



מידע והנחיות להגשת בקשה לקבלת רשיון להצגת שלט באתר התחדשות עירונית (תמ"א 38/פינוי בינוי/פינוי-בינוי)

- יש להגיש בקשה לקבלת רשיון להצגת שלט תמ"א 38/פינוי בינוי/פינוי-בינוי (להלן-תמ"א 38) על גבי טופס בקשה לקבלת רשיון להצגת שלט של עיריית בת-ים, לרבות כל המסמכים הנלווים הנדרשים כמפורט בטופס, ובכלל זה: צילום ת"ז של מגיש הבקשה; אישור מעו"ד או רו"ח על רישום תאגיד, מספר הרישום, הבעלים הרשאים לחתום בשמו ודוגמא של חותמת התאגיד; יפוי כח ע"ג טופס יפוי כח רשותי (כאשר הבקשה מוגשת ע"י מיופה כח); הנוסח של השלט; הדמייה ממוחשבת של השלט. אין צורך לצרף לבקשה מפרט של השלט (עניין זה מפורט בהמשך);
- בהתאם להחלטתה של ועדת השילוט העירונית מיום 9 בפברואר 2011, **חובה** לצרף לבקשה אישור מאת עו"ד או רו"ח שלפחות 30% מהדיירים במקום המבוקש הסכימו בחתימתם לביצוע עבודות תמ"א 38 במבנה המבוקש, או אישור על הגשת בקשה לאגף ההנדסה לקבלת היתר לביצוע עבודות תמ"א 38 במבנה המבוקש (מובהר-אין הכוונה להגשת בקשה לקבלת היתר בניה להקמת השלט המבוקש אלא לעבודות עצמן!);
- תותר הצגת שלט תמ"א 38 אך ורק בהתאם לאחת מ-2 אפשרויות הדמיית השלט והמפרט העירוני** (באפשרות הראשונה יש להוסיף את שם הקבלן לכיתוב השלט. באפשרות השנייה ניתן להוסיף גם הדמייה חופשית ע"י הקבלן במסגרת היעודית לכך בשלט. כאשר מדובר בפרוייקט "פינוי בינוי/פינוי-בינוי" יש לשנות כיתוב השלט מ-"תמ"א 38" ל-"פינוי/עיבוי בינוי");
- השלט לא יעלה במידותיו על 200*200 ס"מ;
- תותר הצגה שלט אחד בלבד לכל חלקה/בית משותף;
- השלט יעוגן לקרקע בלבד בהתאם למפרט המצ"ב בלבד (לרבות מפרט העמודים). אסורה התקנה והצגה של השלט על קיר מבנה המגורים ו/או כל קיר מבנה אחר;
- השלט יותקן באופן בטיחותי ולא יבלוט בשום צורה שהיא לשביל גישה, מעבר ציבורי, לרחוב ו/או לחזיתות של דירות/עסקים צמודים, ולא יגרום להסתרתם;
- יש להחזיק את השלט במצב תקין ובאופן שלא יהווה מטרד או מפגע לסביבה ו/או סיכון כלשהוא לאדם ולרכוש. אם שלט ניזוק, התכלה או נעקר ממקומו, יש להסירו או לתקנו באופן מיידי;
- אם ינתן אישורנו להצגת השלט, יש להודיע לנו מייד לאחר התקנת השלט ע"מ שנבדוק את תקינות ההקמה והתאמתה למאוסר על ידנו. להודעה יש לצרף מסמך חתום על ידי בעל מקצוע המאשר את: מידות ההתקנה בפועל; ביצוע בהתאם למפרט ההתקנה; בטיחות ויציבות ההתקנה;
- אם ינתן אישורנו להצגת השלט, הוא אינו פוטר מלקיים הוראות ודרישות ו/או חובת רישוי על פי כל חיקוק אחר, לרבות קיום הדינים הנוגעים לרישוי עסקים, לתכנון ולבניה ולחוקי עזר עירוניים;
- תוקף האישור, אם ניתן, 60 יום מיום הוצאתו;
- הרשיון להצגת השלט יקבל תוקף רק אם השלט הותקן בהתאם להנחיות והתנאים הנ"ל ולאחר תשלום האגרה הנדרשת בעדו;
- בהתאם להחלטתה של ועדת השילוט העירונית מיום 28 באוקטובר 2012, תותר הצגת שלטים השונים מהנחיות העירייה באתר של התחדשות עירונית, בהתקיים התנאים הבאים: אושר היתר בניה לאתר; קבלת היתר בניה להצגת השלטים המבוקשים (לקבלת פרטים לאופן הגשת הבקשה יש לפנות לרישוי בניה שבאגף ההנדסה).