



כבאות והצלה לישראל

נציבות כבאות והצלה  
אגף הגנה מאש

-בלמ"ס-

כ"ו בטבת תשע"ט  
03 בינואר 2019  
5750-1102-2019-010065

ת-ל

לכבוד  
יו"ר וועדה מחוזית לתכנון ובנייה  
יו"ר וועדה מקומית לתכנון ובנייה  
מנהלי מחלקות הנדסה ברשויות  
מהנדסי הרשויות

א.ג.נ.;

**הנדון: בקשות להיתר הפטורות מהתייעצות עם רשות הכבאות - הנחיות**

סימוכין: קובץ תקנות מס' 7682, מתאריך 4 ביולי 2016  
קובץ תקנות מס' 7961, מתאריך 5 במרס 2018

1. תקנה 18(א) לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), התשע"ו-2016 קובעת כדלקמן (ההדגשה אינה במקור):

**"רשות הרישוי תתייעץ עם רשות הכבאות טרם מתן היתר לכל בניין, למעט בניינים אלה:**

(1) בניין עד 4 קומות המיועד למגורים בלבד ובו עד 24 דירות; לעניין זה, קומת מרתף וקומת עמודים ייכללו במניין הקומות כאמור;

(2) בניין ששטחו הכולל אינו עולה על 100 מטרים רבועים ושאינו משמש להתקהלות או לאחסון חומרים מסוכנים;

(3) תוספת לבניין קיים ששטחה הכולל אינו עולה על 50 מטרים רבועים;

(4) תוספת לדירת מגורים קיימת, כך ששטח הדירה כולל התוספת לא יעלה על 140 מטרים רבועים, וכן הוספה של גזוזטרה או הגדלה של גזוזטרה קיימת;  
בפסקה זו, "גזוזטרה" – מרפסת הבולטת מקירותיו החיצוניים של הבניין."

2. נבקשם להקפיד לפעול בהתאם להוראת תקנות אלו, ולא להפנות לרשות הכבאות בקשות בנושאים אותם אין להפנות בהתאם לתקנה 18(א)-(1)-(4) לרבות גמר בניה ואישור אכלוס למבנים אלו.

3. למען הסדר הטוב, ולא כתחליף להוראת כל דין, לנוחיותכם, למכתב זה מצורפים מפרטים ובהם תמצית סידורי בטיחות האש הנדרשים כיום ומחויבים עבור המבנים/תוספות בנייה הנזכרים בתקנה 18(א)-(1)-(4).



4. לתשומת ליבכם יודגש כי כל מבנה חדש, לרבות בית מגורים פרטי, נדרש כיום לסידורי בטיחות אש כאלה או אחרים.
5. באחריות רשויות הרישוי להביא את המידע האמור לידיעת מבקשי ההיתר הרלוונטיים, וכן להקפיד לוודא כי סידורים אלו מתקיימים - הן בשלב בדיקת התכנון טרם אישור בקשות ההיתר, הן בשלב בדיקת הביצוע, והן במהלך הפיקוח התקופתי על מבנים קיימים.
6. כמובן שבמקרים בהם בהתאם לדין נדרש אישור/התייעצות רשות הכבאות לסטייה חריגה מהכלל יש לוודא כי יקויים האמור, בליווי בקשה מפורטת.
7. המפרטים הנזכרים בפסקה 3, כוללים גם התייחסות נפרדת אל מבנים הנתונים לסיכוני אש. "מבנה הנתון לסיכון אש" – הוא אחד מאלה:
  - (1) מבנה, לרבות בית מגורים, המצוי בתוך יער או חורשה או שנמצא במרחק שאינו עולה על 25 מטרים מיער או מחורשה;
  - (2) מבנה, לרבות בית מגורים, שקירותיו, תקרותיו או חלק מהם בנוי מעץ, ממוצרי עץ או מאלמנטים אחרים שאינם אלמנטים עמידים.אלמנט עמיד אש- כמשמעותו בתקנות תכנון והבניה
- לתשומת ליבכם כי ביחס למבנים הנתונים לסיכוני אש- מצורפים מפרטים ייחודיים.
8. אודה לפעולתכם בהתאם.

בברכה

טפסר חיים תמם  
ראש אגף הגנה מאש

העתקים :

רב טפסר דדי שמחי, נציב כבאות והצלה.  
טפסר אמיר לוי – רמ"ט נציבות כבאות והצלה  
גב' דלית זילבר, מנהלת מנהל התכנון, משרד האוצר  
עו"ד עודד ברוק, היועץ המשפטי רשות הכבאות  
עו"ד קרן גל-און לכנו, ס.ב ליועמ"ש הכבאות  
טפסר/מ, יצחק שמעוני, רמ"ח חקיקה אגף הגנה מאש  
טפסר/מ דוד פוניס, רמ"ח תקשוב, רשות הכבאות  
אגף בטיחות אש-כאן  
-חברי ועדת המילוט

ת/תכנון ובניה

**(טופס א-2)**

הנדון: **בקשה לאישור אכלוס**

א.ג.נ.

היתר בניה מס' \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_

גוש \_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_ מגרש \_\_\_\_\_ בעיר/ במושב/  
בקיבוץ \_\_\_\_\_

**א. בתוקף תפקידי כ :**

1. אחראי ראשי לביקורת :

שם: \_\_\_\_\_ חתימה : \_\_\_\_\_ תאריך : \_\_\_\_\_

2. אחראי לביצוע השלד :

שם: \_\_\_\_\_ חתימה : \_\_\_\_\_ תאריך : \_\_\_\_\_

3. עורך הבקשה הראשי, פיקוח עליון :

שם: \_\_\_\_\_ חתימה : \_\_\_\_\_ תאריך : \_\_\_\_\_

4. עורך הבקשה לבטיחות אש, פיקוח עליון :

שם: \_\_\_\_\_ חתימה : \_\_\_\_\_ תאריך : \_\_\_\_\_

5. עורך הבקשה לתכנון שלד הבנין, פיקוח עליון :

שם: \_\_\_\_\_ חתימה : \_\_\_\_\_ תאריך : \_\_\_\_\_

6. עורך הבקשה חשמל, פיקוח עליון :

שם: \_\_\_\_\_ חתימה : \_\_\_\_\_ תאריך : \_\_\_\_\_

7. עורך הבקשה מים, פיקוח עליון :

שם: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

8. עורך הבקשה איוורור ומיזוג אוויר, פיקוח עליון :

שם: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

9. עורך הבקשה מעליות, פיקוח עליון :

שם: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

הנני מצהיר בזאת כי הבניין שבנידון מוכן לאכלוס.

דיווח זה מהווה תעודה שהבניה, ככל שיהא בתחום ביקורתנו, בוצעה בהתאם לתנאי ההיתר, לחוק ולתקנות שהותקנו על פי חוק, פרט לסטיות אלה.

מהות הסטייה

1.

\_\_\_\_\_

2.

- \_\_\_\_\_

3.

\_\_\_\_\_

הערה: כל הגורמים אשר חתומים על מסמך זה מחויב כי יהיו רשומים בפנקס המהנדסים והאדריכלים ורשומים כעורכי בקשה משניים בהיתר.

ידוע לנו כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכות של בעל ההיתר להמשיך, או לא להמשיך, בבניה ובגמר הבניה להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבניין, שלו נועד על פי ההיתר ועל פי כל תקנה לפי חוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965 (ואם תחום הביקורת כולל גם את התאמת הבניה לתכנית

## אישור אדריכל מסכם הכולל חתימות יועצים

שמשמעותן בחוק - גם להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבניין, שלו נועד על פי כל תכנית כאמור) וכי אם תעודה זו היא כוזבת בפרט מהותי, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק העונשין, התשל"ז-1997.

בית חד משפחתי ודו משפחתי

מספר סידורי	נושא פרק	סימן	מס' דרישה	תיאור דרישה	מקור הדרישה	הערה
1	ד' - פרק - 02 מערכות גילוי וכיבוי אש	סימן ב- דרישות להתקנת מערכת גילוי אש ועשן, התרעה	ב' 03.04.02.01	התקנת גלאי עשן עצמאי תהיה בהתאמה מלאה לתקן ישראלי ת"י 1220 חלק 5.	תקנות תכנון ובניה	יותקן בדירת המגורים, בכל קומה בתוך הידיה. הגלאי יותקן באזור הכניסה לחדר/חדרי השינה.
2	ד' - פרק - 02 מערכות גילוי וכיבוי אש	סימן ה'- ברזי כיבוי אש, מערכות כיבוי אש ידניות וציון	א' 03.04.05.04	התקנת גלגלון כיבוי אש בקוטר 3/4 צול עם מזנק צמוד. תשתית הצינורות לגלגלון תהיה מתכנת.	תקנות תכנון ובניה	
3	ד' - פרק - 02 מערכות גילוי וכיבוי אש	סימן ה'- ברזי כיבוי אש, מערכות כיבוי אש ידניות וציון	א' 03.04.05.06	מטפה אבקה 3 ק"ג, הערה: כנדרש בתי" 129 חלק 2 מטפים מיטלטלים, התאמה, התקנה וסימון	תקנות תכנון ובניה	יותקן בכל דיירה.
4	חשמל - 05	חוק החשמל ותקנותיו	10.01	מערכת החשמל תתכנן לפי חוק החשמל תשי"ד - 1964 ותקנותיו המעודכנים בתקנים ישראליים תקפים.	תקנות תכנון ובניה	
5	ח' - פרק - 09 מגורים	סימן טז' - יציאה ממרתף המשמש חלק מדיירת מגורים	3.8.16.2	יציאה ממרתף המשמש חלק מדיירת מגורים	תקנות תכנון ובניה	
6	ח' - פרק - 09 מגורים	סימן ד' - דלתות (מגורים)	3.8.4.3	מנעול בדלת בדרך המוצא	תקנות תכנון ובניה	כל דלת תהיה ניתנת לפתיחה מכיוון המילוט ללא מפתח נשלף (באמצעות כגון: מנעול פרפר או לחילופין סיבוב הידית גורם לפתיחת הנעילה מכיוון המילוט)

בית חד משפחתי ודו משפחתי

			אישור חשמלי מוסמך כי מערכת החשמל נבדקה ונמצאה תקינה ועונה לדרישות חוק חשמל תשי"ד 1954 ותקנותיו.	30.02.30	30.02 - אישור יועצים	7
			אישור חשמלי לחיבור גלאים עצמאים למתח זינה וסוללות על התאמה לתקן ישראלי ת"י 1220 חלק 5	30.02.40	30.02 - אישור יועצים	8
			אישור מתקן גז מוסמך לפי תקנות הגז (בטיחות ברישוי) (רישוי עסקים עבודות בגפ"מ) תשס"ו-2006 כי מתקן הגפ"מ נבדק ונמצא תקין ועונה לתקן ישראלי ת"י 158.	30.2.9.4	30.02 - אישור יועצים	9

בניין מגורים עד גובה 13 מטר הכולל חלקי בניין תת קרקעיים וחניונים

מספר סידורי	נושא פרק	סימן	מס' דרישה	תיאור דרישה	מקור הדרישה	הערה
1	02 - פרק ד' - מערכות גילוי וכיבוי אש	סימן ב' - דרישות להתקנת מערכת גילוי אש ועשן, התרעה	03.04.02.01	התקנת מערכת גילוי אש ועשן שתמוכנ ותתקן בהתאמה מלאה לתקן ישראלי 1220 חלק 3.	תקנות תכנון ובניה	נדרש: 1) בתחנת טרנספורמציה; 2) בחניון ששטחו 500 מ"ר או יותר יותקן לחצני אזעקה ידניים וצופרי אזעקה אור-קוליים (צנצים) בלבד.
2	02 - פרק ד' - מערכות גילוי וכיבוי אש	סימן ב' - דרישות להתקנת מערכת גילוי אש ועשן, התרעה	03.04.02.01 ב'	התקנת גלאי עשן עצמאי תהיה בהתאמה מלאה לתקן ישראלי ת"י 1220 חלק 5.	תקנות תכנון ובניה	1) יותקן בדירת המגורים בכל קומה בתוך הדירה. הגלאי יותקן באזור הכניסה לחדר/חדרי השינה.
3	02 - פרק ד' - מערכות גילוי וכיבוי אש	סימן ב' - דרישות להתקנת מערכת גילוי אש ועשן, התרעה	03.04.02.01 ה'	מערכת למסירת הודעות (כריזת חירום) תענה לנקבע בתקן ישראלי ת"י 1220 חלק 3.	תקנות תכנון ובניה	נדרש: בחניון ששטחו 500 מ"ר או יותר
4	02 - פרק ד' - מערכות גילוי וכיבוי אש	סימן ג' - מערכת כיבוי אש אוטומטית במים	03.04.03.1 א	התקנת מערכת מתיזי מים אוטומטית (ספרינקלרים) שתמוכנ ותתקן לנקבע בת"י 1596.	תקנות תכנון ובניה	1) בחניון ששטחו 150 מ"ר ומעלה; 2) בחניונים אוטומטיים או חצי אוטומטיים מערכת המתיזים תתקן ע"י דרגת סיכון 1 hazard ordinary כאשר לאורך חזית תא אחסנת הרכבים תותקן מערכת (Drencher) מסך מים אשר יפתח באופן אוטומטי ע"י רגש זרימה. ייעודי לתא האחסנה. אורך התא לא יעלה על 30 מטר; 3) במקומות תת קרקעיים ששטחם מעל 140 מ"ר
5	02 - פרק ד' - מערכות גילוי וכיבוי אש	סימן ה-ברזי כיבוי אש, מערכות כיבוי אש ידניות וצ"ו	03.04.05.01 ג'	ברז כיבוי "3" - בספיקה שלא תפחת מ-450 ליטר/דקה בלחץ שאירי של 1.4 בר	תקנות תכנון ובניה	נדרש במידה וקיים חניון 1) חניון ששטחו אינו עולה על 500 מ"ר ברז הכיבוי יותקן במרחק שלא יעלה על 80 מ'; 2) חניון ששטחו עולה על 500 מ"ר ברז הכיבוי יותקן במרחק שלא יעלה על 30 מ'; 3) אספקת מים לברזי כיבוי אש המותקנים בבניין אשר בו מותקנת מערכת כיבוי אוטומטית במים על פי ת"י 1596, יהיה בהתאמה בת"י 1596.
6	02 - פרק ד' - מערכות גילוי וכיבוי אש	סימן ה-ברזי כיבוי אש, מערכות כיבוי אש ידניות וצ"ו	03.04.05.01 ז'	ברזי בדיקה למתזים לאחר הגמל - על פי הוראת נציב 529	חוק הרשות הארצית לכבאות והצלה	ברז זה יותקן רק במידה ויתקנו מתזים במבנה
7	02 - פרק ד' - מערכות גילוי וכיבוי אש	סימן ה-ברזי כיבוי אש, מערכות כיבוי אש ידניות וצ"ו	03.04.05.04 א'	התקנת גלגלון כיבוי אש בקוטר 3/4 צול עם מזנן צמוד. תשתית הצינורות לגלגלון תהיה מתכת.	תקנות תכנון ובניה	נדרש בכל מפלס קומתי בקרבת פתחי הכניסה לקומה.



בנין מגורים עד גובה 13 מטר הכולל חלקי בנין תת קרקעיים וחניונים

8	02 - פרק ד' - מערכות גילוי וכיבוי אש	סימן ה-ברזי כיבוי אש, מערכות כיבוי אש ידניות וצ"ו	סימן ה-ברזי כיבוי אש, מערכות כיבוי אש ידניות וצ"ו	03.04.05.06 א'	מטפה אבקה 3 ק"ג, הערה: נדרש בת"י 129 חלק 2 מטפים מיטלטלים, התאמה, התקנה וסימון	תקנות תכנון ובניה	יתקן בכל דירה.
9	02 - פרק ד' - מערכות גילוי וכיבוי אש	סימן ו- מערכת הספקת מים לכיבוי אש	סימן ו- מערכת הספקת מים לכיבוי אש	03.04.06.01	סידור אספקת מים למערכת כיבוי אש	תקנות תכנון ובניה	
10	02 - פרק ד' - מערכות גילוי וכיבוי אש	סימן ו- מערכת הספקת מים לכיבוי אש	סימן ו- מערכת הספקת מים לכיבוי אש	03.04.06.01 ב'	כחלק מהגשת תכנית הבניה לקביעת תנאים להיתר מטעמנו נדרש לבצע בדיקה של אפיון רשת המים המזינה את המבנה או לחילופין (במקרה שטרם חובר המבנה לרשת העירונית) ברשת המים העירונית הקרובה ביותר אל המבנה ולהגיש אלינו את גרף של אפיון רשת המים, הבדיקה תעשה ע"י מעבדה מוכרת, מהנדס רשום או חברה בתו תקן לתחזוקה עפ"י ת"י 1928.	תקנות תכנון ובניה	דרושה זאת נדרשת במידה וקיימת מערכת מתאים
11	05 - חשמל	חוק החשמל ותקנותיו	חוק החשמל ותקנותיו	10.01	מערכת החשמל תתוכנן לפי חוק החשמל תשי"ד - 1954 ותקנותיו המעודכנים בתקנים ישראלים תקפים.	תקנות תכנון ובניה	
12	07 - גז	תקן ישראלי 158	תקן ישראלי 158	11.03	יש לסמן על תכנית ההגשה את המיקום העקרוני של צובר הגז המוצע.	תקנות תכנון ובניה	
13	14 - הוראה נציב 509	חניונים	חניונים	14.05	בחניונים סגורים/ תת קרקעיים ששטחם עולה על 150 מ"ר בהם תותר כניסה לכל רכב מונעים בגפ"מ יותקנו אחד הסידורים הבאים: (פירוט סידורים כחלק מהוראת נציב 509) הערה: א) מערכת אוורור, שתפעל בכל שעות פעילות החניון או מערכת אוורור שתופעל ע"י גלאי גפ"מ ב)	חוק הרשות הארצית לכבאות והצלה	
14	01 - פרק ב' - מרכיבי מוצא	מוצא בטוח	מוצא בטוח	3.1.2.3	מוצא בטוח יכול לכלול אחד או יותר מחלקי הבניין המפורטים בסעיף זה	תקנות תכנון ובניה	

בנין מגורים עד גובה 13 מטר הפולל חלקי בנין תת קרקעיים וחניונים

	תקנות תכנון ובניה	דלתות	- 3.2.1.1 3.2.1.27	א'- דלתות	01 - פרק ב' - מרכיבי מוצא	15
	תקנות תכנון ובניה	אזור מחסה	3.2.11.1- 3.2.11.9	יא' - אזור מחסה	01 - פרק ב' - מרכיבי מוצא	16
	תקנות תכנון ובניה	תפוסה וחישוב רחב דרך המוצא	- 3.2.12.1 3.2.12.10	יב' - תפוסה וחישוב רחב דרך מוצא	01 - פרק ב' - מרכיבי מוצא	17
	תקנות תכנון ובניה	מספר דרכי מוצא	3.2.13.1- 3.2.13.5	יג' - מספר דרכי מוצא	01 - פרק ב' - מרכיבי מוצא	18
	תקנות תכנון ובניה	מיקום דרכי מוצא	3.2.14.1	יד' - מיקום דרכי מוצא	01 - פרק ב' - מרכיבי מוצא	19
	תקנות תכנון ובניה	מרחקי הליכה, פחזור ללא מוצא ומהלך משותף בבנין	3.2.15.1- 3.2.15.5	טו' - מרחקי הליכה	01 - פרק ב' - מרכיבי מוצא	20
	תקנות תכנון ובניה	תאורת חירום	3.2.17.1	יז' - תאורת חירום	01 - פרק ב' - מרכיבי מוצא	21
	תקנות תכנון ובניה	שילוט	3.2.18.1	יח' - שילוט וסימון דרכי מוצא	01 - פרק ב' - מרכיבי מוצא	22
	תקנות תכנון ובניה	חדר מדרגות מוגן	3.2.3.1-3.2.3.3	ג' - חדר מדרגות מוגן	01 - פרק ב' - מרכיבי מוצא	23
	תקנות תכנון ובניה	מערכת מדרגות חיצונית	3.2.4.1-3.2.4.6	ד' - מערכת מדרגות חיצונית	01 - פרק ב' - מרכיבי מוצא	24
	תקנות תכנון ובניה	פחזור מוגן	3.2.6.1	ו' - פחזור מוגן	01 - פרק ב' - מרכיבי מוצא	25
	תקנות תכנון ובניה	פחזור פתוח מוגן	3.2.7.1	ז' - פחזור פתוח מוגן	01 - פרק ב' - מרכיבי מוצא	26
	תקנות תכנון ובניה	גג מוגן	3.2.8.1	ח' - גג מוגן	01 - פרק ב' - מרכיבי מוצא	27
	תקנות תכנון ובניה	יציאה	- 3.2.9.1 3.2.9.5	ט' - יציאה	01 - פרק ב' - מרכיבי מוצא	28
	תקנות תכנון ובניה	הפרדת חדר מדרגות מהבנין	3.3.1.2	א' - הפרדות	03 - פרק ג' - הפרדות ועמידות אש	29

בינין מגורים עד גובה 13 מטר הכולל חלקי בניין תת קרקעיים וחניונים

	תקנות תכנון ובניה	הפרדה אזורי השרותים מיתר חלקי הבניין	3.3.1.3-3.3.1.6	א- הפרדות	03 - פרק ג' - הפרדות ועמידות אש	37
	תקנות תכנון ובניה	עמידות אש של שלד הבניין	3.3.2.1	ב- עמידות אש של שלד הבניין	03 - פרק ג' - הפרדות ועמידות אש	38
	תקנות תכנון ובניה	חומרי בניה ומוצרי גימור בחדר מדרגות המשמש מוצא בטוח	3.6.1.2	חומרי ציפוי וגימור	04 - פרק ו' - חומרי גמר	39
	תקנות תכנון ובניה	חומרי בניה ציפוי וגימור יענו לתקנים ישראלים 931, 921	3.6.1.4	חומרי ציפוי וגימור	04 - פרק ו' - חומרי גמר	40
	תקנות תכנון ובניה	יציאה ממרתף המשמש חלק מדירת מגורים	3.8.16.2	סימן טז' - יציאה ממרתף המשמש חלק מדירת מגורים	09 - פרק ח' - מגורים	41
	תקנות תכנון ובניה	מרחק הליכה בדירת מגורים	3.8.18.2	סימן יח' - מרחקי הליכה (מגורים)	09 - פרק ח' - מגורים	42
	תקנות תכנון ובניה	דרך גישה, רחבת הערכות וחלונות חילוץ (מגורים): דרישות כלליות	3.8.23.1	סימן כג' - דרך גישה, רחבת הערכות וחלונות חילוץ (מגורים)	09 - פרק ח' - מגורים	43
	תקנות תכנון ובניה	אופני שליטה בעשן	3.8.26.1	סימן כו' - מערכות שליטה בעשן (מגורים)	09 - פרק ח' - מגורים	44
	תקנות תכנון ובניה	סידורי שליטה בעשן בבניין מגורים	3.8.26.2	סימן כו' - מערכות שליטה בעשן (מגורים)	09 - פרק ח' - מגורים	45
כל דלת תהיה ניתנת לפתיחה מכיוון המילוט ללא מפתח נשלף(באמצעות כגון: מנעול ספר או להילופין סיבוב הידית גורם לפתיחת העילה מכיוון המילוט)	תקנות תכנון ובניה	מנעול בדלת בדרך המוצא	3.8.4.3	סימן ד' - דלתות (מגורים)	09 - פרק ח' - מגורים	46
	תקנות תכנון ובניה	כיוון פתיחת דלת במוצא בטוח	3.8.4.6	סימן ד' - דלתות (מגורים)	09 - פרק ח' - מגורים	47
	תקנות תכנון ובניה	מעבר מדורג משותף בבניין מגורים מדורגים	3.8.6.2	סימן ו' - חדר מדרגות (מגורים)	09 - פרק ח' - מגורים	48
דרישה זאת נדרשת במידה ונדרשה מערכת גילוי אש ועשן.	תקנות תכנון ובניה	אישור מעבדה מוכרת כי מערכת גילוי אש ועשן תוכנה ובוצע עפי' ת"י 1220 חלק 3.	30.01.01	מוגן (מגורים)	01 - 30.01 - אישור מעבדות	49

בניין מגורים עד גובה 13 מטר הפולל חלקי בניין תת קרקעיים וחניונים

דרישה זאת נדרשת במידה ונדרשת מערכת מתזים			30.01.02	אישור מעבדה מוכרת כי מערכת כיבוי אש במים תוכנה ובוצע עפ"י ת"י 1596. הערה: מעבדה המבצעת את בדיקת ההתקנה של מערכת כיבוי אוטומטית במים(ספרינקלרים) נדרשת לבצע אימות זמינות של רשת המים העירונית כחלק מאישור ההתקנה והתנאים להיתר בניה מטעמנו. הבדיקה תעשה על ברכי כיבוי המותקנים לאחר הגמל.	50	- 30.01 אישורי מעבדות
			30.01.12	אישור מעבדה מוכרת כי התקנת דלתות אש בוצע עפ"י ת"י 1212 חלק 4 - התקנה.	51	- 30.01 אישורי מעבדות
			30.01.13	אישור מעבדה מוכרת כי התאמת חומרי בניה וגימור בוצעו עפ"י ת"י 921 - חלק רלוונטי.	52	- 30.01 אישורי מעבדות
			30.01.14	אישור מעבדה מוכרת כי מסתורי הכביסה בבנייני מגורים תוכננו ובוצעו בהתאמה לתקן ישראלי ת"י 921 חלק 2.	53	- 30.01 אישורי מעבדות
			30.01.22	אישור למיקום צובר הגז ממשרד העבודה לפי תקנות רישוי עסקים (אחסנת נפט), תשל"ז-1976	54	- 30.01 אישורי מעבדות
במידה וקיים חניון לרכבי ממונעי גפ"מ			30.01.23	אישור מערכת גלאי ג'מ' בהתאם להוראות היצרן, או תקן בינלאומי מקובל.	55	- 30.01 אישורי מעבדות
			30.01.28	אישור מעבדה מוכרת כי תכנון והתקנת הלגלגונים לכיבוי אש נעשו עפ"י תקן ישראלי ת"י 2206 חלק 2.	56	- 30.01 אישורי מעבדות
			30.01.31	אישור מעבדה מוכרת המעיד על תקינות מערכת הגז על פי תקן ישראלי 158	58	- 30.01 אישורי מעבדות

בנין מגורים עד גובה 13 מטר הכולל חלקי בנין תת קרקעיים וחניונים

דרישה זאת נדרשת במידה וקיים חניון		אישור מעבדה מוכרת כי מערכת למסירת הודעות (כריות חירום) תוכננה ובוצע ע"פ תקן ישראלי ת"י 1220 חלק 3	30.01.42	- 30.01 אישורי מעבדות	59
דרישה זאת נדרשת במידה ונדרשת מערכת מתמים		תעודת מעבדה מוכרת המעידה על כך כי מערכת כיבוי האש במים תוכננה בהתאם לת"י 1596 ונמצאה תקינה. יש להציג את תעודת הבדיקה התקינה לא יאוחר מ-3 חודשים מיום קבלת תנאים להיתר בניה מטעמנו.	30.01.47	- 30.01 אישורי מעבדות	61
		אישור מעבדה מוכרת או מהנדס חשמל מטעם הקבלן או יועץ חשמל שהתמנה כעורך משנה לבקשה להיתר בניה לגלאי עצמאי (לרבות חיבורם לרשת החשמל הדירתי) אשר מעיד על התאמה לת"י 1220 חלק 5. לאישור מהנדס החשמל יצורף העתק "טוהל לבדיקת התקנה של גלאי עצמאי בדירת מגורים" מתאריך 16.7.15 שפורסם על ידי נציבות כבאות והצלה – אגף בטיחות אש וחקירות, כשהוא חתום על ידי המהנדס.	30.01.48	- 30.01 אישורי מעבדות	62
		מהנדס קונסטרוקציה: אישור מהנדס מתכנן שלד הבנין המעיד כי הרחבה להצבת מנף גבהים/רכב כיבוי והצלה ונתיב דרך הגישה לרחבה תוכננו ובוצעו על פי הנדרש בת"י 412 ות"י 466 חלק 1 ובעלת יכול נשיאה רכב כיבוי של 31 טון למ"ר לפחות. הערה: באישור המהנדס יש לציין את העומס המתוכנן כנדרש בת"י 466 חלק 1.	30.02.02.01	- 30.02 אישורי יועצים	63

בניין מגורים עד גובה 13 מטר הכולל חלקי בניין תת קרקעיים וחניונים

		<p>הצהרת מהנדס פיקוח הבנייה על ביצוע הפרדת משותפים או ואיטום מעברים למעבר אש ועשן בהתאם למפורט ע"ג נפסח תיאור אמצעים לבטיחות אש ובהתאם להוראות היצרן. להצהרה תצורף: 1.תעודת בדיקה לכל מחסום אש המעידה על זמן עמידת החומר; 2.מכתב נלווה המציין כי החומרים המתוארים בתעודות בדיקה מס' _____, הם החומרים אשר יושמו במבנה בגוש _____, חלקה _____, מגרש _____.</p>	30.02.03	<p>אישורי יועצים - 30.02</p>	64
		<p>אישור התחייבות של הקבלן/יזם על אספקת ציוד לכיבוי אש בעת אכלוס הבניין. על האישור לכלול: 1. פרוט כל ציוד כיבוי האש; 2. שם הייצרן, ת.ד. וחתימה; 3. כתובת המבנה, גוש, חלקה, מגרש.</p>	30.02.07	<p>אישורי יועצים - 30.02</p>	65
		<p>אישור מתקן להתקנת עד 10 גלגלונים לפי תקן ישראלי 2206 חלק 2.</p>	30.02.36	<p>אישורי יועצים - 30.02</p>	65
<p>מצ"ב טופס א-2</p>		<p>אישור אדריכל מסכם הכולל חתימות יועצים</p>	30.02.37	<p>אישורי יועצים - 30.02</p>	68

בניין ד' גובה 13 מטר ללא חלקי בנין תת קרקעיים וכאשר הבניין כולו נדרש למערכת מתיזים לפי סעיף 3.2.20.1 בתקנות

