



תאריך: \_\_\_\_\_

מס': \_\_\_\_\_

**טופס התחייבות בלתי חוזרת  
בטרם קבלת היתר בניה לבניינים חדשים**

אני מבקש ההיתר בבקשה מס': \_\_\_\_\_

בכתובת: \_\_\_\_\_ גוש: \_\_\_\_\_ חלקה: \_\_\_\_\_

החתום מטה מתחייב בזאת למלא את כל הדרישות המפורטות להלן במלואן.  
ידוע לי שאי עמידה באחת מהדרישות תגרור צו הפסקת עבודה ואף לביטול היתר בניה,  
ו/או חליטת ערבות בנקאית שהופקדה לפני קבלת ההיתר.

להלן נהלים והנחיות לביצוע, כתנאי לקבלת היתר הבניה בבניינים חדשים, מהוועדה  
המקומית לתכנון ובניה בני ברק.

1. הקמת גדר יציבה ותקנית בהיקף גבולות המגרש מכל צדדיו מפח אסכורית לבן,  
גובה שלא יפחת מ- 2.0 מ' ממפלס המדרכה, באישור מהנדס.
  2. הכשרת המדרכה להולכי רגל ברוחב שמופיע במפת המדידה, ולא פחות מרוחב  
המדרכות הצמודות לחלקה זו, על ידי סלילת משטח אספלט תיקני ויצירת מעבר  
חופשי בטוח – ללא מפגעים לכל משך ביצוע הבניה.
  3. במקרים בהם ישנה סכנה לנפילת חומרי בניה ו/או ציוד על הולכי הרגל, יותקן גגון  
הגנה עליון על הגדר בצד המסוכן בכדי למנוע סיכון חיי אדם.
- הצבת שלט בחזית הפונה לרחוב בקו הגדר – ועליו פרטי הבעלים, אדריכל, מהנדס, קבלן  
מבצע, מנהל העבודה שהוסמך/מונה כחוק.
- מידות השלט 1.0 מ' \* 1.0 מ', תחתית השלט לא יפחת מ- 2.0 מ' ממפלס המדרכה ו/או  
המעבר הגובל.

# אגף תשתיות ופיתוח

מחלקת חזות העיר



נהלים אלו מהווים תנאי בסיסי לקבלת ההיתר בנוסף לנהלים המיוחדים המצורפים להיתר הבניה בעת מסירתו, ומחייבים את בעל ההיתר / הבעלים / קבלנים / יוזמים / בעלי המקצוע, לפעול באחריות, תוך מיצוי ומילוי נאות של הדרישות שנועדו ליצור ביצוע בהתאם לתקנות התכנון והבניה, ודגש על נושא הבטיחות באתר ומחוצה לו, למניעת מפגעים וסכנה לציבור בעיר במהלך הבניה.

אגף התשתיות, מח' חזות העיר, מברכים אתכם להצלחה ושיתוף פעולה פורה עם קבלת ההיתר, ותוך שמירת מעבר בטוח להולכי רגל גם בעת הבניה.

על החתום,

**מבקש ההיתר** שם: \_\_\_\_\_  
 כתובת: \_\_\_\_\_  
 ח.פ./ת.ז.: \_\_\_\_\_  
 טלפון: \_\_\_\_\_  
 חתימה: \_\_\_\_\_

**הבעלים** שם: \_\_\_\_\_  
 כתובת: \_\_\_\_\_  
 טלפון: \_\_\_\_\_

**הקבלן הרשום** שם/חברה: \_\_\_\_\_  
 כתובת: \_\_\_\_\_  
 טלפון: \_\_\_\_\_

**היוזם** שם/חברה: \_\_\_\_\_  
 כתובת: \_\_\_\_\_  
 טלפון: \_\_\_\_\_

מצ"ב צילום ת.ז.

מצ"ב תוכנית בניה

חתימת המחלקה: \_\_\_\_\_

משרד רח' ירושלים 58, ב"ב, ת.ד. 2, 5144503

טל. 03-6170310/2 פקס. 03-6147524

מייל. rozenfeld\_m@bbm.org.il

מייל. laizer\_israel@bbm.org.il

קבלת קהל. ימים א'-ה' בין השעות 8:30-14:00