני השטח לקדמותו, תוך כיסוי כל חפירה שתבוצע בנכס, באחריותנו ועל חשבוננו.

7. ככל שאפר התחייבותי לעיל כולה או מקצתה, ידוע לי כי תהיו זכאים להתנות ו/או לבטל ו/או להתלות את היתר הבניה שיונפק לנכס, ככל שיונפק, ולנקוט בכל הליך אזרחי או פלילי על פי דין. ידוע לי כי מבלי לגרוע מכל זכות העומדת לכם, ככל שאפר התחייבותי לעיל, כולה או מקצתה, תהיו רשאים להיכנס לנכס ולבצע עבודות כיסוי ו/או כל עבודה אחרת לשם השבת המצב לקדמותו תוך כיסוי כל חפירה וקביעת מפלס פני הקרקע מחדש. ככל שתעשו כן, הנני מתחייב שלא להתנגד לכך בשום צורה ואופן ולשאת במלוא הוצאותיכם לביצוע האמור. לצורך הבטחת קיום התחייבות זו תופקד על ידי ערבות בנקאית אוטונומית לטובת עיריית נתניה בסכום שיקבע מהנדס העיר אשר תחולט על ידי העירייה בהתאם לצורך. הערבות תינתן לשנה ותחודש על ידי הבנק בהתאם לדרישת העירייה.
8. ידוע לי כי אין באישור הבקשה להיתר משום התחייבות ו/או הבטחה של מוסד התכנון המקומי למתן היתר להמשך הבניה במגרש, הכפוף לדין שיחול באותו מועד, לא כל שכן למתן אישור כהמשך רציף לגמר הבניה על פי היתר זה. הנני מתחייב כי לא אבוא בכל טענה או דרישה כנגד הועדה המקומית ו/או עיריית נתניה ו/או מי מעובדיה בגין נזקי הסתמכות על קבלת ההיתר לחפירה ודיפון.
9. באם אעביר את זכויותי בחלקה או חלק מהן לכל אדם או גוף, ההעברה כאמור תהיה כפופה לכך שאותו אדם או גוף יקבל על עצמו בכתב ומראש את תוכן התחייבות זו.
10. ידוע לי כי תוכן ההתחייבות זו מהווה תנאי לקבלת ההיתר.

ולראיה באתי על החתום

שם: _____

חתימה: _____

תאריך: _____

אני הח"מ _____ עו"ד מטעם מבקש ההיתר, מאשר בזה כי החתימה/ות הנ"ל היא חתימת/ם של _____ שהצהירו בפניי כי הם המוסמך/כים להתחייב כאמור בשם

מבקש ההיתר ואשר חתם/מו בנוכחותי.

חתימה + חותמת עו"ד