מספר סידורי	נושארפק	סימן	מס' דרישה	תיאור דרישה	מקור הדרישה	הערה
1	02 - פרק ד' - מערכות גילוי וכיבוי אש	סימן ב' - דרישות להתקנת מערכת גילוי אש ועשן , התרעה	03.04.02.01	התקנת מערכת גילוי אש ועשן שתוכנן ותותקן בהתאמה מלאה לתקן ישראלי 1220 חלק 3.	תקנות תכנון ובניה	מערכת תותקן (1): בתחנות טרנספורמציה (2); בחניון ששטחו 500 מ"ר או יותר יותקן לחצני אזעקה דיניים וצופרי אזעקה אור-קוליים (צנצים) בלבד.
2	02 - פרק ד' - מערכות גילוי וכיבוי אש	סימן ב' - דרישות להתקנת מערכת גילוי אש ועשן , התרעה	03.04.02.01 ב'	התקנת גלאי עשן עצמאי תהיה בהתאמה מלאה לתקן ישראלי ת"י 1220 חלק 5.	תקנות תכנון ובניה	(1) יותקן בדירת המגורים בכל קומה בתוך הדירה באזור הכניסה לחדר/חדרי השנה.
3	02 - פרק ד' - מערכות גילוי וכיבוי אש	סימן ב' - דרישות להתקנת מערכת גילוי אש ועשן , התרעה	03.04.02.01 ה'	מערכת למסירת הודעות (כרזות חירום) תענה לנקבע בתקן ישראלי ת"י 1220 חלק 3.	תקנות תכנון ובניה	נדרש בחניון ששטחו 500 מ"ר או יותר
4	02 - פרק ד' - מערכות גילוי וכיבוי אש	סימן ג' - מערכת כיבוי אש אוטומטית במים	03.04.03.1 א	התקנת מער' מתיזי מים אוטומטית (ספרינקלרים) שתתוכנן ותותקן לנקבע בת"י 1596.	תקנות תכנון ובניה	(1) נדרש בכל חלקי הבניין לפי סעיף 3.2.20.1 (2) בחניונים אוטומטיים או חצי אוטומטיים מערכת מתיזים תותקן ע"י דרגת סיכון 1 ordinary hazard כאשר לאורך חזית תא אחסנת הרכבים תותקן מערכת (Drencher) מסך מים אשר יפתח באופן אוטומטי ע"י רגש זרימה. ייעודי לתא האחסנה. אורך התא לא יעלה על 30 מטר.
5	02 - פרק ד' - מערכות גילוי וכיבוי אש	סימן ה' - כיבוי אש , מערכות כיבוי אש ידיניות וצינ	03.04.05.01 ג'	ברז כיבוי 3" - בספיקה שלא תפחת מ-450 ליטר/ דקה בלחץ שאירי של 1.4 בר	תקנות תכנון ובניה	נדרש במידה וקיים חניון (1) חניון ששטחו אינו עולה על 500 מ"ר ברז כיבוי יותקן במרחק שלא יעלה על 80 מ' (2) חניון ששטחו עולה על 500 מ"ר ברז הכיבוי יותקן במרחק שלא יעלה על 30 מ"ר. (3) אספקת מים לברזי כיבוי אש המתקנים בבניין אשר ב מותקנת מערכת כיבוי אוטומטית במים על פי ת"י 1596. יהיה בהתאמה בת"י 1596.
6	02 - פרק ד' - מערכות גילוי וכיבוי אש	סימן ה' - כיבוי אש , מערכות כיבוי אש ידיניות וצינ	03.04.05.01 ז'	ברזי בדיקה למתיזים לאחר הגמל - על פי הוראת נציב 529	חוק הרשות הארצית לכבאות והצלה	ברז זה יותקן רק במידה ויתוקן מתיזים במבנה

בניין יד גובה 13 מטר ללא חלקי בנין תת קרקעיים וכאשר הבנין כולו נדרש למערכת מתיזים לפי סעיף 3.2.20.1 בתקנות

נדרש כל מפלס קומתי בקרבת פתחי הכניסה לקומה	תקנות תכנון ובניה	התקנת גולגולן כיבוי אש בקוטר 3/4 צול עם מזנק צמוד. תשתית הצניעות לגולגול תהיה מתכת.	03.04.05.04 א'	סימן ה'ברזי כיבוי אש מערכות כיבוי אש ידניות וציון	02 - פרק ד' - מערכות גילוי וכיבוי אש	7
יותקן בכל דירה.	תקנות תכנון ובניה	מספה אבקה 3 ק"ג. הערה: כנדרש בת"י 129 חלק 2 מטפים מיטלטלים. התאמה, התקנה וסימון	03.04.05.06 א'	סימן ה'ברזי כיבוי אש מערכות כיבוי אש ידניות וציון	02 - פרק ד' - מערכות גילוי וכיבוי אש	8
	תקנות תכנון ובניה	כחלק מהגשת תכנית הבניה לקביעת תנאים להיתר מטעמנו נדרש לבצע בדיקה של אפיון רשת המים המזינה את המבנה או לחילופין (במקרה שטרם חובר המבנה לרשת העירונית) ברשת המים העירונית הקרובה ביותר אל המבנה ולהגיש אלינו את גרף של אפיון רשת המים. הבדיקה תעשה ע"י מעבדה מוכרת, מהנדס רשום או חברה בתו תקן לתחזוקה עפ"י ת"י 1928.	03.04.06.01 ב'	סימן ו' - מערכת הספקת מים לכיבוי אש	02 - פרק ד' - מערכות גילוי וכיבוי אש	9
	תקנות תכנון ובניה	מערכת החשמל תתוכנן לפי חוק החשמל תשי"ד - 1954 ותקנותיו המעודכנים בתקנים ישראליים תקפים.	10.01	חוק החשמל ותקנותיו	05 - חשמל	10
	תקנות תכנון ובניה	יש לסמן על תכנית ההגשה את המיקום העקרוני של צובר הגז המוצע.	11.03	תקן ישראלי 158	07 - גז	11
	חוק הרשות הארצית לכבאות והצלה	בחניונים סגורים/ תת קרקעיים ששטחם עולה על 150 מ"ר בהם תותר כניסה לכל רכב מונעים בגפ"מ יותקנו אחד הסידורים הבאים: (פירוט סידורים כחלק מהוראת ניב 509) הערה: א) מערכת אורור, שתפעל בכל שעות פעילות החניון או מערכת אורור שתופעל ע"י גלאי גפ"מ ב)	14.05	חניונים	14 - הוראה ניב 509	12
	תקנות תכנון ובניה	מוצא בטוח יכול לכלול אחד או יותר מחלקי הבניין המפורטים בסעיף זה	3.1.2.3	מוצא בטוח	01 - פרק ב' - מרכיבי מוצא	13



בנין יד גובה 13 מטר ללא חלקי בנין תת קרקעיים וכאשר הבנין כולו נדרש למערכת מתיזים לפי סעיף 3.2.20.1 בתקנות

	תקנות תכנון ובניה	מוצא בטוח יכול לכלול אחד או יותר מחלקי הבנין המפורטים בסעיף זה	3.1.2.4	מוצא בטוח	- פרק ב' - מרכיבי מוצא	14
	תקנות תכנון ובניה	אזור מחסה	3.2.11.1-3.2.11.9	יא' - אזור מחסה	01 - פרק ב' - מרכיבי מוצא	15
	תקנות תכנון ובניה	תפוסה וחישוב רחב דרך המוצא	3.2.12.1-3.2.12.10	יב' - תפוסה וחישוב רחב דרך מוצא	01 - פרק ב' - מרכיבי מוצא	16
	תקנות תכנון ובניה	מספר דרכי מוצא	3.2.13.1-3.2.13.5	יג' - מספר דרכי מוצא	01 - פרק ב' - מרכיבי מוצא	17
	תקנות תכנון ובניה	מיקום דרכי מוצא	3.2.14.1	יד' - מיקום דרכי מוצא	01 - פרק ב' - מרכיבי מוצא	18
	תקנות תכנון ובניה	מרחקי הליכה, פחודור ללא מוצא ומהלך משותף בבנין	3.2.15.1-3.2.15.5	טו' - מרחקי הליכה	01 - פרק ב' - מרכיבי מוצא	19
	תקנות תכנון ובניה	תאורת חירום	3.2.17.1	יז' - תאורת חירום	01 - פרק ב' - מרכיבי מוצא	20
	תקנות תכנון ובניה	שילוט	3.2.18.1	יח' - שילוט וסימון דרכי מוצא	01 - פרק ב' - מרכיבי מוצא	21
	תקנות תכנון ובניה	יציאה	3.2.9.1-3.2.9.5	ט' - יציאה	01 - פרק ב' - מרכיבי מוצא	22
	תקנות תכנון ובניה	הפרדה אזורי השיחות מיתר חלקי הבנין	3.3.1.3-3.3.1.6	א' - הפרדות	03 - פרק ג' - הפרדות ועמידות אש	23
	תקנות תכנון ובניה	עמידות אש של שלד הבנין	3.3.2.1	ב' - עמידות אש של שלד הבנין	03 - פרק ג' - הפרדות ועמידות אש	24
	תקנות תכנון ובניה	חומרי בניה ומוצרי גימור בחדר מדרגות המשמש מוצא בטוח	3.6.1.2	חומרי ציפוי וגימור	04 - פרק ו' - חומרי גמר	25
	תקנות תכנון ובניה	חומרי בניה ציפוי וגימור יענו לתקנים ישראליים 931, 921	3.6.1.4	חומרי ציפוי וגימור	04 - פרק ו' - חומרי גמר	26
	תקנות תכנון ובניה	יציאה ממרתף המשמש חלק מדירת מגורים	3.8.16.2	סימן טז' - יציאה ממרתף המשמש חלק מדירת מגורים	09 - פרק ח' - מגורים	27

