

## הנחיות לקבלת רישיון עסק והגשת תוכניות

על בעל העסק לפנות למחלקה לרישיון עסקים ולהגיש בקשה לקבלת רישיון לניהול עסק כמקובל עפ"י חוק רישוי עסקים.

- יש להגיש תכנית סידור סניטרי (גרמושקה) של העסק ב- 5 עותקים בעריכת מהנדס ומוגשת בתוך עטיפה המיועדת לכך.
- יש להגיש אישור מכיבוי אש.

יש לכלול בתכנית הפריטים הבאים:

### תכנית הסידור (הסניטרי) בקשה לרישיון עסק, תיק עסק מס'

|  |                               |
|--|-------------------------------|
|  | תיק בנין                      |
|  | גוש                           |
|  | חלקה                          |
|  | סוג האזור עפ"י תכנית בנין עיר |

|  |            |
|--|------------|
|  | כתובת העסק |
|  | שטח העסק   |
|  | טל של העסק |
|  | מהות העסק  |
|  | מיקוד      |

|  |                |
|--|----------------|
|  | שם בעל העסק    |
|  | טל של בעל העסק |
|  | כתובת בעל העסק |
|  | מיקוד          |

|  |               |
|--|---------------|
|  | שם בעל הבניין |
|  | כתובת         |
|  | מיקוד         |
|  |               |



|  |                   |
|--|-------------------|
|  | שם עורך התוכנית   |
|  | כתובת             |
|  | מיקוד             |
|  | טלפון             |
|  | גובה העסק         |
|  | נפח העסק          |
|  | סוג האזור         |
|  | שטח פתחי האזור    |
|  | סוג חומרי הבנייה  |
|  | סוג הריצוף        |
|  | סוג ציפוי הקירות  |
|  | גובה הציפוי       |
|  | סוג התאורה        |
|  | אופן הניקוז       |
|  | מקור מי שתייה     |
|  | מקור מים חמים     |
|  | אופן איטום הפתחים |
|  | אופן רישות חלונות |

|  |              |
|--|--------------|
|  | מספר העובדים |
|  | סה"כ נשים    |
|  | סה"כ גברים   |

חתימת עורך התכנית \_\_\_\_\_

חתימת בעל העסק \_\_\_\_\_

אישור הועדה לבניין עיר \_\_\_\_\_

### אישורים נדרשים נוספים

- לשכת הבריאות
- המשרד להגנת הסביבה
- משטרה
- תכנון ובניה
- אישור נגישות לנכים

### ביתר דפי התכניות יכללו התרשימים הבאים

1. תרשים הסביבה בקנה מידה 1:1250 לפי תכנית בניין ערים מאושרת, תוך ציון קטע תכנוני משמעותי עד לחיבור המפעל לרחובות הראשיים, (יש לציין את שמות הרחובות). כמו כן, יש לסמן במסגרת אדומה את המגרש בו מצוי המפעל.
  - 1.1 תצהיר שייחתם ע"י עורך הבקשה בו יצהיר עורך הבקשה כי הוא בדק את היתר הבניה של המבנה וכי העסק/המבנה כפי שהוא מוגש על ידו תואם היתר/אינו תואם ההיתר. במידה שאינו תואם לפרט כיצד אינו תואם ההיתר.
 

**הערה:** סימון חץ המורה על כיוון הצפון חייב להיות במעלה הדף, כמקובל.
2. תכנית מדידה עדכנית ב-ק.מ. 1:1250 שבו יסומנו וחתומה ע"י מודד מוסמך.
  - א. גבולות המגרש – יסומן בכחול.
  - ב. סימון החצר – תרשים המבנה + סימון קווי בניין בחום.
  - ג. סימון מערכת הביובים, עד לחיבורה למערכת הביוב המרכזית, תוך ציון קוטר ואחוז שיפועה – סימון קווי תשתית העוברים במגרש.
  - ד. סימון מתקני הדלק או האנרגיה. (בעסקים שיש להם צורך בכך).
  - ה. סימון מיקום מתקן פינוי אשפה.
  - ו. סימון מהות העסקים הסמוכים למפעל
  - ז. חישוב שטחים.

