

תאריך: \_\_\_\_\_

### אישורים לתחילת עבודות – וועדה מקומית לתכנון ובניה חוף השרון

לפי תקנות התכנון והבניה (רישוי בניה) 2016 חלק ז' סימן א-ד'

**לתשומת לב:** על התכנון לעמוד בהוראות חוק התכנון והבניה (1965), תקנות התכנון והבניה ותכניות בניין עיר החלות על המקרקעין.

מספר בקשה (רישוי זמין)
מספר בקשה (פנימי)
כתובת + גוש/חלקה (+ מס' מגרש)
מהות המבוקש
שם המבקש/ עורך התכנית

הערה	תקין / לא תקין/ לא רלוונטי	מסמך נדרש	
		<b>צילום דף ראשון של היתר הבניה כולל חתימה</b>	*
תקנות התכנון והבניה 2016 סעיף 76 א' (4)		<b>טופס א' אישור מודד מוסמך בתחילת הבניה</b> לסימון המגרש	1
תקנות התכנון והבניה (רישוי בניה) 2016 סעיף 71 (1)		<b>טופס ב' מינוי קבלן רשום והצגת רישיון בתוקף</b> המתאים לסוג הבניה המבוקשת	2
		<b>טופס ג' טופס אחראי לביקורת במקום (סעיף 75)</b>	3
תקנות התכנון והבניה (רישוי בניה) 2016 סעיף 71 (2)		<b>טופס ד' הודעה על מינוי אחראי לביצוע שלד</b> הבניה ( סעיף 71. א (2) )	4
		<b>טופס ה' הצהרת המבקש על תחילת בניה (מבקש</b> הבקשה)	5
		<b>טופס ו' בקשה לאישור תחילת עבודות</b>	6
		<b>טופס הצהרת אחראי לביקורת על התקשרות עם</b> <b>אתר מורשה לפינוי פסולת בניין</b>	7
תקנות התכנון והבניה (רישוי בניה) 2016 סעיף 56 (א')		<b>טופס הצהרה על כמות פסולת בניה ועודפי עפר</b> <b>(נספח 1) דף 2-1</b>	8
		<b>תמונות עדכניות של השטח מ 4 כיוונים (בדף A4</b> אחד)	9
במידה ולא נדרשת מכולה בתחילת הבניה, יש להמציא הצהרה חתומה על כוונת הבונה להצבת מכולה עתידית וחובת תצלום ודיווח.		<b>הצבת מכולה לפינוי פסולת בשטח המגרש- יש</b> לצרף צילום	10
		<b>גידור שטח אתר הבניה בגדר זמנית היקפית</b> תקנית ואטומה בגובה של 2 מטרים לפחות- יש לצרף תמונה.	11
		<b>אישור התקשרות עם מעבדה מוסמכת+ אישור</b> התקשרות עם אתר מורשה לפינוי פסולת בניה	12
תקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), תשע"ו-2016 סעיף 80		<b>הצבת שלט הכולל את פרטי ההיתר במקום בולט</b> לעין המציין את שם הקבלן טלפון של מפקח הבניה מספר ההיתר בניה טלפון ושם האדריכל- לצרף צילום	13

בכבוד רב,

מחלקת פיקוח על הבניה

חוף השרון

### תצהיר מודד מוסמך – טופס א'

בהתאם לקובץ התקנות לחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965, בדקתי את קווי הבניין של המבנה בהיתר מס \_\_\_\_\_ .

אני הח"מ מודד מוסמך: \_\_\_\_\_ מס' רישיון: \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי בתאריך \_\_\_\_\_ ביקרתי במגרש מס': \_\_\_\_\_ ביישוב: \_\_\_\_\_ גוש: \_\_\_\_\_ חלקה: \_\_\_\_\_ מגרש: \_\_\_\_\_

ובדקתי כי:

- יתדות סימון גבולות המגרש ממוקמים לפי תוכנית המדידה
- במידה וחסרו יתדות חידשתי את קביעתם בהתאם לתוכנית
- סימון העמדת המבנה ויסודות מתאימים למיקום בהתאם להיתר הבניה
- גובה +0.00 של המבנה נכון וקשור לנקודת ההתייחסות שמסרתי לבעל הנכס ו/או נציגו.
- אחר: \_\_\_\_\_

קווי הבניין של המבנה נמדדו על ידי ואני מאשר שתואמים לתוכנית המדידה שהגשתי/שהוגשה בהתאם לתיק הבניין.

### ולראיה באתי על החתום

\_\_\_\_\_ תאריך                      \_\_\_\_\_ שם המודד                      \_\_\_\_\_ חתימה+ חותמת המודד                      \_\_\_\_\_ מס' רישיון

## מינוי הקבלן המבצע – טופס ב'

אני (מבקש ההיתר), ממנה בזאת את הקבלן \_\_\_\_\_ בעל מספר זיהוי \_\_\_\_\_  
ובעל תעודת רישום מס' \_\_\_\_\_ בפנקס הקבלנים במדור \_\_\_\_\_  
ובעל רישיון לביצוע העבודה בתוקף עד \_\_\_\_\_ לבצע את העבודה נשוא ההיתר כמתחייב  
לפי כל דין לבקשה מס' \_\_\_\_\_ בכתובת \_\_\_\_\_

## ולראיה באתי על החתום

\_\_\_\_\_ חתימת מבקש ההיתר

\_\_\_\_\_ תאריך

## תצהיר קבלן- לפני תחילת עבודות בניה יש לצרף תעודת קבלן רשום

1. אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז./ח"פ \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_  
מצהיר בזאת כי הנני קבלן לעבודות הנדסה בנאיות הרשום בפנקס הקבלנים במדור \_\_\_\_\_  
בהתאם להוראות חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט 1969, ובעל רישיון  
מטעם רשם הקבלנים מס' \_\_\_\_\_ בתוקף עד \_\_\_\_\_ לביצוע העבודות  
הנ"ל.
2. הנני מאשר בזאת כי מוניתי ע"י \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקש") לבצע את עבודות  
הבניה נשוא היתר בניה מספר \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_ שניתן לו ע"י  
הוועדה המקומית לתכנון ובניה חוף השרון.
3. אם מסיבה כלשהי תבוטל ההתקשרות הנ"ל ביני לבין המבקש, הנני מתחייב בזאת להודיע על כך  
לוועדה המקומית לתכנון ובניה חוף השרון בתוך 48 שעות ממועד הביטול.
4. ידוע לי ואני מסכים לכך שכל עוד לא אודיע על ביטול ההתקשרות כאמור, תראה בי הוועדה  
כאחראי לביצוע העבודות האמורות בסעיף 2 לעיל, לכל דבר ועניין.

## ולראיה באתי על החתום

\_\_\_\_\_ כתובת+ טלפון

\_\_\_\_\_ מספר קבלן רשום

\_\_\_\_\_ שם+ שם משפחה

### הודעה על מינוי אחראי לביקורת – טופס ג'

אני החתום מטה- \_\_\_\_\_ כתובת- \_\_\_\_\_  
 שם בעל ההיתר \_\_\_\_\_ בעל ההיתר \_\_\_\_\_  
 מספר טלפון- \_\_\_\_\_ מודיע בזאת כי מינתי את- \_\_\_\_\_  
 שם האחראי לביקורת \_\_\_\_\_  
 כתובת- \_\_\_\_\_ מספר טלפון- \_\_\_\_\_ להיות אחראי לביקורת לעניין ביצוע  
 העבודות על פי היתר הבניה שמספרו- \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_  
 בתיק מספר- \_\_\_\_\_ גוש - \_\_\_\_\_ חלקה- \_\_\_\_\_ מגרש- \_\_\_\_\_  
 בישוב- \_\_\_\_\_  
 כמפורט בתוספת השנייה לתקנון התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות)  
 תחום הביקורת הוא- \_\_\_\_\_  
 למלא אם תחום הביקורת מוגבל לנושא מסוים \_\_\_\_\_  
 חתימת בעל ההיתר \_\_\_\_\_

