

ת צ ה י ר

בקשה לפטור מהיטל השבחה על פי סעיף 19(ג) (1) לתוספת השלישית

לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
*הטופס מנוסח בלשון זכר אך מיועד לשני המינים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. אני הבעלים הרשום של החלק ה - _____ במקרקעין הידועים כחלקה _____ בגוש _____ מגרש מספר _____ בשכונת נווה זמר (להלן – המקרקעין);

2. א. הנני נותן תצהירי זה בתמיכה לבקשתי לפטור מהיטל השבחה על פי סעיף 19ג' לתוספת השלישית לחוק התכנון והבניה (להלן – החוק) בעבור מימוש זכויותי בדרך של היתר לבניית דירה שתהווה חלק מבית משותף במקרקעין;

ב. הדירה לגביה מבוקש הפטור, הינה הדירה הידועה כדירה מספר _____ בשטח של _____ מ"ר בקומה _____ (להלן – הדירה) בבניין הנבנה במגרש מספר _____ על פי היתר מספר _____ / בקשה להיתר שאושרה ביום _____.

ג. הדירה נשוא הפטור הוקצתה לי במסגרת הסכם (יש למחוק את המיותר) שיתוף/ ייחוד דירות שנחתם ביום _____ והעתק הימנו מצורף בזה.

3. אני מצהיר ומתחייב כי הדירה תשמש למגוריי / מגוריי קרוב משפחתי: שם פרטי _____ שם משפחה _____ ת.ז. _____ כהגדרתם בחוק (יש למחוק את המיותר): בן זוג, הורה, הורה, צאצא, צאצא של בן הזוג, אח.

4. אני מצהיר ומתחייב כי אתגורר / קרוב משפחתי, המפורט בסעיף דלעיל יתגורר בדירה תקופה שלא תפחת מארבע שנים, שמניינן יחל ממועד גמר הבנייה כמשמעותו בחוק מס רכוש וקרן פיצויים, התשכ"א – 1961.

* **במידה והמתגורר בדירה הינו קרוב משפחה של הבעלים עליו לחתום על הצהרה במקום המיועד לכך.**

5. ידוע לי כי מגורי/ מגורי קרובי (יש למחוק את המיותר) בדירה בתנאים דלעילי מהווים תנאי מהותי ויסודי לקבלת הפטור מתשלום היטל השבחה על פי החוק.

6. הריני מצהיר ומתחייב לפיכך, כי במהלך התקופה הנ"ל הדירה לא תושכר, לא יתגורר בה צד ג' כלשהו, ולא יקבל זכויות מכל סוג שהוא בתמורה או ללא תמורה.

7. לצורך קבלת הפטור הנני מצהיר, כי אני מתגורר ברחוב _____ בדירה אשר בבעלותי כן/ לא (יש למחוק את המיותר).

8. הנני מצהיר כי בבעלותי דירה נוספת / דירות נוספות (יש למחוק את המיותר), לפי הפירוט הבא:

- א. כתובת הדירה: _____, בגוש _____ חלקה _____ ;
 ב. כתובת הדירה: _____, בגוש _____ חלקה _____ ;
 ג. כתובת הדירה: _____, בגוש _____ חלקה _____ ;
 ד. כתובת דהירה: _____, בגוש _____ חלקה _____ ;

9. הנני מתחייב להודיעכם ולעדכן את הועדה המקומית לתכנון ובניה רעננה, בכתב בדבר כל שינוי הנוגע לתנאים ביחס לקבלת הפטור כמפורט לעיל, וכן הנני מצהיר ומתחייב כי אשלם בתוך 30 יום ממועד הדרישה את מלוא היטל ההשבחה בגין קבלת ההיתר לבניית הדירה, כשהתשלום נושא הפרשי הצמדה וריבית על פי חוק.

10. בחתימתי על תצהיר זה הנני נותן את הסכמתי מראש לביצוע הבדיקות הנדרשות על ידי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רעננה או מי מטעמה, בדירה או בכל מקום אחר על מנת לוודא, כי אני עומד בתנאים הקבועים בחוק לקבלת הפטור מתשלום היטל ההשבחה. הריני להבהיר, כי הסכמתי זו מייטרת מתן כל הודעה מוקדמת בדבר ביצוע הבדיקות הן מטעם הועדה המקומית לתכנון ובניה רעננה והן מטעם כל צד ג' שיבצע את הבדיקות מטעמה.

11. ידוע לי כי אין בהגשת הבקשה לפטור משום אישור ו/או הסכמה לזכאותי לקבלת הפטור וכי אין בעצם הגשת הבקשה לפטור משום אישור לדחיית תשלום ההיטל.

12. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

המצהיר

אישור

אני מאשר כי ביום _____ הופיע בפני עורך/ת דין _____ במשרדי שבכתובת _____, גב' / מר _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי תעודת זהות מספר _____ (המוכר לי באופן אישי), ואחרי שהזהרתי אותה/ה עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה / תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו / הצהרתה הנ"ל וחתם / ה עליו.

חותמת

חתימה

הצהרת קרוב משפחה

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, שכתובתי _____
 _____ מצהיר כי אני (סוג קרבה למבקש) _____
 ומתחייב, כי הדירה נושא התצהיר דלעיל (הידועה כדירה מספר _____, בקומה _____ בבניין
 הנבנה במגרש מספר _____) תשמש למגורי למשך תקופה שלא תפחת מארבע שנים, שמניין
 יחל ממועד גמר הבנייה כמשמעותו בחוק מס רכוש וקרן פיצויים, התשכ"א – 1961.

ידוע לי כי מגורי בדירה בתנאים דלעילי מהווים תנאי מהותי ויסודי לקבלת הפטור מתשלום היטל
 השבחה על פי החוק, והריני מצהיר ומתחייב לפיכך, כי במהלך התקופה הנ"ל הדירה לא תושכר,
 לא יתגורר בה צד ג' כלשהו, ולא יקבל זכויות מכל סוג שהוא בתמורה או ללא תמורה.

אישור

אני מאשר כי ביום _____ הופיע בפני עורך/ת דין _____ במשרדי שבכתובת
 _____, גב' / מר _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי תעודת זהות מספר
 _____ (המוכר לי באופן אישי), ואחרי שהזהרתי אותה/ה כי עליו/ה להצהיר את
 האמת וכי יהיה/תה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה / תעשה כן, אישר/ה את
 נכונות הצהרתו / הצהרתה הנ"ל וחתם / ה עליו.

 חותמת

 חתימה