

כתובת הנכס: _____ מס' בקשה: _____
שם בעל ההיירות: _____

אישורים נדרשים לקבלת תעוזת גמר מבנה ציבורי

| מספר | שם הטופס | קיים | הערות |
|------|---|------|---|
| 1 | בקשה לקבלת תעוזת גמר | | |
| 2 | ছצורת שורף בקשה ראשית – תעוזת גמר (أدראיל) | | ছצורת שורף משנה מהנדסת מבנים – תעוזת גמר (מהנדס) |
| 3 | ছצורת שורף משנה מהנדסת מבנים – תעוזת גמר (מהנדס) | | ছצורת אחראי משנה לביקורת על הביצוע – תעוזת גמר |
| 4 | 1. אישור ייעץ בטיחות 2. אישור בדיקת מתקני חשמל (חשמלאי מוסמך) | | |
| 5 | ছצורת שורף משנה נוספת – תעוזת גמר | | ছצורת שורף משנה נוספת – תעוזת גמר |
| 6 | דיווח אחראי לביקורת על הביצוע – עריכת ביקורת באתר בניה – מהלך ביצוע | | דיווח אחראי לביקורת על הביצוע – עריכת ביקורת באתר בניה – מהלך ביצוע |
| 7 | דיווח אחראי משנה לביקורת על ביצוע – עריכת ביקורת באתר בניה – מהלך ביצוע | | דיווח אחראי משנה לביקורת על ביצוע – עריכת ביקורת באתר בניה – מהלך ביצוע |
| 8 | ছצורת שורף משנה פיקוח עליון – תעוזת גמר | | ছצורת שורף משנה פיקוח עליון – תעוזת גמר |
| 9 | ছצורת הקבלן לביצוע בניה או עבודה – תעוזת גמר | | ছצורת הקבלן לביצוע בניה או עבודה – תעוזת גמר |
| 10 | ছצורת שורף משנה פיקוח עליון תעוזת גמר | | ছצורת שורף משנה פיקוח עליון תעוזת גמר |
| 11 | טופס בדיקת תשלום היעל השבחה – מול מה' השבחה ומה' רישי' | | טופס בדיקת תשלום היעל השבחה – מול מה' השבחה ומה' רישי' |
| 12 | אישור הטמגנת פסולת בגין אישור טיפול בעודפי חומרי חפירה ומילוי קבילות יש לשלווח מייל - nirm@or-ye.org.il | | |
| 13 | 1. מפה מזכירת עדכנית בדיסק קובץ dwg, dwf /שכונת בית בפארך (כולל סביבת המגרש כולל סימון התחריריות לתשתיות עירונית ולגופי התשתיות השונים. חחי. בדק (וכן) לשלווח למייל tamars@or-ye.org.il 2. מכתב נילווה לגביו גובה והעמדת המבנה תואם להיתר | | |
| 14 | אישור מכון בדוק מומשתה למינקות זכויות בumbnailות מדרגות ומרפסות | | |
| 15 | אישור מכון בדוק מורשה 1. בדיקת בתנים (די"ח מסכם) 2. בדיקת אינטלקטואלית מסכם (ביב, ניקוז, מים חמימים קרומים, דלוחין, מערכת כיבוי אש, ת"י, לבנים) | | |
| 16 | אישור מהנדס לumbnailות שאין זכויות | | |
| 17 | אישור מכון בדוק מורשה לתקינות מעליות (תסקיר) | | |
| 18 | בדיקות חזק הדבקות של האבן בקידות מעטפת חזיות המבנה | | |
| 19 | אישור מכון בדוק מומשתה בדיקת איטום מעטפת הבניין (כולל גגות וחולונות) | | |
| 20 | אישור כיבוי אש לתעוזת גמר | | |
| 21 | אישור הג"א (אטימות מדוי"ס, טיח, סננים, מסגרות, בטון מסכם) | | |
| 22 | אישור איגוד ערים לאיכות סביבה (לתעשייה, מסחר, חניונים תת קרקע) | | |
| 23 | אישור עמידה בתקן בניה ירואה ע"ס דרישות התב"ע | | |
| 24 | ছצורת מורשה נגישות – תעוזת גמר | | |
| 25 | אישור מתקין גז מוסמך על התקינה ותקינות מערכות גז/ջנבה גז | | |
| 26 | אישור חברה בדק | | |
| 27 | אישור חברה בבלים | | |
| 28 | אישור בדק מוסמך להתקינה והפעלת גנרטטור | | |
| 29 | אישור מי שקמה – מומלץ לפנות לתאגיד לקבלת רשות דרישות | | |
| 30 | אישור חניה פיתוח – מחלקה תשתיתות אישור מה' גיבון + שפע, גביה התייחסות מנהלת הפרויקט פרו שייא בשכונת בית בפארך | | |
| 31 | התקנת שלט למס' בית בחזית המבנה | | |
| 32 | אישור מפקח על הבניה שהבנייה תואמת להיתר + ממצאים מהשטח | | |

סעיף 1 - בקשה לקבלת תעודה גמר

שם: הילר _____ מס' הילר _____

לכבוד: הועדה המקומית לתכנון ובניה - אור יהודה

זהוי בקשה ופרטי הנכס:

תיאור הבקשה: _____
ישוב: _____ רחוב: _____ מס' בית: _____
גוש: _____ חלקה: _____ מגרש/תיכנית: _____
שם בעל ההיית: _____ ת.ז.: _____ טלפון: _____
דוא"ל: _____ כתובות: _____

בקשה:

1. אניขอ החלטה: _____ ת.ז.: _____ מ.ר.: _____
טלפון: _____ דוא"ל: _____ כתובות: _____

אחראי לביקורת על הביצוע. בבנייה או העבודה מושא ההיתר, מצהיר בזאת כי ביצעת ביקורת על הביצוע בשלבים המפורטים בטקונה 87 לConnellת התכנון והבנייה(רישוי בנייה), התשע"ו 2016 (להלן: "תקנות הרישוי"), וערכתי ביקורת בשלבים נוספים או במקומות, ככל שנקבע על ידי המהנדס. מבקש/ת בזאת מהנדס הועדה המקומית לתכנון ובניה או יהודה, להנפיק תעודה גמר בהתאם לטקונה 95 לConnellות הרישוי חלק ט' סימן א' – בקשה לקבלת תעודה גמר.

