



מחלקת גזברות
סימוכין: 17173
15 יוני, 2022
ט"ז סיון, תשפ"ב

צו מיסים לשנת 2023

בתוקף סמכותה עפ"י חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב) תשנ"ג-1992 – החליטה עיריית אלעד, בישיבתה שלא מן המניין מסי' 4/22 מתאריך 29/06/2022, כי הארנונה הכללית שתשולם לשנת 2023 תהיה כמפורט להלן:

בהתאם לסעיף 7 לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג – 1992 שיעור עדכון הארנונה לשנת 2023 הינו 1.37%.

המועצה החליטה להגיש בקשה לאישור חריג, לשרי הפנים והאוצר, להוספת תעריפים ולביצוע שינויים, כמפורט בצו, זאת בנוסף להעלאת תעריפי ארנונה כפי שנקבע בדין (1.37%).

בנוסף החליטה המועצה לבצע הטלה ראשונה של ארנונה כמפורט בצו, שאינה טעונה אישור חריג.

השינויים המבוקשים, כפופים לאישור שרי הפנים והאוצר, מסומנים בצו בכוכבית (*). ההוספות המהוות הטלה ראשונה, מסומנות בשתי כוכביות (**).

1. הגדרות והוראות כלליות

- א. כל התעריפים הינם למטר מרובע לשנה.
- ב. כל התעריפים הינם בשקלים חדשים.
- ג. התעריפים נכונים לתאריך 1.1.2023.
- ד. מ"ר – מטר מרובע לרבות כל חלק ממנו.
- ה. ~~דונם – לרבות כל חלק של דונם.*~~
- ו. ~~אזור א' – כל שטח השיפוט של עיריית אלעד, למעט השטחים המפורטים כאזור ב'.~~
- ז. ~~אזור ב' ** – השטחים בגוש 6817 חלקה 17 שבשטח השיפוט של עיריית אלעד.~~
- ח. מחסן – מבנה עזר.
- ט. ~~סכנות (חניה לרכב) – למרות האמור לעיל, סככה המכוסה בצמחיה בלבד פטורה מארנונה.*~~
- י. שטח למגורים
לצרכי חישוב שטח בנין למגורים יובאו בחשבון מידות החוץ של המבנה, דהיינו סך של שטחי ברוטו של הבניה בכל קומה וקומה לרבות חדרים, חדרי כניסה, פרוזדורים, מטבח, אמבטיות, חדרי שירותים, מקלטים, מחסנים, סככות, מרפסות מקורות, חניות מקורות וכל שטח מקורה אחר, בשלוש פאות לפחות. בשטח בנין למגורים לא יובאו בחשבון שטח צמוד למגורים.

עיריית אלעד. רח' ניסים גאון 1, אלעד 40800

● טל: 03-9078100 / 106 ● פקס: 03-9078151 ● דוא"ל: Gizbarut@elad.muni.il



שטח חניה למגורים

שטח מקורה המצוי בבנין למגורים והמשמש לצורכי חניית כלי רכב.

יא. שטח מחסן למגורים
שטח המצוי בבנין למגורים, בעל כניסה נפרדת מדירת מגורים, והמשמש לאחסון לצרכים ביתיים בלבד, שלא נעשה בו שימוש עסקי.

יב. שטח בנין שאינו למגורים
לצרכי חישוב שטח בנין שאינו למגורים, יובאו בחשבון מידות החוץ של המבנה, דהיינו סך של שטחי ברוטו של הבניה בכל קומה וקומה לרבות חדרים, חדרי כניסה, פרוזדורים, מטבח, אמבטיות, חדרי שירותים, מקלטים, מחסנים, סככות, מרפסות מקורות, חניות מקורות וכל שטח מקורה אחר. בשטח שאינו למגורים לא יובא בחשבון שטח צמוד.

יג. שטח צמוד למגורים
שטחי קרקע המוחזקים ביחד עם המבנה שהוא בנין מגורים ואשר עיקר שימושם כחצר, גינה או צורך אחר (למעט חניה), פחות שטח המבנה ו-50 מ"ר.

