



לכבוד

מדור היטל השבחה

הועדה המקומית לתו"ב בני ברק

### הנדון: תצהיר קונה העדר חריגות בניה ו/או בניה בלתי חוקית

אני החתום מטה, \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לאמר אמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מתחייב ומצהיר בזאת בצורה בלתי חוזרת כדלקמן:

1. הריני מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ חתמתי על חוזה מכר עליו עם ה"ה \_\_\_\_\_ (להלן "המוכר") שהינם הבעלים/החוכרים/בעל הזכויות הרשום ו/או הזכאי להירשם כבעלים/חוכרים/בעל זכויות (נא לסמן את הזכות) בדירת מגורים מספר \_\_\_\_\_ בתת חלקה \_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_ בגוש \_\_\_\_\_ בקומה \_\_\_\_\_ שכיווניה \_\_\_\_\_ ואשר שטחה \_\_\_\_\_ מ"ר, בבנין ברחוב \_\_\_\_\_ (להלן "הדירה").
2. הנני מצהיר כי למיטב ידיעתי ועל פי תצהיר המוכר שניתן לכם בדירה אותה רכשתי אין חריגות בניה ו/או בניה בלתי חוקית והיא איננה מפוצלת למספר יחידות מגורים והיא בנויה בהתאם להיתרי בניה כדן.
3. הנני מאשר כי ככל ובמידה שיתברר שהצהרות המוכר אינן נכונות ו/או שיתברר שיש חריגת בניה בדירה, אין לי ולא תהיה לי כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפיכם וזאת מבלי לגרוע בזכותכם לנקוט בהליכים שעל פי דין כנגד חריגת הבניה.
4. במידה ויתברר, כי הצהרתי זו אינה נכונה ו/או נכונה חלקית הנני מודע ומקבל על עצמי כי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק לרבות הגשת כתב אישום על פי דין וכן תשלום קנס בסך 100,000 ₪.
5. להסר ספק הריני מאשר כי ידוע לי שאישור העריה להעברת זכויות משם המוכר על שמי ניתן על ידכם כפוף לתצהירי ואישורי זה ואין בו כדי להוות אישור לכך שאין חריגת בניה בדירה.
6. זהו שמי וזו חתימתי ותוכן תצהירי והתחייבותי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_

### אישור עו"ד

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפניי \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ ולאחר שהזהרתי אותו כי עליו לומר אמת ואם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק ולאחר שהבהרתי לו את מהות התחייבותו חתם על כתב התחייבות זה בפניי

\_\_\_\_\_ חתימה:

\_\_\_\_\_ תאריך: