



בס"ד

תאריך : 14/12/2016

לכבוד
מנהל מחלקת שומה – מדור סקר נכסים
עיריית בני ברק
רח' ירושלים 58
בני ברק
א.ג.נ.

הנדון: דרישה לזיכוי ארנונה בגין הקטנת שטח/שינוי סוג

1. במדידות שערכה לאחרונה עיריית בני ברק (להלן- "העירייה") נמצא כי שטח הנכס בו הנני מחזיק/ה בפועל הינו _____ מ"ר והוא קטן מהשטח שהיה רשום בספרי העירייה, עד לביצוע המדידות ושעמד על _____ מ"ר.
2. הנני מצהיר כאמור להלן, ועל בסיס הצהרתי כאמור הנני מבקש/ת החזר של הכספים ששילמתי ביתר בגין חיובי הארנונה, נוכח הקטנת השטח.
3. ידוע לי כי העירייה מתייחסת לדרישתי על בסיס המוצהר לעיל ולהלן, וככל שיתברר בעתיד שהצהרתי אינה נכונה, תוכל העירייה להיפרע ממני. כמו כן יגוע לי כי העירייה תתייחס לבקשתי רק משעה שיתקבל מכתב זה כשהוא חתום על ידי, ולאחר שאמלא את הפרטים שבסעיף 4 להלן.
- 4.

שם הפונה	מ.ת.ז./ח.פ.	כתובת פרטית	מס' זיהוי נכס	כתובת הנכס

* רצ"ב צילום דף מתעודת הזיהוי שלי שבו מופיעה תמונתי ופרטי זהותי וכן צילום מספח תעודת הזיהוי.

אני הח"מ מצהיר/ה בזאת כי: *

- החזקתי בנכס שפרטיו הינם כדלעיל במשך התקופה שמיום _____ ועד למועד החתימה על מסמך זה.
- ידוע לי שבמדידות שטחים קיים מרווח סטיה תקני וכי חלק מהפרש השטחים שנמדד בנכס שבאחזקתי נכנס במרווח זה.
- במהלך תקופה זו שילמתי מכספי ומחשבוני את כל חיובי הארנונה שחבתי במ בגין אחזקת הנכס.
- לא/הגשתי בעבר השגה למנהל הארנונה בעב"ב שבה השגתי על גודל הנכס שהנני מחזיק/ה בו.
- (אם התשובה חיובית: הוגשה השגה בגין החיוב לשנת _____ בתאריך _____).
- לא/ביקשתי ולא/קיבלתי הנחה או פטור בארנונה בגין נכס זה במהלך התקופה.
- (אם התשובה חיובית: קיבלתי פטור מלא/חלקי מארנונה בגין התקופה מיום _____ עד ליום _____).
- לא/ביצעתי כל שינוי בנכס או שינוי הקשור לשטחו של הנכס במהלך תקופה זו. (אם כן, מתי? _____).
- ידוע לי כי בשל האמור לעיל יושבו לי כספים בגין הפרשי השטח בגין תקופה של 3 שנים ששולם ביתר, ויש בכך בכדי למצות את בקשתי להחזר, ואני מתחייב לא להגיש כנגד העירייה כל תביעה בגין החזר נוסף על כספים.

הנני מצהיר/ה כי כל האמור לעיל אמת וכי ידוע לי שהעירייה שומרת לעצמה את הזכות לבדוק את נכונות תצהירי ואם תמצא כי אין אמת במוצהר או בחלקו תהא רשאית לדרוש ממני את ששילמה, זאת לבד מנקיטה בצעדים אחרים העומדים לרשותה .

* מחקי לעיל את המיותר. במקום שיש אפשרות להתייחסות חיובית או שלילית, מחקי את המילה "לא", אם ההתייחסות חיובית, והשלים/י את הפרטים המבוקשים בקטעים שבסוגריים.

חתימת המצהיר

מס' טלפון

אימות חתימה וזהות: אני הח"מ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ התייצב בפני מר/גב' _____ שזיהיתיו ע"פ תעודת זיהוי/דרכון/רשיון נהיגה עם תמונה(מחק/י המיותר) שהוצגו בפני וחתם/ה על תצהיר זה.

שם המאשר (פרטי ומשפחה)