יד. שטח צמוד במבנים אחרים שאינם למגורים
שטחי קרקע המוחזקים ביחד עם המבנה שאינו מבנה למגורים ואשר שימושם כחצר, גינה או צורך אחר (למעט חניה), פחות שטח המבנה ו-50 מ"ר.

טו. קרקע תפוסה ואדמה חקלאית
כהגדרתן בפקודת העיריות [נוסח חדש].

טז. נכס עתיר כוח אדם – באזור א' *
בניין שאינו משמש למגורים, אשר מחזיקו המציא למנהל הארנונה אישור מרואה החשבון של העסק המופעל בנכס, לפיו העסיק אותו בית עסק בנכס באופן קבוע ורציף במהלך כל 12 החודשים שקדמו למועד האישור 15 עובדים לפחות, ובידו אישור כי הוא זכאי למענק לפי חוק לעידוד השקעות הון, התשי"ט – 1959.

יז. מתקנים
אנטנות, מתקני בזק, שידור לוויני, תקשורת וסלולאר, כהגדרתם בחוק התקשורת (בזק ושידורים), תשמ"ב-1982; מתקני גז כהגדרתם בחוק משק הגז הטבעי, תשס"ב – 2002; צנרת, בריכות, מיכלים, תעלות ומיתקנים אחרים להפקה, להולכה ולאספקה של מים, לרבות מתקני אחסון, אגירה, מדידה וויסות לחץ, ומתקנים לטיוב המים ולטיפול בהם.

יח. מבנה חקלאי
מבנה לרבות סככה הניצבים על אדמה חקלאית ומשמשים לצרכי חקלאות.

יט. הנהלות של בנקים, חברות ביטוח וחברות כרטיסי אשראי – באזור א' *
נכסי הנהלה ראשית ו/או הנהלת מחוז של בנקים, חברות ביטוח וחברות כרטיסי אשראי, מרכזים לוגיסטיים של בנקים, חברות ביטוח וחברות כרטיסי אשראי, ארכיבים/ארכיונים, מחסנים, מרכזי הדרכה ומרכזי מיכון של בנקים, חברות ביטוח וחברות כרטיסי אשראי המצויים במבנה נפרד מסניפי הבנק או חברת הביטוח או חברות כרטיסי האשראי ושבתמסגרתם לא מתבצעת קבלת קהל של לקוחות ולא ניתן שירות פרונטלי ללקוחות הבנק או חברת הביטוח או חברת כרטיסי האשראי למעט שרות לקוחות באמצעים טכנולוגיים.

כ. הנהלות של בנקים, חברות ביטוח וחברות כרטיסי אשראי – באזור ב' **
נכסי הנהלה ראשית ו/או הנהלת מחוז של בנקים, חברות ביטוח וחברות כרטיסי אשראי, מרכזים לוגיסטיים של בנקים, חברות ביטוח וחברות כרטיסי אשראי, ארכיבים/ארכיונים, מחסנים, מרכזי הדרכה ומרכזי מיכון של בנקים, חברות ביטוח וחברות כרטיסי אשראי

עיריית אלעד. רח' ניסים גאון 1, אלעד 40800

● טל: 106 / 03-9078100 ● פקס: 03-9078151 ● דוא"ל: Gizbarut@elad.muni.il



המצויים במבנה נפרד מסניפי הבנק או חברת הביטוח או חברות כרטיסי האשראי ושבמסגרתם לא מתבצעת קבלת קהל של לקוחות ולא ניתן שירות פרונטלי ללקוחות הבנק או חברת הביטוח או חברת כרטיסי האשראי למעט שרות לקוחות באמצעים טכנולוגיים.