הנני מצהיר בזאת שהבנייה או העבודה שלגביה מבוקשת בזאת תעודה גמר נסתיימה בהתאם להיתר הבניה ולנספחים המאושרם, מולאו כל התנאים שהותנו בהיתר וכי המבנה ראוי לשימוש על פי כל דין.

או

הנני מצהיר בזאת שהבנייה או העבודה שלגביה מבוקשת בזאת תעודה גמר נסתיימה בהתאם להיתר הבניה ולנספחים המאושרם, מולאו כל התנאים שהותנו בהיתר פרט לתנאים המפורטים להלן וכי המבנה ראוי לשימוש על פי כל דין
אנו מבקשים בזאת להפקיד ערבות בנקאית כמפורט בטקנות 99, 100 ו- 101 לConnellות הרישוי.

המשך בעמוד הבא

המשך סעיף 1 - בקשה לקבלת תעודה גמר

| מהות התנאי | מועד אחרון לקיום התנאי | |
|------------|------------------------|----|
| | | .1 |
| | | .2 |
| | | .3 |
| | | .4 |

מסמכים מצורפים:

להלן רשימת מסמכים מצורפים לבקשת זהה:

- מפת עדות
- קובץ תכניות עדות של הבניין או העבודה
- אם נדרש בקורת ביצוע של מכון בקרה, אישור מכון הבקרה כי ביצע בקורת ביצוע על הבנייה והוא נמצא תקין.
- אישור מורה נגשיות, אם נדרש על פי סעיף 158(3)(א) לחוק.
- כלל ההיתר שיטת בנייה חדשה, תצ嘲ר המומונה על שיטת הבנייה החדשה ולפיו ישמה שיטת הבנייה בהתאם לאישור לרבות התנאים והמגבילות שנקבעו.

- אם לא נדרש בקורת ביצוע של מכון בקרה, מצורפים לבקשת גם המסמכים המפורטים להלן:
 - אישור גורמים מאישרים ע"פ סעיף 158 כא (א) לחוק, אם נדרש.
 - תוצאות בדיקות מעבדה נדרשות ע"פ תקנות תכנן הבניין.
 - הצהרות עורכי הבקשה וمبرצוי הפיקוח העלון כי הבניין ראוי לשימוש.

מסמכים נוספים הנדרשים במידע להיתר, בהיתר או באישור תחילה עובדות:

שם: _____

חתימה + חותמת מ.ר.: _____

תאריך: _____

אחראי לביקורת על הביצוע

לא תתקבל חותמת ח.פ.

סעיף 2 - הצהרת עורך בקשה ראשי – תעוזת גمرا

לכבוד: הועדה המקומית לתכנון ובניה – אור יהודה
מס' היתר _____

זהוי בקשה ופרטי הנכס:

תיאור הבקשה: _____

"שוב": _____ רחוב: _____ מס' בית: _____

גוש: _____ חלקה: _____ מגרש/תכנית: _____

שם בעל התייר: _____ ת.ז.: _____ טלפון: _____

דוא"ל: _____ כתובות: _____

הצהרה:

אני הח"מ: _____ ת.ז.: _____ מ.ר.: _____

טלפון: _____ דוא"ל: _____ כתובות: _____, עורך בקשה ראשי בבנייה או העבודה מושא התייר, מצהיר בזאת כי ביצועו פיקוח עלין כמשמעותו בתקנות התכנון והבנייה (רישיון בנייה, התשע"ג 2016 (להלן: "תקנות הרישוי"), תקנות מס' 91, 92 ו- 94, מתחילה ביצוע העבודות לפי התייר ועד לתעוזת גمرا:

1. ערכתי ביקורת באתר הבניה, במספר ובמועדים הדורשים, כדי לקיים את הפעולות הנדרשות לפיקוח עלין:

"יפית" כוחו של: _____ ת.ז.: _____ מ.ר.: _____

טלפון: _____, דוא"ל: _____, כתובות: _____, עובד מטמוני, לעורך ביקורים לפיקוח עלין, העובד הינו בעל ה联系ים הנדרשים לפי כל דין בתחום העבודה שלגביה ערך את הביקורים לפיקוח עלין במקומו.

2. ביצוע הבניה באתר תואם לתכניות העבודה המאושרות התואמות להתייר ולפרטי הבניה.

3. הנחייתי בעלי תפקידים מטעם בעל התייר והקבלן

4. ביצעתי מעקב אחר בדיקות המעבדה בתחום אחריותו המקצועי, העברתי הנחיות בעקבות תוצאות הבדיקות וידדתי יישום ההנחיות בפועל.

5. עדכנתי תכניות העבודה והמפרטים, על פי שינוי התוכן, ככל שישנם, בזמן ביצוע הבניה.

המשך בעמוד הבא

המשך סעיף 2 - הצהרת עורך בקשה ראשי – תעודה גמר

6. הבניה והמערכות בתחום אחריותו הין תקינות ווצעו בהתאם לחוקים, התקנות, התקנים והוראות הנהוגים בעת זה, על פי כל דין ובהתאם לrama מקצועית הנדרשת, מוחמים העומדים בתקנים ישראלים.

7. העבודות אשר בתחום אחריותו הושלמו ומצאת א' המבנה ראוי לשימוש בהתאם להגדתו בתקנות הרישוי, לרבות תקנה מס' 95(ב)(3).

היתה הקשה מסוג היקשות שלגביהן קבע שר האוצר לפי סעיף 715ג' לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה 1965, כי נדרש בהן בקרה של מכון בקרה: פועלתי בהתאם להוראות תקנות התכנון והבנייה (הקמת מכון בקרה ודרכי עבודתו), התקש"ח – 2018. □

שם:

חתימה+חותמת מס' :

תאריך:

עורך בקשה ראשי

לא תתקבל חותמת ח.פ.

הוועדה המקומית לתכנון ובניה - אור יהודה
סעיף 3 - הצהרת עורך משנה הנדסת מבנים – תעוזת גمرا

לכבוד: הוועדה המקומית לתכנון ובניה – אור יהודה
שם: _____ מס' היתר: _____

זהוי בקשה ופרטי הנכס:

תיאור הבקשה: _____
 "שוכן": _____ רחוב: _____ מס' בית: _____
 גוש: _____ חלקה: _____ מגרש/תיכנית: _____
 שם בעל ההיתרה: _____ ת.ז.: _____ טלפון: _____
 דוא"ל: _____ כתובות: _____

הצהרה:

אני הח"מ: _____ ת.ז.: _____ מ.ר.: _____

טלפון: _____ דוא"ל: _____ כתובות: _____, עורך משנה
 בתחום הנדסת מבנים במבנה או הטעודה מושא התייר, מצהיר בזאת כי ביצעתו פיקוח עלין במשמעות
 בטקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), התשע"ג 2016 (להלן: "תקנות הרישוי"), תקנות מס' 91, 92 ו- 94,
 מתחילה ביצוע העבודות לפי היתר ועד ל唐宇ות גمرا:

1. ערכתי ביקורת באתר הבנייה, במספר ובמועדים הדרושים, כדי לקיים את הפעולות הנדרשות לפיקוח
 עלין:



ייפוי כוחו של: _____ ת.ז.: _____ מ.ר.: _____

טלפון: _____ דוא"ל: _____, כתובות: _____, עובד
 מטумי, לעורך ביקורים לפיקוח עלין, העבד הינו בעל ה联系方式 הנדרשים לפי כל דין בתחום העבודה
 שלגביה ערך את הביקורים לפיקוח עלין במקומי.

2. ביצוע הבנייה באתר תואם לתקנות העבודה המאושרות התואמות להיתר ולפרטי הבנייה.

3. הנהיתי בעלי תפקידים מטעם בעל היתר והקבל

4. ביצעתי מעקב אחר בדיקות המעבדה בתחום אחריותו המקצועי, העברתי הנהיות בעקבות תוצאות
 הבדיקות וידדתי יישום הנהיות בפועל.

5. עדכנתי תכניות העבודה והמפרטים, על פי שינוי התוכן, ככל שישנם, בזמן ביצוע הבנייה.

המשר בעמוד הבא

הוועדה המקומית לתכנון ובניה - אור יהודה

המשך סעיף 3 - הצהרת עורך משנה הנדסת מבנים – תעודה גמר

6. ביצעתך ביקורת על אופן ביצוע האלמנטים הראשיים של שול' המבנה בכל קומה מקומוטוי, לרבות הרכבותם ומתן אישור לציקת התקירות או הרכבתן בכל קומה בנפרד.
7. עדכنتי תכנית הקונסטרוקציה והחישובים הסטטיים, ככל שנדרש על פי שינויים, אם יישנים, בזמן ביצוע בניית השול'.
8. הבניה והמערכות בתחום אחריותך הין תקינות ובוצעו בהתאם לחוקים, התקנות, התקנים וההוראות הנהוגים בעת זהו, על פי כל דין ובהתאם לרמה מקצועית הנדרשת, מחומרים העומדים בתקנים ישראלים.
9. העבודות אשר בתחום אחריותך הושלמו ומצאתך את המבנה ראוי לשימוש בהתאם להגדرتו בתקנות הרישוי, לרבות תקנה מס' 95(ב)(3).
- הייתה הבקשה מסווג הבקשות שלגביהן קבע שר האוצר לפי סעיף 157ג' לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה 1965, כי נדרש בהן בקרה של מכון בקרה: פעלי בהתאם להוראות תקנות התכנון והבנייה (הקמת מכון בקרה ודרכי עבודתו), התשע"ח – 2018.

שם: _____

חתימה+חותמת מ.ר.: _____

תאריך: _____

עורך משנה הנדסת מבנים

לא תתקבל חותמת ח.פ.

הוועדה המקומית לתכנון ובניה - א/or יהודת

סעיף 4 - הצהרת אחראי משנה לביקורת על הביצוע – תעוזת גמר

לכבוד: הוועדה המקומית לתכנון ובניה א/or יהודת מס' הीתר: _____

זהוי בקשה ופרטי הנכס:

תיאור הבקשה: _____

יישוב: _____ רחוב: _____ מס' בית: _____

גוש: _____ חלקה: _____ מגרש/תכנית: _____

שם בעל ההीתר: _____ ת.ז.: _____ טלפון: _____

דוא"ל: _____ כתובות: _____

אני הח"מ: _____ ת.ז.: _____ מר': _____

טלפון: _____ דוא"ל: _____ כתובות: _____
אחראי משנה לביקורת על הביצוע במבנה או העבודה מושא ההीתר, בתחוםים המקבעים המפורטים מטה, מצהיר בזאת כי ביצעתו ביקורת על הביצוע, בשלבים המפורטים בתקנו ת התכנון והבנייה (רישיון בנייה), התשע"ז 2016 (להלן: "תקנות הרישוי"), תקנה מס' 87, וערכתי ביקורת נוספת או במועדים, כל שנקבעו על ידי המהנדס.
התchosים בעבודות הבניה אשר באחריותו:

- פיתוח ואדריכלות נוף
- תנועה
- קרקע וביסוס
- תברואה
- בטיחות אש
- אווורור
- אקלום
- אקוסטיקה
- סביבה
- איטום המבנה וחת הקרקע
- מיגון
- בריאות
- חשמל
- תקשורת
- דרגנויות ומעליות
- בטיחות המשתמש
- נגשوت
- אחר: _____
- ניקוז (שאינו בנספח הפיתוח)

הנני מצהיר בזאת שהבנייה או העבודה שלגביה ביקשתי בזאת תעוזת גמר נשתיימה בהתאם להיתר הבניה ולנספחים המאושרם, מולאו כל התנאים שהותנו בהיילר וכי המבנה ראוי לשימוש על פי כל דין.

