עדכון אחרון : 15.06.2017
מסמך ישים 1

דוח בדיקת מצב הבניה – בקשה להיתר

שם המבקש : _____ תיק בנין: _____

תאריך :_____ מס' הבקשה:_____ כתובת המבנה:_____

גוש: _____ חלקה : _____ מגרש : _____ ייעוד הקרקע:_____

חובה לבדוק ולהתייחס :

1. האם התכנית המוגשת מתאימה / לא מתאימה למציאות בשטח? .
2. האם המבנה הקיים בהתאם לתכנית המאושרת? .
3. האם המבנה המוצע קיים בפועל?.
4. האם נפתח תיק פיקוח בגין בנייה בלתי חוקית ו/או שימוש חורג ו/או חלוקת דירה ?.
5. האם הוצא צו הריסה כלשהו למבנה נושא הבקשה המוגשת ו/או לחלק ממנו ו/או ע"ש המבקשים?.
6. האם יש שימוש חורג במבנה נושא הבקשה כן / לא - אם כן, האם השימוש החורג בהיתר כן או לא ? .
7. האם המבנה המסומן להריסה נהרס בפועל כן או לא ?.
8. כל מידע הנדסי נוסף וחשוב לגבי הבקשה או המבנה הנ"ל או תיק הבניין .
9. חובה להיכנס למבנה נושא הבקשה ולבדוק אותו מבפנים לרבות מס' יחידות הדיור הקיימות וחלוקה.

הערות הפיקוח על הבנייה למחלקת הרישוי:

עפ"י דו"ח הפיקוח מיום _____ להלן הממצאים:

בנוסף יש לבדוק :

1. האם גובל במגרש הנ"ל שטח בייעוד ש.ב.צ ו/או מוסד חינוכי כלשהו, בית ספר או גני ילדים?
2. בדיקת החנייה ו/או הגישה לחנייה לרכב לרבות השימוש בפועל ?

√ חובה בדיקת המבנה מבפנים לרבות בדיקת חלוקה פנימית ו/או מס' יחידות דיור קיימות בתוך המבנה .

חשוב מאוד וחובה :

1. המפקח ירשום במלים שלו את כל הערות ותוצאות הבדיקה שלו במשבצת ההערות לפי סדר הבדיקה.
2. להקפיד, להזין ולהקליד את כל ההערות לאחר הבדיקה בשטח כלשונם למערכת הממוחשבת בתיק הבניין.

תאריך הבדיקה:_____ שם המפקח:_____ חתימת המפקח:_____