### הצהרת אחראי לביקורת

אני הח"מ \_\_\_\_\_ בעל רישיון מס' \_\_\_\_\_  
 שם אחראי לביקורת \_\_\_\_\_

1. לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח 1958 (אם קיים רישיון כאמור), קראתי את ההודעה דלעיל ואני מסכים לתוכנה. אני מקבל על עצמי את תפקיד אחראי לביקורת כמוגדר לעיל ובמיוחד את חובת הדיווח כמפורט בחלק ט"ז לתוספת השנייה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל 1970.
2. הנני מאשר בזאת כי מוניתי ע"י \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקש") כאחראי לביקורת על הבניה נשוא היתר בניה מספר \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_ שניתן לו ע"י הוועדה המקומית לתכנון ובניה חוף השרון.
3. אם מסיבה כלשהי תבוטל ההתקשרות הנ"ל ביני לבין המבקש, הנני מתחייב בזאת להודיע על כך לוועדה המקומית לתכנון ובניה חוף השרון בתוך 48 שעות ממועד הביטול.
4. ידוע לי ואני מסכים לכך שכל עוד לא אודיע על ביטול ההתקשרות כאמור, תראה בי הוועדה כאחראי לביצוע העבודות האמורות בסעיף 2 לעיל, לכל דבר ועניין.
5. אני מצהיר כי יש לי הכישורים המקצועיים לעריכת ביקורת כאמור לעיל.

### ולראיה באתי על התתום

תאריך \_\_\_\_\_ שם האחראי לביקורת \_\_\_\_\_ חתימה+ חותמת האחראי לביקורת \_\_\_\_\_ מס' ת.ז. \_\_\_\_\_

### הודעה על מינוי אחראי לביצוע השלד (קונסטרוקטור) – טופס ד'

אני החתום מטה- \_\_\_\_\_ כתובת- \_\_\_\_\_  
 שם בעל ההיתר \_\_\_\_\_ בעל ההיתר \_\_\_\_\_  
 מספר טלפון- \_\_\_\_\_ מודיע בזאת כי מיניתי את- \_\_\_\_\_  
 שם האחראי לביצוע השלד \_\_\_\_\_  
 כתובת- \_\_\_\_\_ מספר טלפון- \_\_\_\_\_ להיות אחראי לביצוע השלד על פי היתר  
 הבניה שמספרו- \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_  
 בתיק מספר- \_\_\_\_\_ גוש - \_\_\_\_\_ חלקה- \_\_\_\_\_ מגרש- \_\_\_\_\_  
 בישוב- \_\_\_\_\_  
 כמפורט בתוספת השנייה לתכנון התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות)  
 תחום הביקורת הוא- \_\_\_\_\_  
 למלא אם תחום הביקורת מוגבל לנושא מסוים \_\_\_\_\_  
 חתימת בעל ההיתר \_\_\_\_\_

### הצהרת האחראי לביצוע השלד

אני הח"מ \_\_\_\_\_ שם אחראי לביצוע השלד \_\_\_\_\_ בעל רישיון מס' \_\_\_\_\_

1. לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח 1958 (אם קיים רישיון כאמור), קראתי את ההודעה דלעיל ואני מסכים לתוכנה. אני מקבל על עצמי את תפקיד אחראי לביצוע השלד כמוגדר בתוספת השנייה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל 1970.
2. הנני מאשר בזאת כי מוניתי ע"י \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקש") כאחראי לביצוע השלד נשוא היתר בניה מספר \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_ שניתן לו ע"י הוועדה המקומית לתכנון ובניה חוף השרון.
3. אם מסיבה כלשהי תבוטל ההתקשרות הנ"ל ביני לבין המבקש, הנני מתחייב בזאת להודיע על כך לוועדה המקומית לתכנון ובניה חוף השרון בתוך 48 שעות ממועד הביטול.
4. ידוע לי ואני מסכים לכך שכל עוד לא אודיע על ביטול ההתקשרות כאמור, תראה בי הוועדה כאחראי לביצוע העבודות האמורות בסעיף 2 לעיל, לכל דבר ועניין.
5. אני מצהיר כי יש לי הכישורים המקצועיים לעריכת ביקורת כאמור לעיל.

### ולראיה באתי על החתום

תאריך \_\_\_\_\_ שם האחראי לביצוע השלד \_\_\_\_\_ חתימה + חותמת \_\_\_\_\_ מס' ת.ז. \_\_\_\_\_

### הצהרה על התחלת הבניה (מבקש הבקשה) – טופס ה'

לכבוד : הועדה לתכנון ובניה חוף השרון

מס' היתר בניה : \_\_\_\_\_

זיהוי הבקשה ופרטי הנכס :

מס' בקשה : \_\_\_\_\_

תיאור הבקשה : \_\_\_\_\_

שם היישוב : \_\_\_\_\_ : רחוב : \_\_\_\_\_ מס' בית : \_\_\_\_\_

גוש : \_\_\_\_\_ חלקה : \_\_\_\_\_ : מגרש : \_\_\_\_\_

שם בעל ההיתר : \_\_\_\_\_ כתובתו : \_\_\_\_\_

טלפון : \_\_\_\_\_

אחראי לביקורת על הביצוע : \_\_\_\_\_ כתובתו : \_\_\_\_\_

טלפון : \_\_\_\_\_

הצהרה :

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מבקש/ת בזאת מהוועדה לתכנון ובניה חוף השרון, להנפיק אישור לתחילת עבודות בהתאם לתקנות התכנון והבניה .

