



**דרישות מחלקת רישוי – לתוספת מרפסות -עדכון 2019**

למילוי ע"י מח' רישוי	הערות	<b>שלב פתיחת הבקשה מחוץ למערכת - ישלח למייל ייעודי של מתאמת הרישוי</b>
	שיכלול בטוחו גרמושקה לעיון הציבור	גרמושקה + תיק ורוד (ע"י שליח)
	יש לשלוח את טופס מסודר עם ת.ז ושמות בעלי הנכס שלא חתמו, טופס זה ייחתם ע"י תצהיר עו"ד <b>יש להוסיף ב-3A את השרטוטים של הבקשה</b>	קבלת נוסח לשליחת הודעות ע"פ סעיף 36 ב
	יש לשלוח את המפות לבדיקת מודד העירייה את אישור המפה יש להכניס כתנאי סף בפתיחה במקוון	2 מפות טופוגרפיות חתומות ע"י מודד מוסמך + אגרה לתשלום - במייל יעודי
		העברת החומר לבדיקת פיקוח
		לציין באם הבקשה הנ"ל הינה באזור הקפאה
למילוי ע"י מחלקת הרישוי	הערות	<b>שלב פתיחת הבקשה לתנאי סף במקוון</b>
	מעודכן לשנתיים	תיק מידע מלא
	נסח טאבו מקורי של כל בעלי הנכס, מעודכן לשנה אחרונה + תשריט ותקנון בית משותף	הוכחת בעלות
	יש לבדוק את ההסכמות הנדרשות ולציין את אחוזי ההסכמה	חתימות נדרשות : 75% הסכמות מכל בעלי הקרקע
	ת"ז מבקשים -יפוי כח מבקש(ים) חתום ע"י עו"ד או לחילופין חתימת המבקשים -רישיון עורך בקשה בתוקף -רישיון קונסטרוקטור בתוקף	המצאת מסמכים ותעודות
	שליחת ההודעות תעשה ע"י חברת טלנכסים	אשור מסירת הודעות ע"פ סעיף 36 ב
	2 צילומים של המבנה הקיים כולל צילום הרחוב	צילומים
	2 הדמיות עם קורלציה לסביבה לפחות שני ביניים קיימים מכל צד	הדמיות
	תקף לשנה	אשור מודד עירייה
	לבדוק שי אגרונום + אשור פקיד היערות	התייחסות מחלקת גנים ונוף
		אשור מחלקת פיקוח
		התייחסות מחלקת תשתיות
		התייחסות תאגיד המים
	ע"פ הנדרש בתיק המידע	אשור מינהל מקרקעי ישראל

	תידרש התייחסות חברת החשמל כתנאי לדיון במידה והתוספת קרובה למתח חשמל	תוכנית הכוללת סימון קווי מתח גבוה קיימים והמרחק מהבניה המתוכננת והקיימת, סימון חדרי שנאים מתוכננים או קיימים
	אישור תשלום פיקדון	תשלום פיקדון
למילוי ע"י מחלקת הרישוי	הערות	שלב בקרה מרחבית
	בדיקת הטמעת התיקונים שנדרשו במידה ולא תוקן יש לשלוח בשלב זה לתיקונים ואישור מודד פעם שניה	אשור מודד עירייה
	לבדוק שי אגרונום + אשור פקיד היערות בדיקת הטמעת התיקונים שנדרשו במידה ולא תוקן יש לשלוח בשלב זה לתיקונים ואישור	התייחסות מחלקת גנים ונוף
	בדיקת הטמעת התיקונים שנדרשו במידה ולא תוקן יש לשלוח בשלב זה לתיקונים ואישור	אשור מחלקת פיקוח
	בדיקת הטמעת התיקונים שנדרשו במידה ולא תוקן יש לשלוח בשלב זה לתיקונים ואישור	התייחסות מחלקת תשתיות
	בדיקת הטמעת התיקונים שנדרשו במידה ולא תוקן יש לשלוח בשלב זה לתיקונים ואישור	התייחסות תאגיד המים
	ע"פ הנדרש בתיק המידע	אשור מינהל מקרקעי ישראל
	תידרש התייחסות חברת החשמל כתנאי לדיון	תוכנית הכוללת סימון קווי מתח גבוה קיימים והמרחק מהבניה המתוכננת והקיימת,
	בדיקה ע"פ הנחיות מרחביות	הגשת הבקשה בהתאם להנחיות המרחביות
	בדיקה ע"פ התב"עות התקפות	הגשת הבקשה בהתאם לתב"עות התקפות
	בדיקה ע"פ דרישות החוק	הגשת הבקשה בהתאם לדרישות החוק
למילוי ע"י מחלקת רישוי	הערות	שלב בקרת תכן
		אשור כיבוי אש
		אשור/פטור הג"א
		חישובים סטטים
	ע"פ דרישות מחלקת תשתיות	נספח ניקוזים
	במידה והחלקה שייכת למינהל	אשור מנהל מקרקעי ישראל
		הסכם התקשרות מעבדה
		הסכם פינוי פסולת
		חישוב כמות פסולת
		חתימת כל בעלי העניין