כ.א. **בתי תוכנה – באזור א' ***

בית תוכנה - נכס המשמש לייצור תוכנה בלבד ושהומצאו לגביו אישורים כדלקמן:

1. אישור רו"ח כי:
 - 1.1 היחיד או החברה תושבת/ת ישראל ש-80% מהכנסותיו לפחות צמחו מהמפעל המשמש לייצור תוכנה.
 - 1.2 היחיד או החברה עוסקת בייצור תוכנה בלבד וכי אינו/ה עוסקת בעיסוקים אחרים כגון: תחזוקת מחשבים, מכירת מחשבים, שיווק ומכירת תוכנות שלא מייצור עצמי וכיוצ"ב.
 - 1.3 היחיד או החברה מעסיקה לפחות שלושה אנשי פיתוח תוכנה לפחות – יש לצרף רשימה שמית בצרוף תפקיד ותעודות דיפלומה.
2. הצהרה מטעם היחיד או החברה כי הינו/ה עוסקת בייצור תוכנה בלבד וכי אינו/ה עוסקת בעיסוקים אחרים כגון: תחזוקת מחשבים, מכירת מחשבים, שיווק ומכירת תוכנות שלא מייצור עצמי וכיוצ"ב, היחיד או החברה מעסיקה לפחות שלושה אנשי פיתוח תוכנה לפחות בצרוף רשימה שמית, תפקיד ודיפלומה.
3. רשימת שמות ותיאורי התוכנות אותן מייצרת ומפתחת היחיד או החברה.
4. העתקי תעודות עוסק מורשה או מסמכי ההתאגדות של החברה - תזכיר, תקנון ותעודת רישום ברשם החברות.

כ.ב. **בתי תוכנה – באזור ב' ****

בית תוכנה - נכס המשמש לייצור תוכנה בלבד ושהומצאו לגביו אישורים כדלקמן:

1. אישור רו"ח כי:
 - 1.1 היחיד או החברה תושבת/ת ישראל ש-80% מהכנסותיו לפחות צמחו מהמפעל המשמש לייצור תוכנה.
 - 1.2 היחיד או החברה עוסקת בייצור תוכנה בלבד וכי אינו/ה עוסקת בעיסוקים אחרים כגון: תחזוקת מחשבים, מכירת מחשבים, שיווק ומכירת תוכנות שלא מייצור עצמי וכיוצ"ב.
 - 1.3 היחיד או החברה מעסיקה לפחות שלושה אנשי פיתוח תוכנה לפחות – יש לצרף רשימה שמית בצרוף תפקיד ותעודות דיפלומה.
 2. הצהרה מטעם היחיד או החברה כי הינו/ה עוסקת בייצור תוכנה בלבד וכי אינו/ה עוסקת בעיסוקים אחרים כגון: תחזוקת מחשבים, מכירת מחשבים, שיווק ומכירת תוכנות שלא מייצור עצמי וכיוצ"ב, היחיד או החברה מעסיקה לפחות שלושה אנשי פיתוח תוכנה לפחות בצרוף רשימה שמית, תפקיד ודיפלומה.
 3. רשימת שמות ותיאורי התוכנות אותן מייצרת ומפתחת היחיד או החברה.
 4. העתקי תעודות עוסק מורשה או מסמכי ההתאגדות של החברה - תזכיר, תקנון ותעודת רישום ברשם החברות.

כ.ג. **מפעל עתיר ידע – באזור א' ***

א. על פי זכאות למענק מטעם לשכת המדען הראשי, מכוח היותו מפעל עתיר ידע לגביו אישור זכאות עדכני מטעם המדען הראשי.

או

* מפעל לצורך סעיף קטן (ב) שלהלן משמעו גם תאגיד או יחיד:

ב. מפעל העוסק בפיתוח מוצרים ו/או טכנולוגיות בתחומי המחשוב, אלקטרוניקה וכיוצ"ב ושהומצאו לגביו אישורים כדלקמן:

1. אישור רו"ח של המפעל כי הוצאות המפעל בגין מחקר ופיתוח, בשנים שבהן הוצאו הוצאות אלה, היו בשיעור 5% לפחות מסך ההוצאות המותרות בניכוי לפי סעיף 17 לפקודת מס הכנסה.

עיריית אלעד. רח' ניסים גאון 1, אלעד 40800

● טל: 03-9078100 / 106 ● פקס: 03-9078151 ● דוא"ל: Gizbarut@elad.muni.il



2. אישור רו"ח המפעל כי לפחות 5% מעובדי המפעל הינם חוקרים בעלי תואר אקדמאי מוכר או מהנדסים. יש לצרף רשימת העובדים במפעל והעתקים מאושרים של הדיפלומות. או אישור רו"ח המפעל כי כ-10% מעובדי המפעל מועסקים באופן ישיר במחקר ופיתוח. יש לצרף רשימה שמית של כלל עובדי המפעל וציון עובדי המחקר והפיתוח.

כד. מפעל עתיר ידע – באזור ב' **

א. על פי זכאות למענק מטעם לשכת המדען הראשי, מכוח היותו מפעל עתיר ידע לגביו אישור זכאות עדכני מטעם המדען הראשי.

או

* מפעל לצורך סעיף קטן (ב) שלהלן משמעו גם תאגיד או יחיד:

ב. מפעל העוסק בפיתוח מוצרים ו/או טכנולוגיות בתחומי המחשוב, אלקטרוניקה וכיוצא ב"ב ושהומצאו לגביו אישורים כדלקמן:

1. אישור רו"ח של המפעל כי הוצאות המפעל בגין מחקר ופיתוח, בשנים שבהן הוצאו הוצאות אלה, היו בשיעור 5% לפחות מסך ההוצאות המותרות בניכוי לפי סעיף 17 לפקודת מס הכנסה.

2. אישור רו"ח המפעל כי לפחות 5% מעובדי המפעל הינם חוקרים בעלי תואר אקדמאי מוכר או מהנדסים. יש לצרף רשימת העובדים במפעל והעתקים מאושרים של הדיפלומות. או אישור רו"ח המפעל כי כ-10% מעובדי המפעל מועסקים באופן ישיר במחקר ופיתוח. יש לצרף רשימה שמית של כלל עובדי המפעל וציון עובדי המחקר והפיתוח.

כה. בתי ספר ומוסדות ללימודי תעודה ומקצוע – באזור א' *

בתי ספר ומוסדות לימודי תעודה ומקצוע, הינם אך ורק בתי ספר מוכרים או מוסדות מוכרים, ללימוד שיטתי או הכשרה מקצועית, המוכרים ע"י משרד החינוך והתרבות ו/או שירות התעסוקה, ו/או הנתמכים על ידם, והמקנים הכשרה ו/או השכלה, שמטרתה הנפקת תעודה מטעמו, מטעם שירות התעסוקה או משרד החינוך והתרבות, ושאינם מקבלים הנחה על פי דין. (להלן: "מוסדות מוכרים").

בתי ספר או מוסדות ללימודי תעודה ומקצוע, שאינם מוסדות מוכרים, כהגדרתם בסעיף זה, יסווגו לפי תעריף חנויות ושירותים.

כו. בתי ספר ומוסדות ללימודי תעודה ומקצוע – באזור ב' **

בתי ספר ומוסדות לימודי תעודה ומקצוע, הינם אך ורק בתי ספר מוכרים או מוסדות מוכרים, ללימוד שיטתי או הכשרה מקצועית, המוכרים ע"י משרד החינוך והתרבות ו/או שירות התעסוקה, ו/או הנתמכים על ידם, והמקנים הכשרה ו/או השכלה, שמטרתה הנפקת תעודה מטעמו, מטעם שירות התעסוקה או משרד החינוך והתרבות, ושאינם מקבלים הנחה על פי דין. (להלן: "מוסדות מוכרים").

בתי ספר או מוסדות ללימודי תעודה ומקצוע, שאינם מוסדות מוכרים, כהגדרתם בסעיף זה, יסווגו לפי תעריף חנויות ושירותים.

כז. מרכז לוגיסטי (מרלו"ג) – באזור ב' **

אזור מתוחם בו מתבצעות כל הפעילויות הקשורות לקליטת חומר, אחסנתו, ניהולו (לפי סוג החומר), הכנתו למשלוח (הפצתו) וכן שינועו לאורך כלל שרשרת האספקה.

כח. מרכז מחשוב ותקשורת – באזור א' *

מבנה המשמש לתפעול שירותי מחשוב ותקשורת טלפוני באמצעים טכנולוגיים ודיגיטליים שונים ואינו משמש לכל שימוש אחר כגון: משרדים, שירות פרונטלי ללקוחות, מרכז לוגיסטי או לכל שימוש אחר וששטחו עולה על 500 מ"ר.