נמסרת בזאת הודעה על מועד התחלת הבניה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות).

הבניה (דהיינו התחלת החפירות) תחל מיום \_\_\_\_\_ .

תאריך : \_\_\_\_\_

שם מלא : \_\_\_\_\_

ת.ז. : \_\_\_\_\_

חתימה : \_\_\_\_\_

**בקשה לאישור תחילת עבודות – נספח ו'**

לכבוד: הועדה לתכנון ובנייה חוף השרון      מס' היתר: \_\_\_\_\_

**זיהוי בקשה ופרטי הנכס**

תיאור הבקשה: \_\_\_\_\_

יישוב: \_\_\_\_\_ רחוב: \_\_\_\_\_ מס' בית: \_\_\_\_\_

גוש: \_\_\_\_\_ חלקה: \_\_\_\_\_ מגרש/ תכנית: \_\_\_\_\_

שם בעל ההיתר: \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_

אחראי לביקורת על הביצוע: \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_

**הצהרה**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ (שם האחראי לביקורת על הביצוע) מ.ר. \_\_\_\_\_ מצהיר/ה כי נתמלאו כל התנאים הנדרשים למתן אישור תחילת עבודות כפי נקבעו בהיתר, בתכנית, בחיקוק ובמידע להיתר. אני הח"מ מבקש/ת בזה ממהנדס הוועדה לתכנון ובניה 'חוף השרון' להנפיק אישור תחילת עבודות בהתאם לתקנות 75-78 לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), התשע"ו 2016 חלק ז', סימן ג' אישור תחילת עבודה.

**מסמכים מצורפים:**

**להלן רשימת המסמכים מצורפים לבקשה זאת:**

אישור על מינויו של האחראי לביקורת על הביצוע בידי בעל ההיתר כאמור בתקנה 75 לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), התשע"ו 2016.

אישור על התקשרות עם מכון בקרה בדבר בקרת ביצוע כאמור בתקנה 74 לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), התשע"ו 2016.

קובץ מזיחה שמסומן עליו מתווה הבניין בצירוף העתק אישור מודד מוסמך בדבר סימון מתווה הבניין במגרש עצמו.

הודעה בדבר מינויים של בעלי תפקידים לביצוע העבודה כאמור בתקנה 71 לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), התשע"ו 2016.

עבור בקשות שלגביהן קבע שר האוצר לפי סעיף 157 ג לחוק כי לא נדרשת בהן בקרה של מכון בקרה, מסמכים נדרשים כמפורט בתקנות עבודת מכון בקרה.

נספחים, צרופות ומסמכים אשר נקבע בהיתר כי יש להעבירם טרם מתן אישור תחילת עבודה פרט למסמכים המצורפים:

- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

אישור זה נחתם בחתימתו האלקטרונית המאושרת של האחראי לביקורת על הביצוע בהתאם לתקנה 75 לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) התשע"ו 2016.

שם: \_\_\_\_\_

חתימה (אחראי לביקורת על הביצוע): \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_



## הצהרת אחראי לביקורת על הביצוע, התקשרות עם אתר מורשה לפינוי פסולת בניין, תחילת עבודות

לכבוד: וועדה מקומית חוף השרון מס' היתר: \_\_\_\_\_

### זיהוי בקשה ופרטי הנכס

תיאור הבקשה: \_\_\_\_\_

יישוב: \_\_\_\_\_ רחוב: \_\_\_\_\_ מס' בית: \_\_\_\_\_

גוש: \_\_\_\_\_ חלקה: \_\_\_\_\_ מגרש/ תכנית: \_\_\_\_\_

שם בעל ההיתר: \_\_\_\_\_ ת.ז.: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_

מייל: \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_

### הצהרה

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_  
 מייל \_\_\_\_\_ כתובת \_\_\_\_\_, אחראי לביקורת על הביצוע בבנייה או  
 העבודה נשוא ההיתר, מצהיר בזאת:

