

תאריך: _____

אישורים וטפסים לתעודת גמר – וועדה מקומית לתכנון ובניה חוף השרון
לפי תקנות התכנון והבניה (רישוי בניה) 2016 חלק ט' סימן א' סעיפים 95-98

לתשומת לב: על התכנון לעמוד בהוראות חוק התכנון והבניה (1965), תקנות התכנון והבניה ותכניות בניין עיר החלות על המקרקעין.

כתובת + גוש/חלקה (+ מס' מגרש)
מהות המבקש
שם המבקש/ עורך התכנית
טלפון ודוא"ל

מסמך נדרש	תקין / לא תקין/ לא רלוונטי	הערה
* התחברות למערכת ביוב מאושרת. * גמר כל עבודות הבניה בהתאם להיתר הבניה, כולל בנית החניות והגדרות *גמר ביצוע חיפוי הגדרות וטיוחן בהתאם למפורט בהיתר הבניה.		המקרקעין צריך להיות נקי מחומרי גמר, כל השערים מותקנים והמרצפות בנויות וכן, הפיתוח והסלילה במידה ויש.
הגשת מפת מדידה מצבית, (AS MADE) שנערכה לאחר גמר עבודות הבניה כאמור (קני"מ 1: 250).		את הקובץ הדיגיטלי של המפה על גבי דיסק או שליחת הקובץ בדוא"ל.
הגשת תצהיר האחראי לביצוע השלד (עפ"י תקנה 20 א') חתומה בפני עו"ד.		מצ"ב טופס
טופס בקשה לתעודת גמר (עפ"י תקנה 21 ג) סעיף ד' חותם אותו קבלן שחתם מול העו"ד בסעיף 2		מצ"ב טופס
הגשת טופס 3 חתום על ידי המבקש ולאחר שמולאו כל הפרטים בטופס (המבקש מופיע על גבי היתר הבניה)		מצ"ב טופס
הגשת כל תעודות המעבדה של בדיקת הבטונים.		
הגשת כל תעודות המעבדה של בדיקת מערכת השרברבות: *צנרת מים חמים ומים קרים * צנרת הדלוחין * ביב חיצוני של הבניין * דו"ח מסכם		במידה ויש בריכת שחייה בבקשה, יש להמציא טופס לפי תקנות בריאות העם (התקנת מכשיר מונע זרימת מים חוזרת) תשנ"ב 1992, חוק המים וחוק התכנון והבניה
הגשת תעודה מעבדה על בדיקת אטימות הממ"ד.		
הגשת תעודה מעבדה על טיח בממ"ד		
הגשת תעודות משלוח של חלון הדף ודלת הדף של הממ"ד		יש לציין אם זה חלון דור חדש
הגשת תעודות משלוח של חלון האלומיניום בממ"ד.		
הגשת תעודה על התקנת מערכת סינון בממ"ד.		
הגשת המלצת ועד הכפר לקבלת תעודת גמר.		
המצאת אישור על שטיפה וחיטוי מערכת מי שתיה. החיטוי והאישור על כך יעשו ע"י מי שהוסמך כך ע"י משרד הבריאות.		
אישורים על הטמנת פסולת באתרים מורשים.		
אשור כיבוי אש. (במידה ונדרש)		
תשלום אגרת התחברות למערכת הביוב המרכזית.		במידה ושולמה, יש להמציא קבלה

בכבוד רב,

מחלקת פיקוח על הבניה,

חוף השרון.

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
תקנות בדבר תצהיר על הקמת שלד המקלט

תוספת רביעית
(תקנה 1א20)

תצהיר של האחראי/ת לביצוע השלד

אני החתום(ה) מטה	_____ ת"ז	_____ שם פרטי	_____ שם משפחה
הגרה(ה) ב	_____	_____	_____
האחראי(ת) לביצוע השלד של הבנין הנבנה ב	_____	_____	_____
גוש	_____	_____	_____
חלקה	_____	_____	_____

מצהיר(ה) בזה לאמור:

1. בדקתי את ביצוע העבודות של המקלט שבבנין הנזכר לעיל (להלן - המקלט), והנני מצהיר/ה כי עבודות זיון הרצפה, הקירות והתקרה של המקלט, עוביים, יציקת הבטון בהם, פריטי מסגרות, ביוב, מים, חשמל וכיוצא באלה המחויבים להיות יצוקים בהם, וכן איטום הרצפה והקירות של המקלט, נעשו לפי כל דין החל על הקמת מקלט ובהתאם להיתר הבניה.
2. תצהיר זה ניתן בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל - 1970.
3. אני נותן/ת תצהיר זה לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונש/ים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן.

ולראיה באתי על החתום

_____ חתימת המצהיר(ה)

אני החתום(ה) מטה _____ מאשר(ת) בזה, כי ביום _____, התייצב(ה)

שם ותואר

בפני הא" הגב' _____, שהזדהה/תה בפני בת"ז מס' _____ המוכר/ת לי אישית ולאחר שהזהרתיו/ה שעליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה.