המשך בעמוד הבא

השער סעיף 4 - הצהרת האחראי משנה לביקורת על הביצוע – תעודת גמר

אי

הנני מצהיר בזאת שהבנייה או העבודה שלגביה מבקשתanza תעודת גמר נסתיימה בהתאם להיे^ר הבניה ולנספחים המאושרים, מולאו כל התנאים שהותנו בהיתר פרט לתנאים המפורטים להלן וכי המבנה ראוי לשימוש על פי כל דין. אנו מבקשים בזאת להפקיד ערבות בנקאית במפורט בתקנות הרישוי, תקנות 99, 100 ו- 101.

| מהות התנאי | מועד אחרון לקיום התנאי |
|------------|------------------------|
| | .1 |
| | .2 |
| | .3 |
| | .4 |

שם: _____

חותימה+חותמתת מ.ר. : _____

תאריך: _____

אחוּרָאי משנה לביקורת על הביצוע

לא תתקבל חותמתת ח.פ.

הועדה המקומית לתכנון ובנייה - אור יהודה

סעיף 5 - הצהרת עורך משנה נוסף – תעוזת גמר

לכבוד: הועדה המקומית לתכנון ובנייה אור יהודה מס' הילך: _____

דוחוי בקשה ופרטי הנכס:

תיאור הבקשה: _____

ישוב: _____ רחוב: _____ מס' בית: _____

גוש: _____ חלקה: _____ מגרש/תיכנית: _____

שם בעל ההילה: _____ ת.ז.: _____ טלפון: _____

דוא"ל: _____ כתובות: _____

הצהרה:

אני חח"מ: _____ ת.ז.: _____ מ.ר.: _____

טלפון: _____ דוא"ל: _____ כתובות: _____
 עורך משנה נוסף בבנייה או העבודה מושא ההיתר, בתחוםים המצוועים המפורטים מטה, מצהיר
 בזאת כי ביצעת פיקוח עלין כמשמעותו בתיקנות התקנון והבנייה (רישוי בנייה), התשע"ג 2016
 (להלן: "התקנות") תקנות מס' 91 92 ו- 94, מתחילה ביצוע העבודות לפי ההיתר ועד לתעוזת
 גמר.

התchosמים בעבודות הבניה אשר באחריות:

- אדריכלות
- תברואה
- אקוסטיקה
- אווור
- איטום המבנה ותת הקרקע
- בריאות
- אקלום
- מיגון
- דרגניים ומעליות
- אחר: _____

- ערכתי ביקורים באתר הבניה, במספר ובמועדים הדורשים, כדי לקיים הפעולות הנדרשות
 לפיקוח עלין.

טלפון: _____, דוא"ל: _____, כתובות: _____ מ.ר.: _____, שייפוי כוחו של: _____

טלפון: _____, עובד: _____, כתובות: _____, מ.ר.: _____, מטעמי, לערך ביקורים לפיקוח עלין, העובד יימצא בעקבות הנסיבות הנדרשים לפי כל דין בתחום העבודה
 שלגביה ערך את הביקורים לפיקוח עלין מקומי.

המשן בעמוד הבא

הוועדה המקומית לתכנון ובניה - אור יהודה
המשך סעיף 5 - הצהרת עורך משנה נוספת – תעודה גמר

- ביצוע הבניה באתר תואם לתכניות העבודה המאושרות התואמות להיתר ולמפרטיה הבנין.
- הנחייתי בעלי תפקידים מטעם בעל ההיתר והקבלן.
- ביצעתי מעקב אחר בדיקות המעבדה בתחום האחוריות המקצועי, העברתי הנחייות בעקבות תוכנות הבדיקה וויאדתי יישום הנחייות בפועל.
- עדכנתי תכניות העבודה והמפרטים, על פי שנ=ינו התכן, ככל שישנם, בזמן ביצוע הבניה.
- הבניה והמערכות בתחום האחוריות הינן תקינות ובוצעו בהתאם לחוקים, התקנות, התקנים והוראות הנהוגים בעת הזו, על פי כל דין ובהתאם לרמה מקצועית הנדרשת, מחומריים העומדים בתקנים ישראליים.
- העבודות אשר בתחום האחוריties הושלמו ומצאתו את המבנה ראוי לשימוש בהתאם להגדרתו בתוכנות הרישוי, לרבות תקינה מס' 95(ב) (3). □
היתה הבקשה מסווג הבקשות שלגביהן קבוע שר האוצר לפי סעיף 157ג' לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה 1965, כי נדרש בהן בקרה של מכון בקרה: פעulti בהתאם להוראות תוכנות התכנון והבנייה (הקמת מכון בקרה ודרך עבודתו), התשע"ח – 2018.

שם:

חתימה+חותמתת מ.ר.:

תאריך:

עורך משנה נוספת

לא תתקבל חותמת ח.פ.