1. נחתם הסכם ההתקשרות עם אתר מורשה על פי כל דין לסילוק פסולת בניין או לטיפול בה ובהתאם לרשימה העדכנית של האתרים המאושרים על ידי המשרד להגנת הסביבה.
2. פסולת הבנייה תפונה אל האתר המורשה לסילוק פסולת בניין או לטיפול בה במהלך העבודה או מיד לאחר השלמתה, זולת אם הכמות היא מזערית ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) התשע"ו 2016 תקנה 56 (א).
3. חישוב נפח פסולת הבנייה ועודפי העפר נערך בהתאם לנהלים המעודכנים לאכיפת פינוי מוסדר של פסולת בנייה באמצעות חוק התכנון והבניה (המשרד להגנת הסביבה).

### מסמכים מצורפים:

- העתק חוזה התקשרות אתר מורשה לפינוי פסולת בניין
- טופס הצהרה על כמות פסולת בנייה ועודפי עפר (נספח מס' 1 נוהל לאכיפת פינוי מוסדר של פסולת בנייה)

שם: \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_



## האחראי לביקורת על הביצוע

**מדינת ישראל**  
**המשרד להגנת הסביבה**

  
**שלום עם הסביבה**

נספח מס' 1

1 מחיק 2

### טופס הצהרה על כמות פסולת בנייה ועודפי עפר (למילוי בשני עותקים)

לכבוד רשות הרישוי \_\_\_\_\_

1. פרטי היזם/מגיש הבקשה להיתר:

שם פרטי ושם משפחה	פרטי החברה	כתובת	מס' טלפון	חתימה (לחברה יש לצרף חותמת)

2. פרטי עורך הבקשה:

שם פרטי ושם משפחה	פרטי החברה	כתובת	מס' טלפון	חתימה (לחברה יש לצרף חותמת)

3. פרטי הבקשה להיתר בניה:

	גוש
	חלקה
	מגרש
	מספר תכנית (תב"ע)
	מספר בקשה להיתר
	שכונה/מתחם
	רחוב+ מספר הבית
	שימוש הקרקע

**מדינת ישראל**  
**המשרד להגנת הסביבה**



**2 מתוך 2**

4. כמות פסולת הבניה (לא כולל עפר) בהתאם למפתח חישוב כמויות הפסולת כמפורט בסעיף 2.5 לעיל):

קבוצת ייחוס	יחידות שטח במ"ר	כמות פסולת בנייה בטון
מ"ר בנייה רגילה למגורים		
מ"ר בנייה טרומית למגורים		
מ"ר בניה ציבורית ומשרדים		
מ"ר מסחר ותעשייה		
מ"ר מרתפים		
מ"ר הריסה		
מ"ק עודפי עפר/חפירה		
<b>סה"כ</b>		

במידה ובמהלך העבודה יתברר לי שהשתנה כמויות פסולת הבניין ו/או עודפי עפר, אמציא לרשות הרישוי מיד חישוב מעודכן של כמויות שפורטו לעיל.

5. אני החתום מטה, בעל רישיון מהנדס/אדריכל מס' \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי חישוב נפח פסולת הבנייה ועודפי העפר המפורט לעיל נעשה על ידי, בהתייחס לנוהל לאכיפת פינוי מוסדר של פסולת בנייה באמצעות חוק התכנון והבניה, סעיף 4.5 ואני מאשר את נכונות החישוב.
6. הנני מצהיר כי ידוע לי כי באם יתגלה כי הפסולת הועברה לאתר בלתי חוקי, ייפוג תוקף ההיתר.
7. אני מצהיר כי זהו שמי וזאת חתימתי וכל אשר הצהרתי לעיל הוא אמת וידוע לי כי במידה ויתברר כי הצהרתי אינה אמת, אני צפוי לעונשים הקבועים בחוק.

שם פרטי ושם משפחה	מס' תעודת זהות	חתימה וחותרמת	תאריך
-------------------	----------------	---------------	-------

**לתשומת ליבך**

- א. פסולת הבניה תפונה באחריות בעל היתר הבניה לאתר פסולת מוסדר ומאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה.
- ב. בכל פניה לאתר לסילוק הפסולת יש לציין את מספר היתר הבניה.
- ג. מתן תעודת גמר מותנה בהצגת אישור מהאתר חוקי ומאושר על שפיכת הפסולת בהתאם לכמויות המוצהרות בטופס זה (או)