_____ חתימה וחותמת עו"ד

טופס 3 (תקנה 4)

בקשה לאישור להספקת חשמל לפי תקנות התכנון והבניה
(אישורים למתן שירותי חשמל, מים וטלפון), התשמ"א - 1981

תיק מס' _____

המבקש(ת) _____

מקום _____

אל: הרשות המאשרת לידי הועדה המקומית לתכנון ולבניה חוף השרון.

מאת _____

הנדון: בקשה לאישור להספקת חשמל לבנין בגוש _____,

חלקה _____, מגרש _____, בישוב _____.

מוגשת בזה בקשה לקבלת אישור לחיבור חשמל ליחידת המגורים/ המסחר/ השירותים/

התעשייה/ אחר _____*, שנבנתה על פי היתר בניה מס' _____, מיום _____.

_____ חתימה המבקש(ת)

_____ תאריך

_____ מענו(ה)

* מחק את המיותר.

בקשה לתעודת גמר

(טופס 4 תקנה 21ג')

תיק מס' _____

א. אני הח"מ בעל(ת) היתר _____, מס' ת.ז. _____, שמעני ב _____

טלפון _____ מבקש(ת) ממהנדס הועדה המקומית חוף השרון לתת לי תעודת גמר לגבי

הבנין/ העבודה המוגדר(ת) בהיתר בניה מס' _____ מתאריך _____ בתחום הרשות

המקומית חוף השרון, בישוב _____ רחוב _____ גוש _____ חלקה _____.

תאריך _____ חתימת בעל(ת) ההיתר _____

ב. (למלא במקרה שהביקורת על ביצוע העבודה הייתה בידי אדם אחד בלבד).

אני החתום(ה) מטה אחראי(ת) לביקורת _____ מס' ת.ז. _____

שמעני _____ טלפון _____, מצהיר(ה) בזה

שהבניה / שהעבודה שלגביה מבוקשת בזה תעודת גמר, בוצעה בהתאם למפרט ולנספחים שאושרו

בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל – 1970, ומולאו כל התנאים

שהותנו בהיתר, פרט לתנאים המפורטים להלן שיושב ראש ומהנדס הועדה המקומית כאחד בהחלטתם

מתאריך _____ החליטו לדחות את קיומם עד _____.

ואלה התנאים שקיומם נדחה:

מהות התנאי	מועד אחרון לקיום התנאי	מועד ההחלטה על הדחייה

תאריך _____ חתימת האחראי(ת) לביקורת _____

המשך מעבר לדף

ב. אני, עורך(ת) הבקשה / עורך(ת) הבקשה הראשי(ת) _____ מס' ת.ז. _____ .
מס' רישיון _____ שמעני _____ טלפון _____ .
מצהיר(ה) בזה, בהסתמך על הביקורת שערכתי במסגרת פיקוח עליון, בתחום תכנון אדריכלי, על ביצוע העבודה, שהבניה לגביה מבוקשת בזה תעודת גמר, בוצעה בהתאם למפרט ולנספחים שאושרו בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל – 1970, ומולאו כל התנאים שהותנו בהיתר, פרט לתנאים שפורטו לעיל אשר הוחלט לדחות את קיומם.

תאריך _____
חתימת עורך(ת) הבקשה / עורך(ת) הבקשה הראשי(ת) _____

ג. אני מתכנן(ת) שלד הבנין _____ מס' ת.ז. _____ .
מס' רישיון _____ שמעני _____ טלפון _____ .
מצהיר(ה) בזה, בהסתמך על הביקורת שערכתי במסגרת פיקוח עליון על ביצוע העבודה, שהבניה / העבודה שלגביה מבוקשת תעודת גמר, בוצעה בהתאם לבקשה והמיפרט שאושרו, בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל – 1970.

תאריך _____
חתימת מתכנן(ת) שלד הבנין _____

ד. אני האחראי(ת) לביצוע השלד _____ מס' ת.ז. _____ .
שמעני ב _____ טלפון _____ מצהיר(ה) בזה,
שהבניה / העבודה שלגביה מבוקשת בזה תעודת גמר, בוצעה בהתאם לתכנית הקונסטרוקציה שנערכה בידי / בידי _____ .
אני מצהיר(ה) בזה ששלד הבנין הוקם בהשגחתי המלאה / בהשגחה המלאה שלי ושל קודמי בתפקיד של האחראי לביצוע השלד האמור וכי אין כל סכנה נשקפת כיום ובעתיד לבני אדם שישתמשו בבנין האמור, מאופן ביצוע בניית השלד ואיכותו.

תאריך _____
חתימת האחראי(ת) על ביצוע השלד _____