



בס"ד

לכבוד

מדור היטל השבחה

הועדה המקומית לתו"ב בני ברק

### הנדון: תצהיר מוכר העדר חריגות בניה ו/או בניה בלתי חוקית

- אני החתום מטה, \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לאמר אמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מתחייב ומצהיר בזאת בצורה בלתי חוזרת כדלקמן:
- הנני הבעלים/החוכרים/בעל הזכויות הרשום ו/או הזכאי להירשם כבעלים/חוכרים/בעל זכויות (נא לסמן את הזכות) בדירת מגורים מספר \_\_\_\_\_ בתת חלקה \_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_ בגוש \_\_\_\_\_ בקומה \_\_\_\_\_ שכיוונה \_\_\_\_\_ ואשר שטחה \_\_\_\_\_ מ"ר, בבנין ברחוב \_\_\_\_\_ (להלן "הדירה").
  - בהתאם לחוזה מכר מיום \_\_\_\_\_ מכרתי את כל זכויותי בדירה לה"ה \_\_\_\_\_ (להלן "הקונה").
  - הנני מצהיר כי בדירה אין חריגות בניה ו/או בניה בלתי חוקית והיא איננה מפוצלת למספר יחידות מגורים והיא בנויה בהתאם להיתרי בניה כדין.
  - למען הסר ספק תהיו רשאים לבצע בדיקות בדירה על מנת לוודא כי תצהירי זה אמת והנני נותן את הסכמתי מראש לביצוע בדיקות כאמור, באמצעות מי מטעמכם.
  - במידה ויתברר, כי הצהרתי זו אינה נכונה ו/או נכונה חלקית הנני מודע ומקבל על עצמי כי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק לרבות הגשת כתב אישום על פי דין וכן תשלום קנס בסך 100,000 ₪.
  - להסר ספק הריני מאשר כי ידוע לי שאישור העריה להעברת זכויות משמי על שם הקונה ניתן על ידכם כפוף לתצהירי ואישורי זה ואין בו כדי להוות אישור לכך שאין חריגות בניה בדירה.
  - זהו שמי וזו חתימתי ותוכן תצהירי והתחייבותי דלעיל אמת.

### אישור עו"ד

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפניי \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ ולאחר שהוזהרתי אותו כי עליו לומר אמת ואם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק ולאחר שהבהרתי לו את מהות התחייבותו חתם על כתב התחייבות זה בפניי

\_\_\_\_\_ חתימה:

\_\_\_\_\_ תאריך: