



נוהל בקשת היתר בניה



אגף היתר

כתובתנו:

רחוב ירושלים 58 קומה ב' בני-ברק.

זמני קבלת קהל:

בימים א', ג', ה' בין השעות 10:00-13:00

בימי ג' גם בין השעות 15:30-17:00 אחה"צ.

לא יהיה מענה טלפוני בשעות קבלת קהל!

שעות למענה טלפוני:

מס' הטל' של הנתב 03-5776388

בימים א', ג', ה' בין השעות 8:30-10:00,

למעט במועדים ובחופשה מרוכזת.

בס"ד

תושבים יקרים

עובדי אגף ההנדסה מזמינים אותך לבוא אל משרדינו בעיר ולהעזר בעובדי אגף ההנדסה לפני ביצוע כל פעולת בניה.

עובדי אגף ההנדסה אשר השירות לאזרח חשוב להם, יעמידו לרשותך את מלוא כישוריהם, נסיונם ויכולתם המקצועית כדי לסייע לך לקבל את היתר הבניה. חשוב להדגיש כי בחינת ההיבטים התכנוניים של הבקשה להיתר והוראות חוק תכנון הבניה אינם מאפשרים מתן היתר מידי.

עם זאת, אנו עושים לקיצור ולפישוט תהליך קבלת היתר. בעלון זה, תמצא מידע כללי שיסייע לך בתהליך הגשת בקשה לקבלת היתר בניה וניתן לך כחלק מהשירות שאנו שמחים להגיש לך.

למי נחוץ היתר הבניה?

לכל המעוניין לבצע פעולת בניה כגון:

בניית בית חדש, תוספת בניה, פריצת פתח בקיר חיצוני או סגירת מרפסת, שינוי השימוש במבנה (ממגורים למסחר, לדוגמא) הריסת מבנה קיים וכדו'.

כל הפעולות הללו טעונות היתר בניה - שיש לקבלו לפני תחילת העבודה, לפי חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 ותקנותיו.

אישור הועדה לא מהווה תחליף להיתר הבניה!

הצעד הראשון - קבלת מידע

כאשר תמסור להנדסאי/אדריכל את מספר הגוש והחלקה או את הכתובת המדויקת, תקבל מידע בדבר אפשרות בניה בנכס, בהתאם לתוכנית בניין עיר (ת.ב.ע) שחלה על המקום.

מידע כתוב כרוך בתשלום. המידע אינו ניתן טלפוני.

הצעד הבא בתהליך:

הכנת תוכנית והגשתה לוועדה

כדי שבקשתך תובא לדין לפני מוסד התכנון, חייבת הבקשה להיות ערוכה ע"י אדריכל/מהנדס/הנדסאי, בכפוף להוראות שנקבעו בתקנות.

עריכת התוכנית - איש מקצוע שיערוך עבורך את הבקשה להיתר, וידאג להכנת תוכנית מדידה (בקנה מידה 1:250) ערוכה, חתומה ומעודכנת ע"י מודד מוסמך. (עפ"י הצורך). אדריכל/מהנדס/הנדסאי שלך ידאג להכנת כל המסמכים והאישורים הנדרשים:

תיק בקשה להיתר - התיק הורוד.

המשך



בכבוד רב

דודו עמר

מנהל האגף

אדר' ישראל קשטן

מהנדס העיר

שני מפרטים של הבקשה - "הרמוניקות" צבועות מלאות וחתמות.

מפרטים נוספים של הבקשה - "הרמוניקות" צבועות במס' עותקים נוסף כמספר בעלי זכויות בנכס (שכנים) שלא חתמו על ההסכמה לבקשה.

מפת טופוגרפית - בתוקף עד 6 חודשים.

חתימות - חתימת בעלי הנכס/דיירי הבניין (בגוף התוכנית) עפ"י נסח טאבו.

הוכחת בעלות - נסח טאבו תקף עד 3 חודשים.

אישורים נוספים עפ"י הצורך - אישור ג"א, אישור חניה, אישור חברת חשמל, בוק, מכון התקנים, מכבי אש, מנהל מקרקעי ישראל, איכות הסביבה, רשות העתיקות, משרד הבריאות.

בעת פתיחת תיק הבקשה להיתר יקבע מספר תיק המורכב ממספר רץ, מספר זה ילווה את הטיפול בבקשתך מכאן ואילך, לכן כדאי לציין בכל פניה אילינו.

עם פתיחת תיק הבקשה להיתר, יונפק לך מהמחשב שובר לתשלום מקדמה עבור אגרת היתר בניה. ניתן לשלם את האגרה במזומן או בכרטיס אשראי בקופת העירייה בימים א'-ה' בין השעות 8:00-13:30 ובנוסף בימי ג' בין השעות 16:00-18:00.

הצעד הבא בתהליך

החל משלב זה ולאחר שהוצאו כל המסמכים הדרושים, עובר הטיפול לבדיקת מחלקות הרישוי והפיקוח על הבניה באגף ההנדסה שמטפלים בבקשות להיתרים שהוגשו לכלול איזורי העיר כאשר כל בקשה טופול ע"י **הנדסאית אחדת לאורך כל התהליך**. קודם שתובא בקשה לפני רשות המוסמכת לדון בה, יערכו הנדסאית/הרישוי בדיקה של הבקשה והמפרט.

הטיפול הראשוני במחלקה יסתיים במתן המלצה לוועדה

לתכנון ובניה.

על התנאים להוצאת היתר בניה אחרי אישור הוועדה וקבלת טופס 4 תוכלו לברר אצל הנדסאית/הרישוי במחלקת הרישוי באגף ההנדסה.

מתן היתר בניה כרוך בתשלום אגרות והיטלים ובמקרים מסוימים אף בתשלום היטל השבחה.

בהצלחה!



מספר נגב הטלפונים 03-5776388, מספרי פקס וכתובות אלקטרוניות:

אדריכל חזות העיר
brukental@bbm.org.il

אדריכל מח' רישוי
shnider_bb@bbm.org.il

הנדסאית מח' רישוי
shalva_a@bbm.org

הנדסאית מח' רישוי
liat_m@bbm.org.il

הנדסאי מח' רישוי
Eyal_s@bbm.org.il

הנדסאית מח' רישוי
peleg@bbm.org.il

מח' רישוי
מדור פרסומים והתנדויות
halevi_lea@bbm.org.il

מח' רישוי
מדור פתיחת תיקים
user59@bbm.org.il

מנהל מח' השבחה
פקס 03-5776504

שמאי מח' השבחה
פקס 03-5776504
zabag_r@bbm.org.il

מזכירות מח' הפקוח על הבניה
פקס 03-5776537
haviva_a@bbm.org.il

גזברות-מנהלה
מדור מיסי בניה
ashval@bbm.org.il

מנהלת מח' נכסים
פקס 03-5776537
land123@bbm.org.il

מנהל הארכיב
פקס 03-5776408
giat_inon@bbm.org.il

תאום, בקרה ושרות לקוחות
פקס 03-5776150
horoviz_a@bbm.org.il

לשכת מנהל האגף
פקס 03-5776124

Ozeri.maksinoshrif@bbm.org.il

לשכת המהנדס העיר
פקס 03-5776578

hofman_r@bbm.org.il

מנהלת מחלקת תכנון
פקס 03-5776146

kozlovski@bbm.org.il
mozes_r@bbm.org.il

לשכת סגן מ' האגף
פקס 03-5776258

bak_c@bbm.org.il