

הצהרה בדבר חילופי "מחזיק" בדירת מגורים בין בני משפחה*

*בני משפחה: הורים; בן; בת; אח; אחות; נכד; נכדה

תאריך: _____

פרטי הנכס

מס' זיהוי הנכס:	שטח הנכס במ"ר:	כתובת הנכס:
פרטי בעל הנכס הרשום בספרי העירייה:	שם בעל הנכס:	ת"ז בעל הנכס:

פרטי בעל הנכס

שם משפחה	שם פרטי / שם תאגיד		ת"ז/ח"פ/דרכון
טלפון	טלפון נייד	כתובת	דואר אלקטרוני

פרטי בן המשפחה (ה"מחזיק" הנכנס)

שם פרטי ומשפחה	ת"ז	קירבה**	מס' טלפון	מס' טלפון נייד	חתימה
שם פרטי ומשפחה	ת"ז	קירבה**	מס' טלפון	מס' טלפון נייד	חתימה

** יש לצרף צילום תעודת זהות כולל ספח לאימות הפרטים המוצהרים

תנאי לביצוע השינוי יש להגיש טופס זה כשהוא מלא וחתום ולצרף את המסמכים הבאים:

- תצלומי ת"ז של בן המשפחה (המחזיק הנכנס) ושל המבקש החתום על טופס זה.
- חוזה שכירות מלא וחתום או תצהיר חתום ע"י שני הצדדים לפיו הם המאשרים את העברת החזקה בנכס.
- כאשר המבקש מיופה כח – יפוי כח וצילום ת"ז של מייפה הכח.
- בעל נכס שאינו מתגורר בבני ברק יצרף אישור על תשלום ארנונה מהרשות המקומית בה הוא מתגורר.

הצהרת בעל הנכס:

אני, הבעלים של הנכס שפרטיו רשומים לעיל, מצהיר בזאת כי הנכס הועבר להחזקת בן משפחה לתקופה של 12 חודשים לפחות מתאריך ____/____/____ עד ____/____/____ ואינני/ו מתגורר/ים בנכס בתקופה זו.

אני מתחייב שכל הפרטים שמסרתי לעיל נכונים ומלאים.

ידוע לי ואני מסכים שעיריית בני ברק תבצע חקירה לאימות המוצהר בבקשה זו וככל שיתברר שהפרטים שנמסרו בהצהרה זו אינם נכונים ומלאים, רישום בן המשפחה כ"מחזיק" יבוטל באופן רטרואקטיבי, החיובים יוטלו עליי, הבעלים של הנכס ואני מתחייב לשלם.

תאריך: _____ חתימת בעל הנכס: _____

הצהרת בן המשפחה (המחזיק הנכנס):

אני מאשר את נכונות ההצהרה דלעיל ומתחייב לדווח על כל שינוי. ידוע לי כי על פי החוק חובת תשלום ארנונה והיטל שמירה חלה על ה"מחזיק" הרשום בנכס וכי עלי להודיע לעירייה בכתב על כל שינוי מחזיק בנכס או שימוש שנעשה בנכס.

שם: _____ חתימה: _____

לשימוש המזכירות:

בעל הנכס מתגורר בבני ברק ורשום כ"מחזיק" בכתובת מגוריו מס' פיזי _____