כט. מרכז מחשוב ותקשורת – באזור ב' **

מבנה המשמש לתפעול שירותי מחשוב ותקשורת טלפוני באמצעים טכנולוגיים ודיגיטליים שונים ואינו משמש לכל שימוש אחר כגון: משרדים, שירות פרונטלי ללקוחות, מרכז לוגיסטי או לכל שימוש אחר וששטחו עולה על 500 מ"ר.

עיריית אלעד. רח' ניסים גאון 1, אלעד 40800

● טל: 03-9078100 / 106 ● פקס: 03-9078151 ● דוא"ל: Gizbarut@elad.muni.il



- ל. **מסוף תחבורה ציבורית – באזור א' ***
מתחם המשמש כתחנת מוצא ויעד לקו שירות או המשמש כמקום מעבר לנוסעים בין קו שירות אחד לאחר, לרבות רציפים וכל שטח מקורה אחר.
- לא. **מסוף תחבורה ציבורית – באזור ב' ****
מתחם המשמש כתחנת מוצא ויעד לקו שירות או המשמש כמקום מעבר לנוסעים בין קו שירות אחד לאחר, לרבות רציפים וכל שטח מקורה אחר.
- לב. **ארכיב – באזור א' ***
מקום אחסון למסמכים, תעודות כתובות ותיעוד אחר, שאינו נכלל בהגדרת הנהלות של בנקים, חברות ביטוח וחברות כרטיסי אשראי ושטחו עולה על 500 מ"ר.
- לג. **ארכיב – באזור ב' ****
מקום אחסון למסמכים, תעודות כתובות ותיעוד אחר, שאינו נכלל בהגדרת הנהלות של בנקים, חברות ביטוח וחברות כרטיסי אשראי ושטחו עולה על 500 מ"ר.

2. **תעריפי הארנונה הכללית לשנת 2023**

2.1. **מבני מגורים**

אזור ב' **	קוד הסיווג (ב')	אזור א'	קוד הסיווג (א')	תיאור הסיווג
129.16	1110	75.35	110	בית בודד צמוד קרקע
129.16	1120	64.11	120	בית צמוד קרקע שאינו בודד
129.16	1130	50.38	130	דירה בבית משותף עד 100 מ"ר
129.16	1130	54.99	130	לכל מ"ר נוסף מהמ"ר ה- 101
---	---	71.94*	160	מבנים-בילים/ניידים למגורים*
68.52	1190	68.52	190	בית אבות

2.2. **משרדים שירותים ומסחר**

אזור ב' **	קוד הסיווג (ב')	אזור א'	קוד הסיווג (א')	תיאור הסיווג
254.65	1200	* 254.65	200	משרדים לרבות בית מרקחת מהמ"ר הראשון ועד 500 מ"ר, לכל מ"ר *
177.40	1200	* 177.40	200	משרדים לרבות בית מרקחת מהמ"ר ה-501 ועד 2,000 מ"ר, לכל מ"ר *



116.58	1200	* 116.58	200	משרדים לרבות בית מרקחת מהמ"ר ה-2,001 ועד 5,000 מ"ר, לכל מ"ר *
106.44	1200	* 106.44	200	משרדים לרבות בית מרקחת מהמ"ר ה-5,001 ואילך *
254.65	1220	254.65	220	מבנים יבילים/ניידים - משמשים למשרדים ואחסון ומכולות מכל סוג שהוא למ"ר
227.68	1230	227.68	230	בתי קפה ומסעדות
413.78	1240	* 413.78	240	תחנות דלק, לרבות הטענה בחשמל ומתקני שטיפת רכבים *
124.72	1250	124.72	250	גני ילדים ומעונות פרטיים
190.07	1260	190.07	260	אולמות ספורט, חדרי ומכוני כושר, בריכות שחייה וכיו"ב
275.12	1280	275.12	280	חדרי טרנספורמציה
194.04	1281	194.04	281	מתקני חשמל
0.67	1283	0.67	283	מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם
0.33	1283	0.33	283	מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם
0.15	1283	0.15	283	מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 2 דונם
413.77	1285	413.77	285	מתקנים לרבות שטח תפוס עליו מצויים המתקנים
388.33	1290	388.33	290	תחנות אוטובוס ומוניות
388.33	1295	* 388.33	295	מסוף תחבורה ציבורית *
206.68	1330	* 206.68	330	חנויות, שירותים, דוכנים ומרכולים ורשתות שווק מהמ"ר הראשון ועד 120 מ"ר, לכל מ"ר *
350.39	1330	* 350.39	330	חנויות, שירותים, דוכנים ומרכולים ורשתות שווק מהמטרה – 121 ועד 2,000 מ"ר, לכל מ"ר *
130.00	1330	* 130.00	330	חנויות, שירותים, דוכנים ומרכולים ורשתות שווק מהמטרה – 2,001 ואילך, לכל מ"ר *

עיריית אלעד. רח' ניסים גאון 1, אלעד 40800

● טל: 106 / 03-9078100 ● פקס: 03-9078151 ● דוא"ל: Gizbarut@elad.muni.il



404.70	1340	404.70	340	מרפאות, בתי חולים
250.00	1350	350.39	350	אולמות לכינוסים, לאירועים ולשמחות
250.00	1355	103.32	355	אולמות לכינוסים, לאירועים ולשמחות המצויים בתוך בתי כנסת ומוסדות חינוך
180.87	1360	180.87	360	מתקנים ומבנים לאגירת מים ולמתן שירותי אספקת מים
137.50	1370	137.50	370	בתי ספר ומוסדות ללימודי תעודה ומקצוע *
95.00	1380	---	---	מרכז לוגיסטי (מרלוג)
127.33	1385	* 127.33	385	מרכז מחשוב ותקשורת מהמ"ר הראשון ועד 500 מ"ר, לכל מ"ר *
88.70	1386	* 88.70	386	מרכז מחשוב ותקשורת מהמ"ר ה-501 ועד 2,000 מ"ר, לכל מ"ר *
73.18	1387	* 73.18	387	מרכז מחשוב ותקשורת מהמ"ר ה-2,001 ואילך *
75.00	1388	* 75.00	388	ארכיב *

2.3. בנקים, חברות ביטוח וחברות כרטיסי אשראי

אזור ב' **	קוד הסיווג (ב')	אזור א'	קוד הסיווג (א')	תיאור הסיווג
1,489.52	1390	1,489.52	390	בנקים, חברות ביטוח וחברות כרטיסי אשראי *
497.64	1391	* 497.64	391	הנהלות בנקים, חברות כרטיסי אשראי וחברות ביטוח *

2.4. תעשייה ומלאכה

אזור ב' **	קוד הסיווג (ב')	אזור א'	קוד הסיווג (א')	תיאור הסיווג
149.66	1400	149.66	400	בניי תעשייה ובתי מלאכה לרבות משרדים ומחסנים ל- 100 מ"ר הראשונים בנכס, לכל מ"ר
130.61	1400	130.61	400	מהמ"ר ה-101 ועד 500 מ"ר בנכס, לכל מ"ר
106.19	1400	106.19	400	לכל מטר נוסף החל מ- 501 מ"ר בנכס

עיריית אלעד. רח' ניסים גאון 1, אלעד 40800

● טל: 106 / 03-9078100 ● פקס: 03-9078151 ● דוא"ל: Gizbarut@elad.muni.il



2.5. מפעל עתיר ידע ובתי תוכנה *

אזור ב' **	קוד הסיווג (ב')	אזור א'	קוד הסיווג (א')	תיאור הסיווג
143.00	1410	* 143.00	410	מפעל עתיר ידע ובתי תוכנה ל-500 מ"ר הראשונים לכל מ"ר *
85.00	1410	* 85.00	410	לכל מטר נוסף החל מ-501 מ"ר בנכס לכל מ"ר *

2.6. בתי מלון והארכה

אזור ב' **	קוד הסיווג (ב')	אזור א'	קוד הסיווג (א')	תיאור הסיווג
124.71	1430	124.71	430	בתי מלון ובתי הארכה ל-500 מ"ר הראשונים בנכס, לכל מ"ר
99.73	1430	99.73	430	לכל מ"ר נוסף החל מהמ"ר ה-501 בנכס לכל מ"ר

