



דרישות מחלקת רישוי – לתוספת בניה – עדכון 2019

למילוי ע"י מה' רישוי	הערות	שלב פתיחת הבקשה מחוץ למערכת - ישלח למייל ייעודי של מתאמת הרישוי
	שיכלול בטוחו גרמושקה לעיון הציבור	גרמושקה + תיק ורוד ( ע"י שליח)
	יש לשלוח את טופס מסודר עם ת.ז ושמות בעלי הנכס שלא חתמו, טופס זה יחתם ע"י תצהיר עו"ד <b>יש להוסיף ב-3A את השרטוטים של הבקשה</b>	קבלת נוסח לשליחת הודעות ע"פ סעיף 36 ב
	יש לשלוח את המפות לבדיקת מודד העירייה את אישור המפה יש להכניס כתנאי סף בפתיחה במקוון	2 מפות טופוגרפיות חתומות ע"י מודד מוסמך + אגרה לתשלום - במייל יעודי
		העברת החומר לבדיקת פיקוח
	במידה ונדרשת תוספת חניה יש להעביר לאשור יועץ תנועה של העירייה	אשור יועץ תנועה
		לציין באם הבקשה הנ"ל הינה נמצאת באזור הקפאה
למילוי ע"י מחלקת הרישוי	הערות	שלב פתיחת הבקשה לתנאי סף במקוון
	מעודכן לשנתיים	תיק מידע מלא
3.12.19	נסח טאבו מקורי של כל בעלי הנכס, מעודכן לשנה אחרונה + תשריט ותקנון בית משותף	הוכחת בעלות
	יש לבדוק את ההסכמות הנדרשות ולציין את אחוזי ההסכמה	חתימות נדרשות : 75% הסכמות מכל בעלי הקרקע
	ת"ז מבקשים -יפוי כח מבקש(יזם) חתום ע"י עו"ד או לחילופין חתימת המבקשים -רישיון עורך בקשה בתוקף -רישיון קונסטרוקטור בתוקף	המצאת מסמכים ותעודות
	שליחת ההודעות תעשה ע"י החברות המאושרות במחלקת הנדסה	אשור מסירת הודעות ע"פ סעיף 36 ב
	פרסומים יעשו ע"י החברות המאושרות במחלקת הנדסה	אשורי פרסומים
	2 צילומים של המבנה הקיים כולל צילום הרחוב	צילומים
	2 הדמיות עם קורלציה לסביבה לפחות שני ביניים קיימים מכל צד	הדמיות
	תקף לשנה	אשור מודד עירייה

	לבודק שי אגרונום + אשור פקיד היערות	התייחסות מחלקת גנים ונוף
	אם מדובר באגף שלם	התקשרות יועץ בניה ירוקה
		אשור מחלקת פיקוח
		התייחסות מחלקת תשתיות
		התייחסות תאגיד המים
	במידה ונדרשת תוספת חניה	התייחסות יועץ תנועה
		התייחסות מחלקת תברואה במידה ומוסיפים יח"ד
28.1.20	ע"פ הנדרש בתיק המידע	אשור מינהל מקרקעי ישראל
	תידרש התייחסות חברת החשמל כתנאי לדיון במידה והתוספת קרובה למתח חשמל	תוכנית הכוללת סימון קווי מתח גבוה קיימים והמרחק מהבניה המתוכננת והקיימת , סימון חדרי שנאים מתוכננים או קיימים
	לקבל תצהיר חתום ע"י עורך הבקשה והמבקש ועו"ד באם לא קיים אסבסט במגרש , במידה ויש אסבסט יש להציג סקר אסבסט ואישור מורשה ע"פ הנחיות המשרד לאיכות הסביבה	אסבסט בתחום המגרש
	אישור תשלום פיקדון	תשלום פיקדון
למילוי ע"י מחלקת הרישוי	הערות	<b>שלב בקרה מרחבית</b>
	בדיקת הטמעת התיקונים שנדרשו במידה ולא תוקן יש לשלוח בשלב זה לתיקונים ואישור מודד פעם שניה	אשור מודד עירייה
	לבודק שי אגרונום + אשור פקיד היערות בדיקת הטמעת התיקונים שנדרשו במידה ולא תוקן יש לשלוח בשלב זה לתיקונים ואישור	התייחסות מחלקת גנים ונוף
	הבקשה תכלול התייחסות להיבטים של בניה ירוקה כגון: שימור אנרגיה (באמצעות מרכיבי הצללה, בידוד מעטפת, תאורה טבעית אוורור וכד'), הפרדת פסולת , שימור וחסכון במשאבי מים וקרקע וכיוצא בזה, <b>לחלק החדש בבניה בלבד</b>	התקשרות יועץ בניה ירוקה
	בדיקת הטמעת התיקונים שנדרשו במידה ולא תוקן יש לשלוח בשלב זה לתיקונים ואישור	אשור מחלקת פיקוח
	בדיקת הטמעת התיקונים שנדרשו במידה ולא תוקן יש לשלוח בשלב זה לתיקונים ואישור	התייחסות מחלקת תשתיות
	במידה ונדרש תוספת יח"ד , חייבים להמציא את ההתייחסות בשלב תנאי הסף	התייחסות מחלקת תברואה
	בדיקת הטמעת התיקונים שנדרשו במידה ולא תוקן יש לשלוח בשלב זה לתיקונים ואישור	התייחסות תאגיד המים
	בדיקת הטמעת התיקונים שנדרשו במידה ולא תוקן יש לשלוח בשלב זה לתיקונים ואישור	התייחסות יועץ תנועה
	ע"פ הנדרש בתיק המידע	אשור מינהל מקרקעי ישראל

	במידה ויש קרבה תידרש התייחסות חברת החשמל כתנאי לדיון	תוכנית הכוללת סימון קווי מתח גבוה קיימים והמרחק מהבניה המתוכננת והקיימת
	במידה וקיים אסבסט יש לסמן להריסה בתוכנית ולקבל התייחסות היחידה הסביבתית של העירייה	אסבסט בתחום המגרש
	בדיקה ע"פ הנחיות מרחביות	הגשת הבקשה בהתאם להנחיות המרחביות
	בדיקה ע"פ התב"עות התקפות	הגשת הבקשה בהתאם לתב"עות התקפות
	בדיקה ע"פ דרישות החוק	הגשת הבקשה בהתאם לדרישות החוק
	לבדוק בהתאם לנדרש באם תואם לבקשה או אם היה נידרש פרסום נוסף	אשור פרסומים
למילוי ע"י מחלקת רישוי	הערות	שלב בקרת תכנ
	עד 25 מ' וחדר על הגג מספיק תצהיר אדריכל	אשור כיבוי אש
	במידה והתוספת עד 12 מ"ר מספיק פטור הג"א	אשור הג"א
		חישובים סטטים
	קבלת אשור התקשרות ממכון מורשה על עמידה בתקן של 5281 , במידה והתוספת הינה לאגף שלם ושטחה הינו משטח מחצית הבניין הקיים ומעלה	נספח בניה ירוקה
	ע"פ דרישות מחלקת תשתיות	נספח ניקוזים
	במידה והחלקה שייכת למינהל	אשור מנהל מקרקעי ישראל
		הסכם התקשרות מעבדה
		הסכם פינני פסולת
		חישוב כמות פסולת
	פינוי אסבסט בהתאם למורשים בחוק ובאישור המשרד לאיכות הסביבה	אסבסט