בנין יד גובה 13 מטר ללא חלקי בנין תת קרקעיים וכאשר הבניין כולו נדרש למערכת מתיזים לפי סעיף 3.2.20.1 בתקנות

	תקנות תכנון ובניה	מרחק הליכה בדירת מגורים	3.8.18.2	סימן יח' - מרחקי הליכה (מגורים)	09 - פרק ח' - מגורים	28
	תקנות תכנון ובניה	דרך גישה, רחבת הערכות וחלונות חילוץ (מגורים): דרישות כלליות	3.8.23.1	סימן כג' - דרך גישה, רחבת וחלונות חילוץ (מגורים)	09 - פרק ח' - מגורים	29
	תקנות תכנון ובניה	אופני שליטה בעשן	3.8.26.1	סימן כו' - מערכות שליטה בעשן (מגורים)	09 - פרק ח' - מגורים	30
	תקנות תכנון ובניה	סידורי שליטה בעשן בבניין מגורים	3.8.26.2	סימן כז' - מערכות שליטה בעשן (מגורים)	09 - פרק ח' - מגורים	31
כל דלת תהיה ניתנת לפתיחה מכיוון המילוט ללא מפתח נשלף (באמצעות כמון: מנעול פפר או לחילופין סיבוב הידית גורם לפתיחת הנעילה מכיוון המילוט)	תקנות תכנון ובניה	מנעול בלתי בדרך המוצא	3.8.4.3	סימן ד' - דלתות (מגורים)	09 - פרק ח' - מגורים	32
	תקנות תכנון ובניה	כיוון פתיחת דלת במוצא בטוח	3.8.4.6	סימן ד' - דלתות (מגורים)	09 - פרק ח' - מגורים	33
	תקנות תכנון ובניה	מעבר מדורג משותף בבניין מגורים מדורגים	3.8.6.2	סימן ו' - חדר מדרגות מוגן (מגורים)	09 - פרק ח' - מגורים	34
כאשר נדרשת מערכת גילוי אש ועשן.		אישור מעברה מוכרת כי מערכת גילוי אש ועשן תוכננה ובוצע עפי' ת"י 1220 חלק 3.	30.01.01		30.01 - אישור מעבדות	35

בניין יד גובה 13 מטר ללא חלקי בנין תת קרקעיים וכאשר הבניין כולו נדרש למערכת מתיזים לפי סעיף 3.2.20.1 בתקנות

			30.01.02	אישור מעבדה מוכרת כי מערכת כיבוי אש במים תוכננה ובוצע עפ'י ת'י 1596. הערה: מעבדה המבצעת את בדיקת ההתקנה של מערכות כיבוי אוטומטיות במים(ספרינקלרים) נדרשת לבצע אימות זמינות של רשת המים העירונית כחלק מאישור ההתקנה והתנאים להיתר בניה מטעמו. הבדיקה תעשה על ברזי כיבוי המותקנים לאחר הגמל.	36
			30.01.12	אישור מעבדה מוכרת כי התקנת דלתות אש בוצע עפ'י ת'י 1212 חלק 4.4 - התקנה.	37
			30.01.13	אישור מעבדה מוכרת כי התאמת חומרי בניה וגימור בוצעו עפ'י ת'י 921 - חלק רלוונטי.	38
			30.01.14	אישור מעבדה מוכרת כי מסתורי הכביסה בבנייני מגורים תוכננו ובוצעו בהתאמה לתקן ישראלי ת'י 921 חלק 2.	39
			30.01.22	אישור למיקום צובר הגז ממשרד העבודה לפי תקנות רישוי עסקים (אחסנת נפט), תשל"ז-1976	40
			30.01.23	אישור מערכת גלאי גפ"מ בהתאם להוראות היצרן, או תקן בינלאומי מקובל.	41
			30.01.28	אישור מעבדה מוכרת כי תכנון והתקנת הלגלגונים לכיבוי אש נעשו עפ'י תקן ישראלי ת'י 2206 חלק 2.	42

בניין ד גובה 13 מטר ללא חלקי בנין תת קרקעיים וכאשר הבנין כולו נדרש למערכת מתיזים לפי סעיף 3.2.20.1 בתקנות

				30.01.29	אישור מעבדה מוכרת כי מערכת ליכובי אש על בסיס מים תוכננה ובוצע עפי' תקן ישראלי ת"י 1205 חלק 1 (ברזי כיבוי פנימיים, חיצוניים וגלגלונים)	30.01.29	אישור מעבדה מוכרת כי מערכת ליכובי אש על בסיס מים תוכננה ובוצע עפי' תקן ישראלי ת"י 1205 חלק 1 (ברזי כיבוי פנימיים, חיצוניים וגלגלונים)	30.01.29	אישור מעבדה מוכרת כי מערכת ליכובי אש על בסיס מים תוכננה ובוצע עפי' תקן ישראלי ת"י 1205 חלק 1 (ברזי כיבוי פנימיים, חיצוניים וגלגלונים)	אישור מעבדות	43
				30.01.31	אישור מעבדה מוכרת המעיד על תקינות מערכת הגז על פי תקן ישראלי 158	30.01.31	אישור מעבדה מוכרת המעיד על תקינות מערכת הגז על פי תקן ישראלי 158	30.01.31	אישור מעבדות	אישור מעבדות	44
				30.01.42	אישור מעבדה מוכרת כי מערכת למסירת הודעות (כריות חירום) תוכננה ובוצע ע"פ תקן ישראלי ת"י 1220 חלק 3	30.01.42	אישור מעבדה מוכרת כי מערכת למסירת הודעות (כריות חירום) תוכננה ובוצע ע"פ תקן ישראלי ת"י 1220 חלק 3	30.01.42	אישור מעבדות	אישור מעבדות	45
				30.01.47	תעודת מעבדה מוכרת המעידה על כך כי מערכת כיבוי האש במים תוכננה בהתאם לת"י 1596 ונמצאה תקינה. יש להציג את תעודת הבדיקה התקינה לא יאוחזר מ-3 חודשים מיום קבלת תנאים להיתר בניה מטעמנו.	30.01.47	תעודת מעבדה מוכרת המעידה על כך כי מערכת כיבוי האש במים תוכננה בהתאם לת"י 1596 ונמצאה תקינה. יש להציג את תעודת הבדיקה התקינה לא יאוחזר מ-3 חודשים מיום קבלת תנאים להיתר בניה מטעמנו.	30.01.47	אישור מעבדות	אישור מעבדות	46
				30.01.48	אישור מעבדה מוכרת או מהנדס תשמל מטעם הקבלן או יועץ תשמל שהתמנה כעורך משנה לבקשה להיתר בניה לגלאי עצמאי (לרבות חיבורם לרשת החשמל הדירתי) אשר מעיד על התאמה לת"י 1220 חלק 5. לאישור מהנדס התשמל יצורף העתק "טוהל לבדיקת התקנה של גלאי עצמאי בדירת מגורים" מתאריך 16.7.15 שפורסם על ידי נציבות כבאות והצלה – אגף בטיחות אש וחקירות, כשהוא חתום על ידי המהנדס.	30.01.48	אישור מעבדה מוכרת או מהנדס תשמל מטעם הקבלן או יועץ תשמל שהתמנה כעורך משנה לבקשה להיתר בניה לגלאי עצמאי (לרבות חיבורם לרשת החשמל הדירתי) אשר מעיד על התאמה לת"י 1220 חלק 5. לאישור מהנדס התשמל יצורף העתק "טוהל לבדיקת התקנה של גלאי עצמאי בדירת מגורים" מתאריך 16.7.15 שפורסם על ידי נציבות כבאות והצלה – אגף בטיחות אש וחקירות, כשהוא חתום על ידי המהנדס.	30.01.48	אישור מעבדות	אישור מעבדות	47