2.7. אדמה חקלאית

אזור ב' **	קוד הסיווג (ב')	אזור א'	קוד הסיווג (א')	תיאור הסיווג
0.68	1610	0.68	610	אדמה חקלאית מכל סוג שהוא

2.8. קרקע תפוסה

אזור ב' **	קוד הסיווג (ב')	אזור א'	קוד הסיווג (א')	תיאור הסיווג
31.25	1282	31.25	282	קרקע תפוסה במתקני חשמל
37.42	1700	37.42	700	קרקע תפוסה לכל מטרה
6.95	1710	6.95	710	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח



2.9. חניונים בתשלום *

תיאור הסיווג	קוד הסיווג (א')	אזור א'	קוד הסיווג (ב')	אזור ב' **
חניונים מקורים *	810	* 42.00	1810	42.00
חניונים לא מקורים	820	28.52	1820	28.52

2.10. חניונים שאינם בתשלום

תיאור הסיווג	קוד הסיווג (א')	אזור א'	קוד הסיווג (ב')	אזור ב' **
חניונים לא מקורים שאינם בתשלום	840	28.78	1840	28.78

2.11. מבנה חקלאי

תיאור הסיווג	קוד הסיווג (א')	אזור א'	קוד הסיווג (ב')	אזור ב' **
מבנה חקלאי	860	47.40	1860	47.40

2.12. נכסים אחרים

תיאור הסיווג	קוד הסיווג (א')	אזור א'	קוד הסיווג (ב')	אזור ב' **
מבנים אחרים שלא הוגדרו	910	479.68	1910	479.68

2.13. נכס עתיר כח אדם *

תיאור הסיווג	קוד הסיווג (א')	אזור א'	קוד הסיווג (ב')	אזור ב' **
נכסים עתירי כוח אדם *	920	107.18	---	---



3. הסדרי תשלום הארנונה ומועדי תשלום

- א. המועד החוקי לתשלום הארנונה הוא 1 בחודש ינואר 2023.
- ב. על אף האמור בפסקה 3א' מאפשרת עיריית אלעד לשלם את הארנונה בהסדר תשלומים כמפורט להלן:
1. למשלם את הארנונה במלואה עד ליום 31.1.2023, תינתן הנחה בשיעור של 2% בתנאי ששילם את כל חובותיו. למשלם בתשלום מראש כאמור בסעיף זה, אשר שומת הארנונה השנתית שלו הינה 20,000 ₪ ומעלה, תינתן הנחה של 1%.
 2. מבלי לפגוע באמור לעיל ולנוחות התושבים, הוחלט לאפשר לשלם את הארנונה בשישה תשלומים שווים צמודי מדד עפ"י החוק כדלקמן:
15.1.2023, 15.3.2023, 15.5.2023, 15.7.2023, 15.9.2023, 15.11.2023
 3. בנוסף ולנוחות התושבים, ניתן לשלם את החיוב הכולל בהוראת קבע בבנק ב-12 תשלומים חודשיים אשר ישולמו בכל 15 לחודש קלנדארי בתוספת הפרשי הצמדה בהתאם לחוק הרשויות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) התש"ס – 1980, וזאת בתנאי שכל תשלום ישולם במועד.
- למשלם ע"י הסדר תשלומים בהוראת קבע בבנק, תינתן הנחה של 2%. למשלם בהסדר תשלומים כאמור בסעיף זה, אשר שומת הארנונה השנתית שלו הינה 20,000 ₪ ומעלה, תינתן הנחה של 1%.**
- ג. עפ"י הוראות חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) התש"ס – 1980, יתווספו לארנונה כללית המשתלמת עפ"י הסדר תשלומים הפרשי הצמדה.
- ד. חשבונות ארנונה שלא יפרעו במועד (ה-15 לחודש), יחויבו בתשלום ריבית כחוק, בנוסף להפרשי הצמדה על הארנונה עצמה.
- ה. אי פירעון אחד התשלומים הנ"ל כמפורט בסעיף ב' (1) (2) במועד הנקוב בהסדר, יאפשר לעירייה לדרוש את יתרת מלוא חיוב הארנונה השנתי, לרבות הפרשי הצמדה וריבית כחוק.