**הערה:** יש לסמן בצבע אדום את מקומו של המפעל בתוך המגרש.
3. תוכנית המפעל בקנה מידה 1:100 ובו תסומן:
  - א. גבול מגרש לפי מדידה בכחול.
  - ב. גבול בניין מתוך היתר קיים בחום.
  - ג. האינסטלציה הסניטרית הפנימית הכוללת:

- צנרת הביוב הפנימית: קוטרה, אחוז שיפועה ואופן חבורה למערכת הביוב החיצונית.
  - מערכת הניקוז, כולל מחסומי רצפה, אחוז שיפועי הרצפה וכיוונם.
  - סימון כל הקבועות הסניטריות דהיינו: אסלות משתנות, מקלחות, כיורים ועוד.
4. אגפיו השונים החייבים לכלול את כל הפונקציות הדרושות על פי התקנות ותצוין בפרטים הבאים:
- א. רוחבם, אורכם, שטחם וייעודם של כל אגף ואגף שבמפעל.
  - ב. סימון פתחי האוורור ומידותיהם, לחלופין סימון אוורור מלכותי.
  - ג. סימון דלתות ומידותיהן.
  - ד. סימון רוחב המעברים.
  - ה. סימון המנועים הקבועים (מדחסים).
  - ו. סימון ארובות ומנדפים (במידה והמפעל משתמש בתנורי בישול או אפיה) כמו כן יש לציין את סוג האנרגיה בה מופעלים התנורים.
  - ז. סימון ציפוי קירות.
- הערה:** קירות קיימים, יש לסמן בצע שחור.
- קירות שיבנו, יש לסמן בצבע אדום, קירות שיהרסו, יש לסמן בצבע צהוב.
  - כולל שבילים, חנייה, כבישים ומדרכות הגובלים באזור.
5. חתכים בקנה מידה 1:100 לאורך ולרוחב של המפעל המאפשרים ללמוד גובה ציוד טכנולוגי ומבנים כולל סימון קווי מגרש וקווי בניין.
- הערה:** במידה והמפעל מצוי בתוך בנין בו מספר קומות, יש לציין בחתכים במסגרת אדומה, את מיקום המפעל בבניין ולציין את מהות שימוש המבנים הסמוכים באגפיו, מעליו ומתחתיו.
6. תרשים חזיתות המפעל.
7. שרטוט מפריד השומן- (רק במפעלים החייבים במפריד שומן).
8. תכנית המפעל בקנה מידה 1:50 שבה יפורטו גם המתקנים וכל הציוד ייעודו ומידותיו (במפעל שבו מצויים מקררים או חדרי קירור, יש לציין את סוגי החומרים המאוחסנים בתוכם וכן את טמפרטורת האחסון).

9. במפעלים בהם מופעלים תנורים, יש לציין גם את סוג הדלק ואופן סילוק האדים והחום.

10. במפעלים בהם מופעלים מכשירים הפולטים חומרים מזהמים כמו גזים חלקיקים אדים, עשן וכו'.

11. יש לסמן את סוגי המתקנים העשויים לנטרול ולמניעה או לצמצום הפליטות הנ"ל (במידה וקיימים).

### **נספח לתכנית הסניטרית**

בתכנית הסניטרית יש לכלול את האגפים הבאים :

1. מחסנים לחומרי גלם ולתוצאות המוגמרות
2. שירותים במספר המחייב החוק
3. חדר אוכל
4. חדר הלבשה
5. כיורים לשטיפת ידיים
  - א. בשירותים
  - ב. בחדרי אוכל
  - ג. באולם עבודה

### **כללים:**

חובה לצפות את הקירות באריחים בהירים במקומות הבאים :

- א. בתי שימוש עד לגובה 2 מטר מהרצפה ויכלול בהם : מתקן לנייר טואלט, כיור לרחיצת ידיים עם סבון נוזלי, מגבות נייר לניגוב ידיים ומיכל עם מכסה לקליטת הנייר.
- ב. במקלחות לכל גובה הקירות.
- ג. מעל הכיורים 4X4 אריחים.