בניין יד גובה 13 מטר ללא חלקי בנין תת קרקעיים וכאשר הבניין כולו נדרש למערכת מתיזים לפי סעיף 3.2.20.1 בתקנות

			30.02.03	48
		הצהרת מהנדס פיקוח הבניה על ביצוע הפרדות אש ואטימת מעברים למעבר אש ועשן בהתאם למפורט על גפסח תיאור אמצעים לבטיחות אש ובהתאם להוראות היצרן. להצהרה תצורף: 1) תעודת בדיקה לכל מחסום אש המעידה על זמן עמידות החומר; 2) מכתב נלווה המציין כי החומרים המתוארים בתעודות בדיקה מס' _____ הם החומרים אשר יושמו במבנה בגוש _____ חלקה _____, מגרש _____.	30.02.03	48
		אישור התחייבות של הקבלן/זים על אספקת ציוד לכיבוי אש בעת אכלוס הבניין. על האישור לכלול: 1. פרוט כל ציוד כיבוי האש; 2. שם הידיר, ת.ז. וחתימה; 3. כחבת המבנה, גוש, חלקה, מגרש.	30.02.07	49
		אישור מתקין להתקנת עד 10 גלגונים לפי תקן ישראלי 2206 חלק 2.	30.02.36	50
מצ"ב א-2		אישור אדריכל מסכם הפולל חתימות יועצים	30.02.37	51

בניין מגורים עד גובה 13 מטר ללא חלקי בנין תת קרקעיים וחניונים

	תקנות תכנון ובניה	יש לסמן על תכנית ההגשה את המיקום העיקרני של צובר הגז המוצע.	11.03	תקן ישראל 158	גז	8
	תקנות תכנון ובניה	מוצא בטוח יכול לכלול אחד או יותר מחלקי הבניין המפורטים בסעיף זה	3.1.2.3	מוצא בטוח	פרק ב' - מרכיבי מוצא	9
	תקנות תכנון ובניה	דלתות	3.2.1.1 - 3.2.1.27	א- דלתות	פרק ב' - מרכיבי מוצא	10
	תקנות תכנון ובניה	אזור מחסה	3.2.11.1 - 3.2.11.9	יא- אזור מחסה	פרק ב' - מרכיבי מוצא	11
	תקנות תכנון ובניה	תפוסה וחישוב רחב דרך המוצא	3.2.12.1 - 3.2.12.10	יב- תפוסה וחישוב רחב דרך מוצא	פרק ב' - מרכיבי מוצא	12
	תקנות תכנון ובניה	מספר דרכי מוצא	3.2.13.1 - 3.2.13.5	יג- מספר דרכי מוצא	פרק ב' - מרכיבי מוצא	13
	תקנות תכנון ובניה	מיקום דרכי מוצא	3.2.14.1	יד- מיקום דרכי מוצא	פרק ב' - מרכיבי מוצא	14
	תקנות תכנון ובניה	מרחקי הליכה, פחדור ללא מוצא ומהלך משותף בבנין	3.2.15.1 - 3.2.15.5	טו- מרחקי הליכה	פרק ב' - מרכיבי מוצא	15
	תקנות תכנון ובניה	תאורת חירום	3.2.17.1	יז- תאורת חירום	פרק ב' - מרכיבי מוצא	16
	תקנות תכנון ובניה	שילוט	3.2.18.1	יח- שילוט וסימון דרכי מוצא	פרק ב' - מרכיבי מוצא	17
	תקנות תכנון ובניה	חדר מדרגות מוגן	3.2.3.1-3.2.3.3	ג- חדר מדרגות מוגן	פרק ב' - מרכיבי מוצא	18
	תקנות תכנון ובניה	מערכת מדרגות חיצונית	3.2.4.1-3.2.4.6	ד- מערכת מדרגות חיצונית	פרק ב' - מרכיבי מוצא	19
	תקנות תכנון ובניה	פרחדור מוגן	3.2.6.1	ו- פרחדור מוגן	פרק ב' - מרכיבי מוצא	20
	תקנות תכנון ובניה	פרחדור פתוח מוגן	3.2.7.1	ז- פרחדור פתוח מוגן	פרק ב' - מרכיבי מוצא	21
	תקנות תכנון ובניה	גג מוגן	3.2.8.1	ח- גג מוגן	פרק ב' - מרכיבי מוצא	22
	תקנות תכנון ובניה	יציאה	3.2.9.1 - 3.2.9.5	ט- יציאה	פרק ב' - מרכיבי מוצא	23

בנין מגורים עד גובה 13 מטר ללא חלקי בנין תת קרקעיים וחניונים

	תקנות תכנון ובניה	הפרדת חדר מדרגות מהבנין	3.3.1.2	א- הפרדות	פרקות 03 - פרק ג' - אש	24
	תקנות תכנון ובניה	הפרדה אזורי השיירות מיתר חלקי הבנין	3.3.1.3-3.3.1.6	א- הפרדות	פרקות 03 - פרק ג' - אש	25
	תקנות תכנון ובניה	עמידות אש של שלד הבנין	3.3.2.1	ב- עמידות אש של שלד הבנין	פרקות 03 - פרק ג' - אש	26
	תקנות תכנון ובניה	חומרי בניה ומצרי גימור בחדר מדרגות המשמש מוצא בטוח	3.6.1.2	חומרי ציפוי וגימור	פרק 04 - חומרי גמר	27
	תקנות תכנון ובניה	חומרי בניה ציפוי וגימור יענו לתקנים ישראליים 921, 931.	3.6.1.4	חומרי ציפוי וגימור	פרק 04 - חומרי גמר	28
	תקנות תכנון ובניה	יציאה ממרתף המשמש חלק מדירת מגורים	3.8.16.2	סימן טז' - יציאה ממרתף המשמש חלק מדירת מגורים	פרק 09 - חומרי מגורים	29
	תקנות תכנון ובניה	מרחק הליכה בדירת מגורים	3.8.18.2	סימן יח' - מרחקי הליכה (מגורים)	פרק 09 - חומרי מגורים	30
	תקנות תכנון ובניה	דרך גישה, רחבת הערכות וחלונות חילוץ (מגורים): דרישות כלליות	3.8.23.1	סימן כג' - דרך גישה, רחבת הערכות וחלונות חילוץ (מגורים)	פרק 09 - חומרי מגורים	31
	תקנות תכנון ובניה	אופני שליטה בעשן	3.8.26.1	סימן כו' - מערכות שליטה בעשן (מגורים)	פרק 09 - חומרי מגורים	32
	תקנות תכנון ובניה	סידורי שליטה בעשן בבנין מגורים	3.8.26.2	סימן כו' - מערכות שליטה בעשן (מגורים)	פרק 09 - חומרי מגורים	33
כל דלת תהיה ניתנת לפתיחה מכיוון המילוט ללא מפתח נשלף(באמצעות כגון: מנעול פפר או לחילופין סיבוב הידית גורם לפתיחת הנעילה מכיוון המילוט)	תקנות תכנון ובניה	מנעול בדלת בדרך המוצא	3.8.4.3	סימן ד' - דלתות (מגורים)	פרק 09 - חומרי מגורים	34
	תקנות תכנון ובניה	כיוון פתיחת דלת במוצא בטוח	3.8.4.6	סימן ד' - דלתות (מגורים)	פרק 09 - חומרי מגורים	35

