



טופס הנחיות לביצוע פרסומים בהתאם לסעיפים 149 לחוק 271 לתמ"א

לפי סעיף 27 לתמ"א

- תוספת 1.5 קומות והזכויות בגינן
- תוספת 2.5 קומות והזכויות בגינן
- תוספת 3 קומות והזכויות בגינן
- תוספת 3.5 קומות והזכויות בגינן
- תוספת זכויות בגין סגירת קומת עמודים מפולשת
- תוספת זכויות בגין הרחבת דירות
- הקטנת קו בניין צדדי _____ מ- _____ ל- _____
- הקטנת קו בניין צדדי _____ מ- _____ ל- _____
- הקטנת קו בניין קדמי _____ מ- _____ ל- _____
- הקטנת קו בניין אחורי _____ מ- _____ ל- _____
- הקטנת קו הבניין _____ למרפסות בלבד מ- _____ ל- _____
- הקטנת קו בניין קדמי _____ בקרקע מ- _____ ל- _____
- הקטנת קו בניין אחורי _____ בקרקע מ- _____ ל- _____

לפי סעיף 149 לחוק

- התקנת _____ מכפילי חנייה במסגרת התקן המותר
- תוספת _____ מתקני חנייה בקומת המרתף
- הקטנת קו הבניין לממ"ד בלבד בחלק _____ מ- _____ ל- _____
- הקטנת קו בניין צדדי _____ בשיעור של 10% מ- _____ מ' ל- _____ מ'
- הקטנת קו בניין צדדי _____ בשיעור של 30% לקיר אטום
- הקטנת קו בניין הצדדי _____ לקיר משותף עם השכן בבניית קיר חוצץ
- הקטנת קו בניין קדמי _____ מ- _____ מ' ל- _____ מ' בהתאם לקו הבניינים הבנויים ברחוב (יש לעדכן מפה טופוגרפית לבניינים ברחוב, מאושרת)
- הקטנת רוחב מסתורי הכביסה מ- 3.00 מ' ל- _____
- הקטנת תקן החנייה הנדרש מ- _____ חניות נדרשות ל- _____ חניות מוצעות
- הקמת מתקן חנייה רובוטי במרווחי הבניין _____
- הגבהת תקרת המרתף באזור המתקנים מ- 3.00 מ' ל- _____
- תוספת מרתף 3- והזכויות בגינן לצורך מתן פתרונות חנייה
- הגבהת גדר צדדית _____ מ- 1.50 מ' ל- _____
- הגבהת גדר אחורית _____ מ- 1.50 מ' ל- _____
- הגבהת תקרת המרתף ביחס לרחוב מעבר ל- 0.80 מ' ועד ל- _____
- הגבהת תקרת המרתף ביחס לשכן מעבר ל- 1.20 מ' ועד ל- _____
- הגבהת מפלס פני הקרקע לצד _____ ביחס לשכן מעבר ל- 1.20 מ' ועד ל- _____ מ'
- תוספת בניין שני בחלקה הקטנה מ- 1 דונם
- בעיבוי
- הקטנת קו בניין צדדי _____ לצורך בניית מעלית מ- _____ ל- _____
- הקטנת קו בניין קדמי _____ לצורך בניית מעלית מ- _____ ל- _____
- הקטנת קו בניין אחורי _____ לצורך בניית מעלית מ- _____ ל- _____
- הקטנת קו בניין צדדי צפוני מ- 3.00 מ' ל- 0 בקיר משותף לחלקה 422, לרח' ברדיצ'בסקי 35
- החדרת עוגנים זמניים בזמן עבודה לחלקות הגובלות
- שימוש חורג מ _____ ל _____ בשטח של _____
- תוספת קומה בהקלה מעבר ל- 2 קומות נוספות מכ"ח תב"ע 2002
- ראוי לציין כי קיימים עוד סוגים להקלות
- אם זה בהתאם לחוק, לתב"ע או לתמ"א באחריות המבקש לבדוק באם יש לו צורך להוסיף בהתאם לתכנון המבוקש

חתימת ע"י הבקשה _____

תאריך _____