

דרישות מחלקת רישוי – למעלית – עדכון 2019

למילוי ע"י מח' רישוי	הערות	שלב פתיחת הבקשה מחוץ למערכת - ישלח למייל ייעודי של מתאמת הרישוי
	שיכלול בטוחו גרמושקה לעיון הציבור	גרמושקה + תיק ורוד (ע"י שליח)
	יש לשלוח את טופס מסודר עם ת.ז ושמות בעלי הנכס שלא חתמו , טופס זה ייחתם ע"י תצהיר עו"ד יש להוסיף ב-3A את השרטוטים של הבקשה	קבלת נוסח לשליחת הודעות ע"פ סעיף 36 ב
		קבלת נוסח פרסום למעלית חיצונית אשר חורגת מקוי הבנין
	יש לשלוח את המפות לבדיקת מודד העירייה את אישור המפה יש להכניס כתנאי סף בפתיחה במקוון	2 מפות טופוגרפיות חתומות ע"י מודד מוסמך +אגרה לתשלום -במייל ייעודי במידה והמעלית חצונית
		העברת החומר לבדיקת פיקוח
		לציין באם הבקשה הנ"ל הינה בתחום הקפאה
למילוי ע"י מחלקת הרישוי	הערות	שלב פתיחת הבקשה לתנאי סף במקוון
	מעודכן לשנתיים	תיק מידע מלא
	נסח טאבו מקורי של כל בעלי הנכס, מעודכן לשנה אחרונה + תשריט ותקנון בית משותף	הוכחת בעלות
	-יש לבדוק את ההסכמות הנדרשות ולציין את אחוזי ההסכמה -יש להחתים את כל בעלי הנכס על הגרמושקה הסרוקה שתוכנס למערכת המקוונת	חתימות נדרשות : 75% הסכמות מכל בעלי הקרקע
	ת"ז מבקשים -יפוי כח מבקש(ים) חתום ע"י עו"ד או לחילופין חתימת המבקשים -רישיון עורך בקשה בתוקף -רישיון קונסטרוקטור בתוקף	המצאת מסמכים ותעודות
	שליחת ההודעות תעשה ע"י החברות המאושרות במנהל הנדסה	אשור מסירת הודעות ע"פ סעיף 36 ב
	פרסומים יעשו ע"י החברות המאושרות במנהל הנדסה	אשורי פרסומים
	2 צילומים של המבנה הקיים כולל צילום הרחוב	צילומים

	2 הדמיות עם קורלציה לסביבה לפחות שני ביניים קיימים מכל צד	הדמיות במידה והמעלית חיצונית
	תקף לשנה	אשור מודד עירייה במידה והמעלית חיצונית
	לבדוק שי אגרונום + אשור פקיד היערות	התייחסות מחלקת גנים ונוף - במידה והמעלית חיצונית
		אשור מחלקת פיקוח
		התייחסות תאגיד המים
		התייחסות מחלקת תשתיות במידה והמעלית חיצונית
	ע"פ הנדרש בתיק המידע	אשור מינהל מקרקעי ישראל
	אישור תשלום פיקדון	תשלום פיקדון
למילוי ע"י מחלקת הרישוי	הערות	שלב בקרה מרחבית
	בדיקת הטמעת התיקונים שנדרשו במידה ולא תוקן יש לשלוח בשלב זה לתיקונים ואישור מודד פעם שניה	אשור מודד עירייה במידה והמעלית חיצונית
	לבדוק שי אגרונום + אשור פקיד היערות בדיקת הטמעת התיקונים שנדרשו במידה ולא תוקן יש לשלוח בשלב זה לתיקונים ואישור	התייחסות מחלקת גנים ונוף במידה והמעלית חיצונית
	בדיקת הטמעת התיקונים שנדרשו במידה ולא תוקן יש לשלוח בשלב זה לתיקונים ואישור	אשור מחלקת פיקוח
	בדיקת הטמעת התיקונים שנדרשו במידה ולא תוקן יש לשלוח בשלב זה לתיקונים ואישור	התייחסות מחלקת תשתיות
	בדיקת הטמעת התיקונים שנדרשו במידה ולא תוקן יש לשלוח בשלב זה לתיקונים ואישור	התייחסות תאגיד המים
	ע"פ הנדרש בתיק המידע	אשור מינהל מקרקעי ישראל
	בדיקה ע"פ הנחיות מרחביות	הגשת הבקשה בהתאם להנחיות המרחביות
	בדיקה ע"פ התב"עות התקפות	הגשת הבקשה בהתאם לתב"עות התקפות
	בדיקה ע"פ דרישות החוק	הגשת הבקשה בהתאם לדרישות החוק
	לבדוק בהתאם לנדרש באם תואם לבקשה או אם היה נידרש פרסום נוסף	אשור פרסומים במידה והמעלית חיצונית
למילוי ע"י מחלקת רישוי	הערות	שלב בקרת תכן
		תצהיר כיווי אש
		פטור הג"א למעלית פנימית הנוגעת בירידה למקלט במידה והמעלית חיצונית לא נדרש

		חישובים סטטים
	במידה והחלקה שייכת למינהל	אשור מנהל מקרקעי ישראל
		הסכם התקשרות מעבדה
		הסכם פינוי פסולת
		חישוב כמות פסולת
	פינוי אסבסט בהתאם למורשים בחוק ובאישור המשרד לאיכות הסביבה	אסבסט