בניין מגורים עד גובה 13 מטר ללא חלקי בנין תת קרקעיים וחניונים

קטנות תכנון ובניה	מערב מדורג משותף בבניין מגורים מדורגים	3.8.6.2	סימן ו' - חדר מדרגות מגן (מגורים)	09 - פרק ח' - מגורים מעבודות	36
כאשר נדרשת מערכת גילוי אש ועשן:	אישור מעבדה מוכרת כי מערכת גילוי אש ועשן תוכננה ובוצע עפ"י ת"י 1220 חלק 3.	30.01.01		אישור מעבודות	37
כאשר נדרשת מערכת מתזים	אישור מעבדה מוכרת כי מערכת כיבוי אש במים תוכננה ובוצע עפ"י ת"י 1596. הערה: מעבדה המבצעת את בדיקת ההתקנה של מערכות כיבוי אוטומטיות במים(ספרינקלרים) נדרשת לבצע אמות זמינות של רשת המים העירונית כחלק מאישור ההתקנה והתנאים להיתר בניה מטעמן. הבדיקה תעשה על בריז כיבוי המותקנים לאחר הגמל.	30.01.02		אישור מעבודות	38
	אישור מעבדה מוכרת כי התקנת דלתות אש בוצע עפ"י ת"י 1212 חלק 4 - התקנה.	30.01.12		אישור מעבודות	39
	אישור מעבדה מוכרת כי התאמת חומרי בניה וגימור בוצעו עפ"י ת"י 921 - חלק רלוונטי.	30.01.13		אישור מעבודות	40
	אישור מעבדה מוכרת כי מיסתורי הכביסה בבנייני מגורים תוכננו ובוצע בהתאמה לתקן ישראלי ת"י 921 חלק 2.	30.01.14		אישור מעבודות	41
	אישור למיקום צובר הגז ממשרד העבודה לפי תקנות רישוי עסקים (אחסנת נפט), תשל"ז - 1976	30.01.22		אישור מעבודות	42
	אישור מעבדה מוכרת כי תכנון והתקנת הלגלגונים לכיבוי אש נעשו עפ"י תקן ישראלי ת"י 2206 חלק 2.	30.01.28		אישור מעבודות	43



בניין מגורים עד גובה 13 מטר ללא חלקי בנין תת קרקעיים וחניונים

			אישור מעבדה מוכרת כי מערכת לכיבוי אש על בסיס מים תוכננה ונבוע עפ'י תקן ישראלי ת' 1205 חלק 1 (ברזי כיבוי פנימיים, חימונים וגלגונים)	30.01.29	אישור - 30.01 מעבדות	44
			אישור מעבדה מוכרת המעיד על תקינות מערכת הגז על פי תקן ישראלי 158	30.01.31	אישור - 30.01 מעבדות	45
דרישה זאת נדרשת במידה ונדרשה מערכת מנזים			תעודת מעבדה מוכרת המעידה על כך כי מערכת כיבוי האש במים תוכננה בהתאם לת' 1596 ונמצאה תקינה. יש להציג את תעודת הבדיקה התקינה לא יאוחר מ-3 חודשים מיום קבלת תנאים להיתר בנייה מטעמנו.	30.01.47	אישור - 30.01 מעבדות	46
			אישור מעבדה מוכרת או מהנדס חשמל מטעם הקבלן או יועץ חשמל שהתמנה כעורך משנה לבקשה להיתר בנייה לגלאי עצמאי (לרבות חיבורם לרשת החשמל הדירתי) אשר מעיד על התאמה לת' 1220 חלק 5. לאישור מהנדס החשמל יצורף העתק "נוהל לבדיקת התקנה של גלאי עצמאי בדירת מגורים" מתאריך 16.7.15 שפורסם על ידי נציבות כבאות והצלה – אגף בטיחות אש וחקירות. כשהוא חתום על ידי המהנדס.	30.01.48	אישור - 30.01 מעבדות	47

בנין מגורים עד גובה 13 מטר ללא חלקי בנין תת קרקעיים וחניונים

55	30.02.03	<p>הצהרת מהנדס פיקוח הבניה על ביצוע הפרדות או ואטימת מעברים למעבר או עשן בהתאם למפורט על גופו נפסח תיאור אמצעים לבטיחות או ובהתאם להוראות היצרן. להצהרה תצורף: 1)תעודת בדיקה לכל מחסום או המעידה על זמן עמידות החומר; 2)מכתב נלווה המציין כי החומרים המתוארים בתעודות בדיקה מס', הם החומרים אשר יושמו במבנה בגוש _____ חלקה _____, מגרש _____.</p>	30.02.03	אישור - 30.02 יועצים	אישור
56	30.02.07	<p>אישור התחייבות של הקבלן/ים על אספקת ציוד לכיבוי או בעת אכלוס הבנין. על האישור לכלול: 1. פרוט כל ציוד כיבוי אוש; 2. שם היצרן, ת.ז. וחתימה; 3. כתובת המבנה, גוש, חלקה, מגרש.</p>	30.02.07	אישור - 30.02 יועצים	אישור
57	30.02.26	<p>אישור מודד מוסמך למדידת גובה הבנין. סטייה מגובה הבנין הרשום בתוכנית באחריות עורך הבקשה/היום, במקרים אלו יחולו על המבנה כל הדרישות בהתאם לסינוג הבנין.</p>	30.02.26	אישור - 30.02 יועצים	אישור
65	30.02.36	<p>אישור מתקין להתקנת עד 10 גלגונים לפי תקן ישראלי 2206 חלק 2.</p>	30.02.36	אישור - 30.02 יועצים	אישור
59	30.02.37	<p>אישור אדריכל מסכם המולד חתימות יועצים</p>	30.02.37	אישור - 30.02 יועצים	אישור

מצ"ב טופס א-2

בניין ששטחו הכולל אינו עולה עד 50 מ"ר ושאינו משמש להתקלה או לאחסנת חומרים מסוכנים

הערה	מקור הדרישה	תיאור דרישה	מס' דרישה	סימן	נושא פרק	מספר סידורי
ייתכן בכל דירה.	תקנות תכנון ובניה	מטפה אבקה 6 ק"ג. הערה: ייתכן בבנין או בחלק מהבנין בהתאם לדרישות המפורטות בת"י 129 חלק 2 מטפים מיטלילים: התאמה, התקנה וסימון	03.04.05.06	סימן ה'-ברזי כיבוי אש, מערכות כיבוי אש ידניות וציו	02פרק ד' - מערכות גילוי וכיבוי אש	1
	תקנות תכנון ובניה	מערכת החשמל תוכנן לפי חוק החשמל תשי"ד - 1954 ותקנותיו המעודכנים בתקנים ישראליים תקפים.	10.01	חוק החשמל ותקנותיו	05חשמל	2
		אישור חשמלאי מוסמך כי מערכת החשמל נבדקה ונמצאה תקינה ועונה לדרישות חוק חשמל תשי"ד 1954 ותקנותיו.	30.02.30		30.02אישורי יעצים	3

בניין ששטחו הכולל יותר מ 50 מ"ר אך אינו עולה על 100 מ"ר ושאינו משמש להתקלה או לאחסון חומרים מסוכנים

הערה	מקור הדרישה	תיאור דרישה	מס' דרישה	סימן	נושא פרק	מספר סידורי
	תקנות תכנון ובניה	התקנת גלגלון כיבוי אש בקוטר 3/4 צול עם מזנק צמוד. תשתית הצינורות לגלגלון תהיה מתכת.	03.04.05.04 א'	סימן ה'-ברזי כיבוי אש, מערכות כיבוי אש ידניות וצי"ו	02פרק ד' - מערכות גילוי וכיבוי אש	1
	תקנות תכנון ובניה	מערכת החשמל תתוכן לפי חוק החשמל תשי"ד - 1954 ותקנותיו המעודכנים בתקנים ישראליים תקפים.	10.01	חוק החשמל ותקנותיו	05חשמל	2
		אישור חשמלאי מוסמך כי מערכת החשמל נבדקה ונמצאה תקינה ועונה לדרישות חוק חשמל תשי"ד 1954 ותקנותיו.	30.02.30		30.02 אישורי יועצים	3