



**National Firefighting and
Rescue Authority**
Dan County Headquarters
Fire Safety and Investigations



מדינת ישראל
המשרד לביטחון המים

הרשות הארצית לכבאות והצלה
מחוז דן
מטה המחוז
מחלקת בטיחות אש



5.1 תוספת מחסן לבניין מגורים קיים

מס'י	תיאור דרישה	סימן	מקור דרישה
1	אישור מעבדה כי התאמת חומרי בניה וגימור בוצע עפ"י ת"י 921,931-חלק רלוונטי		
2	חומרי בניה ציפוי וגימור יענו לתקנים ישראלים 921,931.	חומרי ציפוי וגימור	תקנות תכנון ובניה
3	מערכת החשמל תתוכנן לפי חוק החשמל תשי"ד-1954 ותקנותיו המעודכנים בתקנים ישראלים תקפים.	חוק החשמל ותקנותיו	תקנות תכנון ובניה
4	פתח שחרור עשן קבוע	סימן אי-אופני שליטה בעשן	תקנות תכנון ובניה
5	סידורי שליטה בעשן על פי חלק הבניין: כללי	בי-סידורי שליטה בעשן על פי חלק הבניין	תקנות תכנון ובניה
6	עורך הבקשה/אדריכל יגיש מסמך המעיד כי התוספת למבנה ניבנה בהתאם לחוק תכנון ובנייה ותקנותיו והתקנים הרלוונטיים ובהתאם לתוכניות המאושרות ע"י שירותי הכבאות.		



**National Firefighting and
Rescue Authority
Dan County Headquarters
Fire Safety and Investigations**



מדינת ישראל
המשרד לביטחון הפנים

**הרשות הארצית לכבאות והצלה
מחוז דן
מטה המחוז
מחלקת בטיחות אש**



5.2 תוספת מעלית לבניין מגורים קיים

מס'י	תיאור דרישה	סימן	מקור דרישה
1	אישור מעבדה מוסמכת/מאושרת המעיד על תקינות מערכת הגז על פי תקן ישראלי 158.		
2	אספקת גז בבניינים		תקנות תכנון ובניה
3	כיוון פתיחת דלת במוצא בטוח	סימן זי-דלתות (מגורים)	תקנות תכנון ובניה
4	רוחב הפרוזדור המהווה חלק מדרך מוצא בטוח	סימן כטי-התקנת מעליות ומעלון בבניין מגורים קיים.	תקנות תכנון ובניה
5	רוחב משטח אופקי בחדר מדרגות.	סימן כטי-התקנת מעליות ומעלון בבניין מגורים קיים.	תקנות תכנון ובניה
6	רוחב המדרגות	סימן כטי-התקנת מעליות ומעלון בבניין מגורים קיים.	תקנות תכנון ובניה
7	מדרגות טרפזיות. הערה: הרוחב המינימלי של המדרגות יהיה כמפורט בפרט 3.8.29.7	סימן כטי-התקנת מעליות ומעלון בבניין מגורים קיים	תקנות תכנון ובניה
8	<p>ארונות החשמל יבנו מחומרים בלתי דליקים. הערה: בארונות חשמל ותקשורת נדרש: 1. ארונות מעץ יוחלפו לארונות ממתכת על-פי תקנות החשמל.</p> <p>2. במקרים בהם לא ניתן להתקין ארונות חשמל מתכת על-פי תקנות החשמל מסיבות שונות/כגון: כאשר גב הארון בנוי בקיר רביץ ועליו לוחות עץ), ניתן לבצע כמפורט:</p> <p>א. התקנת לוח גבס חסיין אש שיכסה את כל גב הארון העשוי מעץ. ב. יש לאטום את כל שטח הארון לרבות החריצים וכניסת חוטי החשמל בחומר איטום מעכב בעירה.</p> <p>ג. מסגרת הארון והדלתות יהיו ממתכת כפי שנדרש בלוח חשמל לפי תקנות החשמל.</p>	חוק החשמל ותקנותיו	תקנות תכנון ובניה
9	<p>מהנדס חשמל יצהיר כי המערכות נבדקו ונמצאו תקינות ופועלות כנדרש לרבות:</p> <p>1. אישור תכנון וביצוע בהתאמה לדרישות חוק החשמל תשי"ד-1954.</p> <p>2. גופי תאורת חירום ושילוט</p>		
10	מערכת החשמל תתוכנן לפי חוק החשמל תשי"ד-1954 ותקנותיו המעודכנים בתקנים ישראליים תקפים.	חוק החשמל ותקנותיו	תקנות תכנון ובניה



**National Firefighting and
Rescue Authority**
Dan County Headquarters
Fire Safety and Investigations



מדינת ישראל
המשרד לביטחון המים

הרשות הארצית לכבאות והצלה
מחוז דן
מטה המחוז
מחלקת בטיחות אש



תקנות תכנון ובניה	סימן גי-מעליות	אינורור המעלית. הערה: 1. מעלית העולה או היורדת יותר משתי קומות, תאורר בכיוון גג הבניין ודרכו. 2. בחדר המכונות של המעלית הנמצא על גג המבנה יש להתקין בקיר חיצון חלון אינורור בחלקו העליון בשטח שלא יפחת מ-1 מ"ר בנוסף לדלת וכאשר חדר המכונות של המעלית נמצא בתוך המבנה יש להתקין פתח שיוביל לחלל החיצון.	11
תקנות תכנון ובניה	מעליות	המעלית תענה לחוק התכנון ובניה ולתי"י 2481. הערה: פיר המעלית ייבנה מחומרים לא דליקים.	12
		אישור מעבדה כי המעלית תוכננה ובוצעה עפ"י ת"י 2481	13
תקנות תכנון ובניה	בי-סידורי שליטה בעשן על פי חלק הבניין.	סידורי שליטה בעשן על פי חלק הבניין: כללי הערה: בחלקו העליון של קיר חדר המדרגות, יש להתקין פתח קבוע לשחרור חום ועשן הפתוח לאויר החיצון שגודלו לא יפחת מ-1.6 מ"ר או 2 פתחים שגודל כל פתח לא יפחת מ-0.8 מ"ר.	14
תקנות תכנון ובניה	סימן הי-ברזי כיבוי אש, מערכות כיבוי אש ידניות וציוד	מטפה אבקה 6 ק"ג. הערה: יותקנו בהתאם לדרישות המפורטות בתי"י 129 חלק 2 מטפים מיטלטלים.	15
תקנות תכנון ובניה	סימן הי-ברזי כיבוי אש, מערכות כיבוי אש ידניות וציוד	התקנת גלגלון כיבוי אש בקוטר 3/4 צול עם מזנק צמוד. תשתית הצינורות לגלגלון תהיה מתכת. הערה: נדרש: בקומת הכניסה ובקומה העליונה.	16
תקנות תכנון ובניה	סימן כא-שילוט וסימון דרכי מוצא	שילוט דרכי מוצא בבניין מגורים	17
תקנות תכנון ובניה	סימן כי-תאורת חירום (מגורים)	תאורת חירום בבניין מגורים הערה: התקנת תאורת חירום על-פי תקן ישראלי ת"י 20 בכל קומה ובחדר מכונות מעלית.	18
		עורך הבקשה/אדריכל יגיש מסמך המעיד כי התוספת למבנה ניבנה בהתאם לחוק תכנון ובניה ותקנותיו והתקנים הרלוונטיים ובהתאם לתוכניות המאושרות ע"י שירותי הכבאות.	19



National Firefighting and
Rescue Authority
Dan County Headquarters
Fire Safety and Investigations



מדינת ישראל
המשרד לביטחון הפנים

הרשות הארצית לכבאות והצלה
מחוז דן
מטה המחוז
מחלקת בטיחות אש



5.3 בית חד משפחתי ודו משפחתי

מס'	תיאור דרישה	סימן	מקור דרישה
1	אישור מעבדה מוסמכת/מאושרת המעיד על תקינות מערכת הגז על-פי תקן ישראלי 158.		
2	אספקת גז בבניינים		תקנות תכנון ובניה
3	מנעול בזלת בדרך המוצא	סימן ד'-דלתות (מגורים)	תקנות תכנון ובניה
4	אישור חשמלאי מוסמך כי מערכת החשמל נבדקה ונמצאה תקינה ועונה לדרישות חוק חשמל תשי"ד 1954 ותקנותיו.		
5	מערכת החשמל תתוכנן לפי חוק החשמל תשי"ד-1954 ותקנותיו המעודכנים בתקנים ישראליים תקפים.	חוק החשמל ותקנותיו	תקנות תכנון ובניה
6	התקנת גלאי עשן עצמאי תהיה בהתאמה מלאה לתקן ישראלי ת"י 1220 חלק 5. הערה: 1. יותקן בדירת המגורים, בכל קומה בתוך הדירה. הגלאי יותקן באזור הכניסה לחדר/חדרי השינה. 2. בהתאם לת"י 1220 חלק 5.	סימן ב'-דרישות להתקנת מערכת גילוי אש ועשן, התרעה	תקנות תכנון ובניה
7	אישור מעבדה מוסמכת/מוכרת לגלאי עצמאי אשר מעיד על התאמה לת"י 1220 חלק 5.		חוק הרשות הארצית לכבאות והצלה.
8	התקנת גלגלון כיבוי אש בקוטר 3/4 צול עם מזנק צמוד. תשתית הצינורות לגלגלון תהיה מתכת.	סימן ה'-ברזי כיבוי אש, מערכות כיבוי אש ידניות וציוד	תקנות תכנון ובניה
9	מטפה אבקה 3 ק"ג. הערה: יותקנו בבניין או בחלק מהבניין בהתאם לדרישות המפורטות בת"י 129 חלק 2 מטפים מיטלטלים: התאמה, התקנה וסימון, יותקן בכל זירה.	סימן ה'-ברזי כיבוי אש, מערכות כיבוי אש ידניות וציוד	תקנות תכנון ובניה
10	עורך הבקשה/אדריכל יגיש מסמך המעיד כי המבנה ניבנה בהתאם לחוק תכנון ובניה ותקנותיו והתקנים הרלוונטיים ובהתאם לתוכניות המאושרות ע"י שירותי הכבאות.		

ש"ד אהוד קינמון 10, קומה 3, בת ים טלפון: 03-7906520 פקס: 03-7906567

מ"ל: Ehud Kinnamon 10, 3rd Floor, Bat Yam, TEL:03-7906520 FAX:03-7906567 amitgo@102.gov.il



National Firefighting and
Rescue Authority
Dan County Headquarters
Fire Safety and Investigations



מדינת ישראל
המשרד לביטחון המים

הרשות הארצית לכבאות והצלה
מחוז דן
מטה המחוז
מחלקת בטיחות אש



5.4 תוספת זירות/ שטחים ללא שינוי בייעוד לבניין מגורים קיים

מס'	תיאור דרישה	סימן	מקור דרישה
1	אישור מעבדה מוסמכת/מאשרת המעיד על תקינות מערכת הגז על-פי תקן ישראלי 158.		
2	אספקת גז בבניינים		תקנות תכנון ובניה
3	מנעול בודלת בדרך המוצא הערה: יש להתקין מנעול מסוג פרפר קבוע מצידה הפנימי של דלת היציאה על מנת לאפשר מילוט מהיר	סימן די-זלתות (מגורים)	תקנות תכנון ובניה
4	חומרי בניה ציפוי וגימור יענו לתקנים ישראליים 921,931	חומרי ציפוי וגימור	תקנות תכנון ובניה
5	מהנדס חשמל יצהיר כי המערכות נבדקו ונמצאו תקינות ופועלות כנדרש לרבות: 1. אישור תכנון וביצוע בהתאמה לדרישות חוק החשמל תשי"ד-1954. 2. גופי תאורת חירום ושילוט.		
6	מערכת החשמל תתוכנן לפי חוק החשמל תשי"ד-1954 ותקנותיו המעודכנים בתקנים ישראליים תקפים.	חוק החשמל ותקנותיו	תקנות תכנון ובניה
7	התקנת גלאי עשן עצמאי תהיה בהתאמה מלאה לתקן ישראלי ת"י 1220 חלק 5. הערה: בהתאם לת"י 1220 חלק 5.	סימן בי-דרישות להתקנת מערכת גילוי אש ועשן, התרעה	תקנות תכנון ובניה
8	אישור מעבדה מוסמכת/מוכרת לגלאי עצמאי אשר מעיד על התאמה לת"י 1220 חלק 5.		חוק הרשות הארצית לכבאות והצלה
9	התקנת גלגלון כיבוי אש בקוטר 3/4 צול עם מזנק צמוד סמוך לפתחי היציאה בכל קומה. ותשתית הצינורות לגלגלון תהיה מתכת. הערה: בהתאם לת"י 2206 חלק 2.	סימן הי-ברזי כיבוי אש, מערכות כיבוי אש ידניות וציוד	תקנות תכנון ובניה
10	מטפה אבקה 6 ק"ג. הערה: יותקנו בהתאם לדרישות המפורטות בת"י 129 חלק 2 מטפים מיטלטלים.	סימן הי-ברזי כיבוי אש מערכות כיבוי אש ידניות וציוד	תקנות תכנון ובניה
11	עורך הבקשה/אדריכל יגיש מסמך המעיד כי התוספת למבנה ניבנה בהתאם לחוק תכנון ובניה ותקנותיו והתקנים הרלוונטיים ובהתאם לתוכניות המאושרות ע"י שירותי הכבאות		



**National Firefighting and
Rescue Authority**
Dan County Headquarters
Fire Safety and Investigations



מדינת ישראל
המשרד לביטחון המים

הרשות הארצית לכבאות והצלה
מחוז דן
מטה המחוז
מחלקת בטיחות אש



5.5 תוספת בריכה לבניין מגורים קיים

מס'י	תיאור דרישה	סימן	מקור דרישה
1	חומרי בניה ציפוי וגימור יענו לתקנים ישראלים 921,931.	חומרי ציפוי וגימור	תקנות תכנון ובניה
2	מערכת החשמל תתוכנן לפי חוק החשמל תשי"ד-1954 ותקנותיו המעודכנים בתקנים ישראלים תקפים.	חוק החשמל ותקנותיו	תקנות תכנון ובניה
3	התקנת גלגלון כיבוי אש בקוטר 3/4 צול עם מזנק צמוד. תשתית הצינורות לגלגלון תהיה מתכת.	סימן הי-ברזי כיבוי אש, מערכות כיבוי אש ידניות וציוד	תקנות תכנון ובניה
4	עורך הבקשה/אדריכל יגיש מסמך המעיד כי התוספת למבנה ניבנה בהתאם לחוק תכנון ובניה ותקנותיו והתקנים הרלוונטיים ובהתאם לתוכניות המאושרות ע"י שירותי הכבאות		



National Firefighting and
Rescue Authority
Dan County Headquarters
Fire Safety and Investigations



מדינת ישראל
המשרד לביטחון הפנים

הרשות הארצית לכבאות והצלה
מחוז דן
מטה המחוז
מחלקת בטיחות אש



5.6 תוספת עלית גג למבנה מגורים קיים

מס'	תיאור דרישה	סימן	מקור דרישה
1	הצגת אישור על בדיקת התאמתה ותקינותה של מערכת הגו לדרישות ת"י 158. האישור יינתן ע"י בעל רישיון לעבודות גפ"מ לפי חוק הגו (בטיחות ורישוי), התשמ"ט-1988, אשר רשאי ליתן אישור כאמור, בהתאם לסוג רישונו.	תקן ישראלי 158	חוק הרשות הארצית לכבאות והצלה
2	אספקת גז בבניינים		תקנות תכנון ובניה
3	חומרי בניה ציפוי וגימור יענו לתקנים ישראליים 921,931	חומרי ציפוי וגימור	תקנות תכנון ובניה
4	אישור מעבדה כי התאמת חומרי בניה וגימור בוצע עפ"י ת"י 921, 931-חלק רלוונטי		
5	אישור חשמלאי מוסמך כי מערכת החשמל נבדקה ונמצאה תקינה ועונה לדרישות חוק חשמל תשי"ד 1954 ותקנותיו.		
6	מערכת החשמל תתוכנן לפי חוק החשמל תשי"ד-1954 ותקנותיו המעודכנים בתקנים ישראליים תקפים.	חוק החשמל ותקנותיו	תקנות תכנון ובניה
7	התקנת גלאי עשן עצמאי תהיה בהתאמה למלאה לתקן ישראלי ת"י 1220 חלק 5. הערה: בהתאם לת"י 1220 חלק 5.	סימן בי-דרישות להתקנת מערכת גילוי אש ועשן, התרעה	תקנות תכנון ובניה
8	אישור מעבדה מוסמכת/מוכרת לגלאי עצמאי אשר מעיד על התאמה לת"י 1220 חלק 5.		חוק הרשות הארצית לכבאות והצלה
9	אופני שליטה בעשן. הערה: יש לבצע פתח שחרור חום ועשן בחלקו העליון של חדר המדרגות (הראשי של הבניין) בגודל 8% מהשטח האופקי של חדר המדרגות. הפתח חייב להיות פתוח דרך קבע (ע"י חלונות רפפה). במקרה וקיים פתח חירום לגג בלבד ללא חלונות יש להגביה את הפתח ב-40 ס"מ לפחות ולהתקין חלונות רפפה מסביב על-מת לאפשר שחרור עשן טבעי.	סימן כו- מערכות שליטה בעשן (מגורים)	תקנות תכנון ובניה
10	מטפה אבקה 6 ק"ג. הערה: יותקנו בהתאם לדרישות המפורטות בת"י 129 חלק 2 מטפים מיטלטלים.	סימן הי-ברזי כיבוי אש מערכות כיבוי אש ידניות וציוד	תקנות תכנון ובניה
11	התקנת גלגלון כיבוי אש בקוטר 3/4 צול עם מזנק צמוד. תשתית הצינורות לגלגלון תהיה מתכת. הערה: בהתאם לת"י 2206 חלק 2.	סימן הי-ברזי כיבוי אש, מערכות כיבוי אש ידניות וציוד	תקנות תכנון ובניה



National Firefighting and
Rescue Authority
Dan County Headquarters
Fire Safety and Investigations



מדינת ישראל
המשרד לביטחון המים

הרשות הארצית לכבאות והצלה
מחוז דן
מטה המחוז
מחלקת בטיחות אש



		<p>עורך הבקשה/אדריכל יגיש מסמך המעיד כי התוספת למבנה ניבנה בהתאם לחוק תכנון ובנייה ותקנותיו והתקנים הרלוונטים ובהתאם לתוכניות המאושרות ע"י שירותי הכבאות.</p>	12
--	--	---	----

נספח 2

לכבוד
מהנדס העיר

הנדון: הצהרת עורך הבקשה/ אדריכל- אישור היתר

תאריך הבדיקה: _____

כתובת המבנה: _____

גוש: _____ חלקה: _____ מגרש: _____

תיאור הבקשה: _____

שם בעלי המבנה: _____

כתובת: _____

בחתימתו זו,

אני מצהיר כי התוכניות שהוגשו הינן בהתאם לדרישות חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה- 1965, תקנות התכנון והבניה, תקנים ישראלים רלוונטיים והן עומדות בכל סידורי הכבאות ובהתאם לתנאי מפרט מספר _____ של שרתי כבאות והצלה.

מאושר ע"י: שם מלא: _____ חתימה: _____

מס' רישיון: _____ מס' ת.ז.: _____

נספח 3

לכבוד
מהנדס העיר

הנדון: הצהרת עורך הבקשה/ אדריכל- גמר בניה

תאריך הבדיקה: _____
 כתובת המבנה: _____
 גוש: _____ חלקה: _____ מגרש: _____
 תיאור הבקשה: _____
 שם בעלי המבנה: _____
 כתובת: _____

בחתימה זו,

1. אני מאשר כי בדקתי את המבנה.
2. המבנה נבנה בהתאם לתוכניות המאושרות.
3. במבנה בוצעו כל דרישות חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה- 1965, תקנות התכנון והבניה, תקנים ישראלים ומסמך התנאים להיתר של שרותי כבאות מפרט מספר _____.
4. הנני מצהיר בזאת כי הבניין שבנדון תקין ומוכן לאכלוס.

הצהרה זו מעידה שהבנייה, ככל שיהא בתחום ביקורתנו. בוצעה בהתאם לתנאים הרשומים לעיל.

מאושר ע"י: שם מלא: _____ חתימה: _____

מס' רישיון: _____ מס' ת.ז.: _____