הוועדה המקומית לתכנון ובניה אור יהודה
יום חמישי 4 בנין A קומה 1

טלפון: 073-3388399 | E-mail: YAFA@OR-YE.ORG.IL

סעיף 6 - דיווח אחראי לביקורת על הביצוע - עירכת ביקורת באתר הבניה - מהלך ביצוע

לכבוד: הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אור יהודה מס' הीtra:

דוחוי בקשה ופרטי הנכס:

תיאור הבקשה: _____

כתובת: _____ רחוב: _____ מס' בית: _____
ישוב: _____

גוש: _____ חלקה: _____ מגרש/תכנית: _____

שם בעל ההיTRA: _____ ת.ז.: _____ טלפון: _____

דוא"ל: _____ כתובות: _____

דוחות:

אני הח"מ: _____ ת.ז.: _____ מ.ר.: _____

טלפון: _____ דוא"ל: _____ כתובות: _____
אחראי לביקורת על הביצוע בבניה או העבודה מושא ההיTRA, מדווח בזאת למחנדס הוועדה
הLocale לתוכנן ובניה אור יהודה (להלן: "רשות הרישוי"), על עירכת ביקורת באתר בנייה
בהתאם לתקנות 87, 88 ו- 89 לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), התשע"ו 2016
(להלן: "תקנות הרישוי")

1. ביום _____ ביקרתי באתר הבניה מושא ההיTRA, במועד הביקור הבניה הגיע
לשלב:

- סימון קווי בניין/יסודות
- גמר יסודות
- גמר עבודות מרתח ותת קרקע
- גמר שלד מבנה
- גמר הקמת מקלט/מקלט עליון במבנה
- גמר עירכת שינויים במקלט קיימ
- גמר הבניין (לפי תחום ביקורת)
- אחר _____

המשך בעמוד הבא

2. מצאתי כי עבודות הבניה:

- בוצעו בהתאם לתנאי היותר, תנאים הכלולים במידע להיתר, לתכנן הבניה והוראות אחרות לפי כל חיקוק החלות על המקרקעין, הקובלן המועסק רשום בפנקס הקובלנים, בתחום ובסיווג המתאים לביצוע הבניה או העבודה מושא היותר.
- לא בוצעו בהתאם לתנאי היותר, תנאים הכלולים במידע להיתר, לתכנן הבניה והוראות אחרות לפי כל חיקוק החלות על המקרקעין/הקובLEN אינו רשום בפנקס הקובלנים, בתחום ובסיווג המתאים לביצוע הבניה או העבודה מושא היותר.

להלן פירוט הסטיות שנמצאו:

| טיאור הסטייה | מספר |
|--------------|------|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

3. ידוע לי כי אי הגשת דוח הביקורת במועד או בשלב שנקבע בתקנות הרישוי, משמעו כי עבודות הבניה שבוצעה לאחר מקום בוצעה שלא בהתאם לתנאי היותר, אפילו אם אינה חריגה מתנאיו.

4. דוח זה ימסר לרשות הרישוי לא יותר מחמשה ימים לאחר מועד עיריכת הביקורת.

העתקים:

- בעל היותר
 עורך הבקשה
 מכון בקרה(בהיתרים שלגביהם נדרש בקרת ביצוע מכון בקרה)

שם: _____

חתימה+חותמת מ.ר.: _____

תאריך: _____

אחראי לביקורת על הביצוע

לא תתקבל חותמת ח.פ.

הוועדה המקומית לתכנון ובניה אור יהודה
יובי נתניהו 4 בין A קומה 1

טלפון: 073-3388399 | E-mail: YAFA@OR-YE.ORG.IL

הועדה המקומית לתכנון ובניה - אור יהודה

סעיף 7 – דיווח אחראי משנה לביקורת על הביצוע - עירicit ביקורת באתר הבניה - מהלך

ביצוע

לכבוד: הועדה המקומית לתכנון ובניה אור יהודה מס' הינה: _____

זהוי בקשה ופרטי הנכס:

תיאור הבקשה: _____

ישוב: _____ רחוב: _____ מס' בית: _____

גוש: _____ חלקה: _____ מגרש/תכנית: _____

שם בעל ההירה: _____ ת.ז.: _____ טלפון: _____

דוא"ל: _____ כתובות: _____

דיווח:

אני הח"מ: _____ ת.ז.: _____ מ.ר.: _____

טלפון: _____ דוא"ל: _____ כתובות: _____
 אחראי משנה לביקורת על הביצוע בינוי או העבודה מושא ההיתר, מדווח בזאת לمهندס הועדה
 המקומית לתכנון ובניה אור יהודה (להלן: "רשות הרישוי"), על עירicit ביקורת באתר בנייה
 בהתאם לתקנות 87, 88 ו- 89 לתקנות התכנון והבנייה (רישיון בנייה), התשע"ו 2016
 (להלן: "תקנות הרישוי")

התchosמים בעבודות הבניה אשר באחריות:

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> פיתוח ואדריכלות נוף <input type="checkbox"/> בטיחות אש <input type="checkbox"/> איטום המבנה ותת הקרקע <input type="checkbox"/> בטיחות המשתמש <input type="checkbox"/> ניקוז (שאינו בנספח הפיתוח) | <input type="checkbox"/> תנעה <input type="checkbox"/> אקלום <input type="checkbox"/> מיגון <input type="checkbox"/> חשמל <input type="checkbox"/> גישות | <input type="checkbox"/> קרקע וביסוס <input type="checkbox"/> אקוסטיקה <input type="checkbox"/> בריאות <input type="checkbox"/> תקשורת <input type="checkbox"/> דרגניים ומעליות | <input type="checkbox"/> תברואה <input type="checkbox"/> אוורור <input type="checkbox"/> סביבה <input type="checkbox"/> אחר: |
|---|--|---|---|
-
- | |
|---|
| <input type="checkbox"/> סימון קווי בניין/יסודות <input type="checkbox"/> גמר יסודות <input type="checkbox"/> גמר עבודות מרתק ותת קרקע <input type="checkbox"/> גמר שלד מבנה <input type="checkbox"/> גמר הקמת מקלט/מקלט עליון בבניין |
|---|

המשר בעמוד הבא

הוועדה המקומית לתכנון ובנייה - אור יהודה

**המשר סעיף 7 – דיווח אחראי משנה לביקורת על הביצוע – ערך ביקורת באתר הבניה
- מהלך ביצוע**

- גמר ערך ביקורת שינויים במקלט קיים
- גמר הבניין (לפי תחום ביקורת)
- אחר _____

1. מצאתי כי עבודות הבניה:

- בוצעו בהתאם לתנאי ההיתר, תנאים הכלולים במידע להיתר, לתקן הבניה והוראות אחרות לפि כל חיקוק החולות על המקrukן,
- לא בוצעו בהתאם לתנאי ההיתר, תנאים הכלולים במידע להיתר, לתקן הבניה והוראות אחרות לפि כל חיקוק החולות על המקrukן.

