



הנחיות להליך קבלת אישור תחילת עבודות ואספקת חשמל ומים לצורך ביצוע עבודות

בהתאם לסעיפים 71-80 לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה) התשע"ו 2016

בעל היתר נכבד/ה,

עם קבלת היתר הבניה יש להתחיל בתהליך אישור תחילת עבודות, הכולל אישור חיבור מים וחשמל זמני לצורך עבודות הבניה. על מנת לקדם את התהליך בצורה יעילה ומהירה יש למלא את טופס "בקשה לאישור התחלת עבודות הבניה" (טופס 1) ולשלחו במייל למזכירת הפיקוח _____ בכתובת _____ בצרוף כל הטפסים והאישורים הבאים:

טפסים:

- טופס 1:** בקשה לאישור תחילת עבודות הבניה חתומה ע"י בעל היתר והאחראי לביקורת על הביצוע.
 - טופס 2:** בקשה לאישור זמני לחיבור לתשתיות לצורך ביצוע עבודות, חתומה ע"י בעל היתר והאחראי לביקורת על הביצוע.
 - טופס 3:** מינוי אחראי לביקורת על הביצוע (במידה והוא לא עורך הבקשה או מתכנן השלד עליו לצרף תעודה)
 - טופס 4:** מינוי אחראי לביקורת לכל תחום בנפרד (פיקוח עליון של עורך הבקשה, מתכנן השלד וכד'). מינוי אחראי לביצוע שלד המבנה (ממונה מטעם הקבלן).
 - טופס 5:** מינוי אחראי לביצוע שלד המבנה (ממונה מטעם הקבלן)
 - טופס 6:** מינוי אחראי לתיאום עם מכון הבקרה (במידה והבקשה אושרה בתיאום עם מכון הבקרה).
 - טופס 7:** מינוי קבלן רשום, בצירוף תעודת קבלן רשום והצגת רישיון בהתאמה לסוג הבניה.
 - טופס 8:** אישור מודד מוסמך אשר יצורף לו קובץ תוכנית סימון הכוללת את גבולות המגרש, קונטור המבנה, מיקום יסודות/כלונסאות כולל פרוט קורדינאטות. כמו כן יסומן גובה לקביעת 0.00 של המבנה.
- אישורים של גורמי חוץ:**
- אישור חברת חשמל – לכל מבנה שייעודו מגורים ושטחו קטן מ- 500 מ"ר.
 - אישור בזק.
 - אישור כבלים.
 - עריכת הסכם לבדיקת בטונים, שרברבות, אטימות ממ"ד ושליפת אבן לפי הצורך.
 - חתימת הסכם עם אתר לפינוי פסולת וחיטימה על טופס אומדן כמויות פסולת הבניין.
 - קובץ תכניות עבודה אדריכלות וקונסטרוקציה בקנ"מ 1:50

אישורים נוספים במידה ונדרשו כתנאי לתחילת עבודה:

- אישור רשות העתיקות כאשר נדרש פיקוח צמוד.
- אישור פקיד היערות לתיאום עקירת עצים במידה ונדרש.
- אישור המשרד לאיכות הסביבה במידה ומדובר בביצוע עבודות אסבסט.

הגשה חלקית של המסמכים לא תאפשר את קליטת הבקשה.

הליך האישור:

שלמות המסמכים ותקינותם יבדקו ע"י מפקח הועדה. במידה וימצאו תקינים ימסר למבקש אישור תחילת עבודות חתום ע"י רשות הרישוי תוך חמישה ימי עבודה. אישור זה יכלול אישור הועדה לחיבור זמני לתשתיות ועימו ניתן לגשת לחברת החשמל והתאגיד הרלוונטי.

ניתן למצוא את הטפסים הדרושים באתר הועדה המקומית בקישור: _____