4. הליכי השגה וערר

- א. בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) תשל"ו – 1976, ניתן להשיג בפני מנהל הארנונה על החיוב בתוך 90 ימים מיום קבלת הודעת התשלום על יסוד טענה מטענות אלה:
- א. הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום.
 - א. נפלה בהודעת התשלום עליה מוגשת ההשגה טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
 - א. הוא אינו מחזיק בנכס.
- ב. מנהל הארנונה ישיב למשיג תוך 60 ימים מיום קבלת ההשגה.
- לא השיב מנהל הארנונה תוך 60 ימים, יחשב הדבר כאילו החליט לקבל את ההשגה, זולת אם האריכה וועדת ערר תוך תקופה זו את מועד מתן התשובה מטעמים מיוחדים שיירשמו ובלבד שתקופת ההארכה לא תעלה על 30 יום.
- הרואה עצמו מקופח בתשובת מנהל הארנונה על השגתו, ראוי, תוך 30 ימים מיום שנמסרה לו התשובה, לערור עליה בפני וועדת ערר. את הערר יש להגיש למזכירות הוועדה בחמישה עותקים.
- ג. על החלטת וועדת ערר רשאים העורר ומנהל הארנונה לערער לפני בית המשפט המחוזי בתל-אביב תוך 45 יום מיום מסירת החלטה.



5. הנחות בהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993

- א. הנחות תינתנה לזכאים לפי הקבוע בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה התשנ"ג – 1993) בשיעור ההנחה המרבי הקבוע בדין.
- ב. הנחות על פי מבחן הכנסה תקנה 2(א)(8), יינתנו בשיעורן המלא לזכאים ועל פי הפירוט שלהלן:
- לנכס בו מתגוררות עד 8 נפשות, תינתן הנחה עד 100 מ"ר.
 - לנכס בו מתגוררות 9 או 10 נפשות, תינתן הנחה עד 130 מ"ר.
 - לנכס בו מתגוררות 11 נפשות ומעלה, תינתן הנחה עד 150 מ"ר.
 - נכסים בהם ישנה זכאות להנחת ילד נכה על פי חוק ביטוח לאומי ומתבקשת הנחה על פי מבחן הכנסה, ההנחה תינתן עד 140 מ"ר.
- ג. מועד אחרון להגשת בקשה להנחה מארנונה הינו ה-30.4.2023. בקשות שיוגשו לאחר מועד זה יינתנו החל ממועד הגשתן.

בכבוד רב,

הרב ישראל פרוש
ראש העיר



נספח לצו המיסים 2023

1. המועצה מאמצת את הוראות תקנות ההסדרים למשק המדינה (הנחה בארנונה התשנ"ג – 1993) לעניין הנחת נכס ריק על פי סעיפים 12,13 בשינויים הבאים:
 - 2.1 תקנה 12 – אימוץ תקנה 12 בהגבלה של עד 3 חודשים.
 - 2.2 תקנה 13 – אימוץ תקנה 13 בשינויים הבאים:
 - 2.2.1 על אף האמור בתקנה 13, לא יהיה זכאי להנחה לפי סעיף 13 מי שניצל את זכאותו להנחה לפי סעיף 12 בגין אותו נכס.
 - 2.2.2 על אף האמור בתקנה 13, ההנחה תהיה לתקופה מקסימאלית של עד 6 חודשים.
 - 2.3 ההנחות עפ"י סעיפים 12 ו-13 יינתנו באופן חד פעמי למשלם לנכס, לא מצטבר.
2. העירייה תגיש בקשה לשרי הפנים והאוצר לאישור השינויים שבצו, הטעונים אישור חריג. השינויים יחולו גם על המשלמים מראש.

בכבוד רב,

הרב ישראל פרוש
ראש העיר

תיק: \\sqlserver2012\elad files\Gizbarut\גביה\17173.docx