להלן פירוט הסטיות שנמצאו:

| מספר | תיאור הסטייה |
|------|--------------|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

2. ידוע לי כי אוי הגשת דוח הביקורת במועד או בשלב שנקבע בתקנות הרישוי, משמעו כי עבודות הבניה שבוצעה לאחר מבחן בוצעה שלא בהתאם לתנאי ההיתר, אפילו אם אינה חריגה מתנאי.

3. דוח זה ימסר לרשות הרישוי לא יותר מחמשה ימים לאחר מועד ערך ביקורת הביקורת.

העתקים:

- בעל ההיתר
- עורך הבקשה
- מכון בקרה(בהיתרים שלגביהם נדרש בקרת ביצוע מכון בקרה)

שם: _____

חתימה+חותמת מ.ר.: _____

תאריך: _____

אחראי משנה לביקורת על הביצוע

לא תתקבל חותמת ח.פ.

הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אור יהודה
וינו נתביהו 4 בניין A קומה 1

טלפון: 073-3388399 | דואיל: YAFA@OR-YE.ORG.IL

הוועדה המקומית לתכנון ובניה - אור יהודה

סעיף 8 - הצהרת עורך משנה (פיקוח עליון) – תעוזת גמר

לכבוד: הוועדה המקומית לתכנון ובניה אור יהודה מס' הילך:

זהורי בקשה ופרטי הנכס:

תיאור הבקשה:

יישוב: _____ רחוב: _____ מס' בית: _____

גוש: _____ חלקה: _____ מגרש _____ תכנית: _____

שם בעל ההוירה: _____ ת.ז.: _____ טלפון: _____

דוא"ל: _____ כתובות: _____

הצהרה:
אני הכח"ם : _____ ת.ז.: _____ מ.ר.: _____

טלפון: _____ דוא"ל: _____ כתובות: _____

עורך משנה בבנייה או העבודה נשוא ההוירה, מצהיר בזאת כי ביצועי פיקוח עליון כמשמעותו בתקנות 94,92,91 לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), התשע"ו – 2016 (להלן: תקנות הרישוי) מתחילה ביצוע העבודות לפי ההוירה ועד לתעוזת גמר ועד בכלל זה.

1. התחומים בעבודות הבניה אשר באחריותו:

- | | | | |
|---|---------------------------------------|---|---|
| <input type="checkbox"/> תברואה | <input type="checkbox"/> קרקע ויביסוס | <input type="checkbox"/> תנואה | <input type="checkbox"/> פיתוח ואדריכלות נוף |
| <input type="checkbox"/> אווורור | <input type="checkbox"/> אקוסטיקה | <input type="checkbox"/> אקלום | <input type="checkbox"/> בטיחות אש |
| <input type="checkbox"/> סביבה | <input type="checkbox"/> בריאות | <input type="checkbox"/> מיגון | <input type="checkbox"/> איטום המבנה וחת הקרקע |
| <input type="checkbox"/> דרגונזים ומעליות | <input type="checkbox"/> תקשורת | <input type="checkbox"/> חשמל | <input type="checkbox"/> בטיחות המשמש |
| <input type="checkbox"/> אחר: _____ | <input type="checkbox"/> נגשנות | <input type="checkbox"/> ניקוז (שאינו בנספח הפיתוח) | <input type="checkbox"/> ניקוז (שאינו בנספח הפיתוח) |

המשר בעמוד הבא

המשך סעיף 8 - ה策רת עורך משנה (פיקוח עליון) – תעודת גמר

2. ערכתי ביקורים באתר הבניה, במספר ובמועדים הדורושים, כדי לקוים את הפעולות הנדרשות לפיקוח עליון.

יייתי את כוחו של עובד מטעמי לעורך ביקורים לפיקוח עליון שם: _____ ת.ז.: _____

מ.ר.: _____ נייד: _____ דוא"ל: _____
כתובת: _____
העובד הינו בעל הכישוריים הנדרשים לפי כל דין בתחום העבודה
שלגבייה ערך את הביקורים לפיקוח עליון מקומי.

3. ביצוע הבניה באתר תואם לתקנות העבודה המאושרות התואמות להיתר ולפרטיה הבניה.
4. הנחיתי בעלי תפקידים מטעם בעל ההיתר והקבלן.
5. ביצעתו מעקב אחר בדיקות המבכדה בתחום אחוריות המקצוע, העברתי הנחיות בעקבות תוכאות הבדיקה ווידדתי יישום הנחיות בפועל.
6. עדכנתי תכניות העבודה והמפורטים על פי שינוי התקן, ככל שינויים, בזמן ביצוע הבניה.
7. עבודות הבניה אשר בתחום אחוריות הסטימנו, למעט התנאים והפרטים המפורטים בבקשת קבלת תעודת גמר, והנני מצהיר בזאת כי הבניין ראוי לשימוש.

שם: _____
חתימה + חותמת מ.ר.: _____
תאריך: _____
עורך משנה

לא תתקבל חותמת ח.פ.

הוועדה המקומית לתכנון ובניה - אור יהודה

סעיף 9 - הצהרת קבלן רשום לביצוע בנייה או עבודה – תעודה גמר

לכבוד: הוועדה המקומית לתכנון ובניה אור יהודה מס' הילך: _____

זיהוי בקשה ופרטי הנכס:

תיאור הבקשה: _____
 יישוב: _____ רחוב: _____ מס' בית: _____
 גוש: _____ חלקה: _____ מגרש _____ תכנית: _____
 שם בעל ההילך: _____ ת.ז.: _____ טלפון: _____
 דוא"ל: _____ כתובות: _____

הצהרה

אני הח"מ _____ ח.פ./ת.ז. _____ מס' רשות _____
 קבלן: _____ תוקף רישיון קבלן _____ טלפון: _____
 דוא"ל: _____ כתובות: _____, קבלן רשום _____

לביצוע הבניה או העבודה מושא ההילך, מצהיר בזאת:

1. אני קיבלן רשום בפנסבי הקבלנים ועל רשיון קבלן בתוקף בתחום ובסיוג המתאים לביצוע הבניה או העבודה מושא ההילך.
2. ביצעת את עבודות הבניה בהתאם לתכניות העבודה, בתוקף בתחום ובסיוג המתאים לביצוע הבניה או העבודה נשוא ההילך.
3. עבודות הבניה הסתיימו למיניהם והפרטים המפורטים בבקשתו לקבלת תעודה גמר

נספחים מצורפים:

רישיון קבלן רשום בתוקף

שם: _____

חתימה + חותמת: _____

תאריך: _____

אישור עוז"ד

אני הח"מ _____ עוז"ד מאשר בזאת כי בתאריך _____
 הופיע בפני _____ אשר זיהה את עצמו באמצעות ת.ז. _____ ולאחר שהזהרתי
 כי עלי להצהיר ת האמת וכי אם לא יעשה כן, יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מסר הצהרתי
 דלעיל וחתום עליה בפני _____

חתימה וחותמת עוז"ד

תאריך _____

הוועדה המקומית לתכנון ובניה אור יהודה

יופ נסניהו 4 בניין A קומה 1

טלפון: 073-3388399 | דוא"ל: YAFA@OR-YE.ORG.IL

סעיף 10 – טופס בדיקת תשלום היטל השבחה

צורך הבדיקה:

מתן תעוזת גמר

פרטי זהויות:

גוש: _____ חלקה: _____ מגרש: _____ רחוב: _____ מס': _____
ה המבקש: _____, תיק בניין: _____, מס' בקשה: _____

בדיקה מחלוקת רישיוני:

תנאים שטרם לא מולאו

ערבותות קיימת ע"ס _____

עורך בדיקה: _____
חתימה: _____
הערות נוספת: _____ תאריך: _____

בדיקה השבחה:

| שלום | לא שולם | הגשת ערבות |
|------|---------|------------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

עורך בדיקה: _____
חתימה + חותמת: _____

סעיף 11- אישור הטמנת פסולת בניין

תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגירות, תיקון 2 – 1999) ונוהלי המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנות שלעיל נדרש להמציא שובי תשלום בגין הטמנת פסולת בניין באתר פסולת מושבה בתנאי לקבלת טופס 4.

1. פרטי הבקשה להיתר

גוש _____ חלקה _____ מגרש _____
רחוב _____ מס' בית _____ באור יהודה.

2. אישור מטמנה

לפי הסכם התקשרות מיום _____ כמות הפסולת המוערכת _____ טון.
אנו מאשרים ששולם סך של _____ נ' בגין הטמנת פסולת של _____ טון.

שם האתר _____
תאריך _____
חתימה וחותמת האתר _____

3. אישור מפקח בנייה

תאריך ביקורת באתר בנייה _____
ממצאי הבדיקה _____

הריני מאשר כי בדקתי האתר והוא נקי מפסולת בנייה.

שם המפקח: _____
חתימה: _____

הריני מאשר שהומצאו לי שובי הטמנת לאתר פסולת מושבה, קבלות ע"ס _____ נ'
מס' שובר _____
כמות של _____ טון פסולת בניין.

שם _____
תאריך _____
חתימה וחותמת _____

אישור טיפול בעודפי חומרי חפירה ומילוי

1. פרטי היוזם/מגיש הבקשה להיתר:

| חתימה (חברה תצרף חותמתה) | מספר טלפון | כתובת | שם החברה | שם פרטי ושם משפחה |
|-----------------------------|------------|-------|----------|----------------------|
| | | | | |

2. פרטי עורך הבקשה:

| חתימה (חברה תצרף חותמתה) | מספר טלפון | כתובת | שם החברה | שם פרטי ושם משפחה |
|-----------------------------|------------|-------|----------|----------------------|
| | | | | |

3. פרטי הבקשה להיתר בבנייה:

| גוש | חלוקת | מגרש | מספר תיק | מספר בקשה להיתר | רחוב ומספר בית מחום | שם החברה/ שכונה/ כתובת | שם פרטי ושם משפחה | שם פרטי ושם עיריה |
|-----|-------|------|----------|--------------------|------------------------|------------------------------|----------------------|----------------------|
| | | | | | | | | |

4. אומדן עודפי החפירה כפי שהוצג בטופס ההצהרה בשלב תחילת עבודות: _____מ"ק.

- יש לצרף את טופס ההצהרה כפי שהוגש בשלב תחילת עבודות.

5. סה"כ כמות עודפי החפירה שנדרשו בטיפול: _____מ"ק.

- יש לצרף אישור הטמנה וחשבונות מאותר פסולת מאושער ע"י המשרד להגנת הסביבה עברו קליטת עודפי החפירה, כולל חשבונות.

- יש לצרף אישור עד פינוי מוסכם על ידי יחידה הסביבתית עברו קליטת עודפי העפר, בציון הכמות המדויקת ומקום סופי.

6. יש לקבל את אישור היחידה הסביבתית לטופס המלא אליו מצורפים המסמכים הדורשים, לפני ההגשה למחלקה פיקוח על הבניה.

אישור היחידה הסביבתית:

הריני מאשר שהומצאו לי אישורי קליטה לעודפי החפירה ע"ס: _____מ"ק.

- הריני מאשר כי בדקתי את האתר והוא נקי מעודפי חפירה.

תאריך

חתימה וחותמת

שם פרטי + שם משפחה



סעיף 23 - הצהרת מורשת נגשיות – תעוזת גמר

לכבוד: הוועדה המקומית לתכנון ובניה אור יהודה
מספר הירתה: _____ מס' הירה: _____

זהוי בקשה ופרטי הנכס:

תיאור הבקשה: _____

כתובת: _____ רחוב: _____ מס' בית: _____
גוש: _____ חלקה: _____ מגרש/תיכנית: _____

שם בעל ההיira: _____ ת.ז.: _____ טלפון: _____

דוא"ל: _____ כתובות: _____

דיווח:

אנו החלטם: _____ ת.ז.: _____ מ.ר.: _____

טלפון: _____ דוא"ל: _____ כתובות: _____
מורשת נגשיות מבנים, תשתיות וסביבה בינוי או העבודה מושא היira, מצהיר בזאת כי ביצעת פיקוח עלין כמשמעותה התקנות הבנייה (רישוי בנייה), התשע"ו 2016 (להלן: "רשות הרישוי"), תקנות מס' 91, 92 ו-93, מתחילה ביצוע העבודות לפי היira ועד לטעוזת גמר:
1. ערכתי ביקורים באתר הבנייה, במספר ובמועדים הדורשים, כדי לקיים את הפעולות הנדרשות לפיקוח עלין:

ייפוי כוחו של: _____ ת.ז.: _____ מ.ר.: _____

טלפון: _____, דוא"ל: _____, כתובות: _____, עובד _____,

מטרומי, לעורק ביקורים לפיקוח עלין, העובד הינו בעל הכישוריים הנדרשים לפי כל דין בתחום העבודה

שלגביה ערך את הביקורים לפיקוח עלין מקומי.

ביצוע הבנייה באתר תואם לתכניות העבודה המאושרות התואמות להিira ולפרטי הבנייה.

המשך בעמוד הבא

המשך סעיף 23 - הצהרת מורשה נגישות – תעוזת גמר

2. הנחיתי בעלי תפקידים מטעם בעל היתר והקבלן.
3. ביצעתי מעקב אחר בדיקות המعبدת בתחום אחוריות המקצוע, העברתי הנחיות בעקבות תוצאות הבדיקה וידדתי יישום הנחיות בפועל.
4. עדכנתי תכניות העבודה והמפורטים, על פי שינוי התכנון, ככל שישנם, בזמן ביצוע הבניה.
5. הבניה והמערכות בתחום אחוריتي הין תקינות ובוצעו בהתאם לחוקים, התקנות, התקנים וההוראות הנהוגים בעת הדזון, עלפי כל דין ובהתאם לרמה המקצועית הנדרשת, מחומרים העומדים בתקנים ישראלים.
6. העבודות אשר בתחום אחוריتي הושלמו ומצאתו את המבנה ראוי לשימוש בהתאם להגדתו בתקנות הרישוי, לרבות תקנה מס' 95 (ב) (3)

שם: _____

חתימה + חותמת מ.ר.: _____

תאריך: _____

מורשה נגישות מטו"ס

לא תתקבל חותמת ח.פ.

אישור מחלקות העירייה לצורכי קבלת תעוזת גמר

לכבוד: הועדה המקומית לתכנון ובניה אור יהודה מס' הילך:

זהוי בקשה ופרטי הנכס:

תיאור הבקשה:

מספר בית: _____ רחוב: _____ יישוב: _____

גוש: _____ חלקה: _____ מגרש/תיכנית: _____

שם בעל ההיתר: _____ ת.ז.: _____ טלפון: _____

דוא"ל: _____ כתובות: _____

מחלקת תשתיות תנועה, חניה, ניקוז ופיתוח סביבתי (גינון, חשמל, מדרכות)

הרינו לאשר כי ביחס לנכס נשוא ההיתר, נבדק ונמצא כי בכל הקשור לתחומי סמכותי

העבודה: לא הושלמה הושלמה

הפרטים אשר לא הושלמו הינם:

חתימה + חותמת מנהל המחלקה

שם המאשר

תאריך

יחידה סביבתית: רכזת פסולת ומיחזור

הרינו לאשר כי ביחס לנכס נשוא ההיתר, נבדק ונמצא כי בכל הקשור לתחומי סמכותי

העבודה: לא הושלמה הושלמה

הפרטים אשר לא הושלמו הינם:

חתימה + חותמת מנהל המחלקה

שם המאשר

תאריך

לכבוד: הועדה המקומית לתכנון ובניה אור יהודה מס' הीתר:

זיהוי בקשה ופרטי הנכס:

תיאור הבקשה: _____

יישוב: _____ רחוב: _____ מס' בית: _____

גוש: _____ חלקה: _____ מגרש/תכנית: _____

שם בעל הीתר: _____ ת.ז.: _____ טלפון: _____

כתובת: _____ דוא"ל: _____

מחלקה גביה (הכנסות): העדר חובות ארנונה, אגרות

הרינו לאשר כי ביחס לנכס נשוא הheeiter, נבדק ונמצא כי בכל הקשור בתחום סמכותי אין מכואה לאשר מתן תעוזת גמר.

חתימה + חותמת מנהל המחלקה

שם המאשר

תאריך

שכונת בית בפרק

הרינו לאשר כי ביחס לנכס נשוא הheeiter, נבדק ונמצא כי בכל הקשור בתחום סמכותי

לא הושלמה

העבודה: הושלמה

הפרטים אשר לא הושלמו הינם:

חתימה וחותמת מנהל פרויקט חב' פrho-שייא

חתימה + חותמת גלעד אורן
מנכ"ל מנהלת הסכמי הגג