



נספח 2 - נוסח כתב התחייבות לתוספת בנייה

לכבוד :
הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעתיים

א.ג.נ,

הנדון : כתב התחייבות

אני/אנו הח"מ _____ ת.ז. _____ מרחוב _____
1- _____ ת.ז. _____ מרחוב _____ מצהירים ומתחייבים
כלפיכם כדלקמן :

1. אני/אנו הבעלים/החוכרים הרשומים של דירה בית משותף הידועה כחלקה _____ בגוש _____ ו/או זכאים להירשם כבעלים/ חוכרים של דירה (להלן: "הדירה") הנמצאת בבנין הבנוי על חלקה _____ בגוש _____ קומה _____, אשר טרם נרשם כבית משותף.
2. אני/אנו המבקשים של הבקשה למתן היתר בנייה להגדלת שטח הדירה (להלן: "הבקשה להיתר"), ידוע לנו כי מתן התחייבות זו היא תנאי מוקדם להוצאת היתר הבנייה על פי בקשה להיתר .
וזאת מבלי לגרוע מחובתנו למילוי כל יתר התנאים שבהיתר, אם תחליט הועדה לאשר את הבקשה להיתר.
3. הננו מצהירים כי מי שבבעלותם שלושה רבעים מהדירות בבנין בו נמצאת הדירה ובבעלותם גם שני שלישים מהרכוש המשותף ולהצמידם לדירה לשם הרחבת הדירה על פי הבקשה למתן היתר בניה, לרבות הצמדה לדירה של _____ (הגדר את מהות ההצמדה).
חתימותיהם של הבעלים הנ"ל מצורפת לבקשה להיתר בניה.
4. הננו מתחייבים כי תוך 12 חודש מיום קבלת היתר הבניה או תוך 12 חודש מיום רישום הבית בו מצויה הדירה כבית משותף (לפי התאריך המאוחר יותר)- יתוקן צו רישום הבית המשותף באופן שישקף את תוספת הבניה ואת ביצוע ההצמדה האמור בסעיף 3 לעיל לדירה, ואנו נמציא לכם את העתק הצו המתוקן.
5. הננו מתחייבים לרשום מיד, על חשבוננו, הערת אזהרה במרשם המקרקעין על סמך כתב התחייבות זה, לפיו אסור לנו לבצע כל עסקה במקרקעין הטעונה רישום במרשם המקרקעין לפי חוק המקרקעין תשנ"ט-1969, בלי הסכמה מראש שלכם ואנו מתחייבים לחתום מיד על כל מסמך הדרוש בקשר עם רישום ההערה הנ"ל.
6. אם זכותנו אינה רשומה במרשם המקרקעין, הננו מתחייבים לרשום התחייבות זו אצל _____, אשר בספריו רשומה זכותנו (להלן: "החברה המשכנתא"), ולהמציא לכם אשור החברה המשכנתא כי לא תבוצע העברת כל זכות בדירה ללא קבלת הסכמתכם מראש.
7. ידוע לנו כי מתן היתר הבניה מותנה במילוי התחייבויותינו על פי סעיף 5 או 6 לעיל, לפי העניין

8. הננו מתחייבים כי לא נמכור ולא נעביר את זכויותינו בדירה אלא לאחר שמלאנו את התחייבויותינו לפי כתב זה, ואם טרם הגיע המועד לקיומם-לאחר שהקונה יחתום על התחייבות ישירה כלפיכם בנוסח התחייבות זו, וימלא את הוראות סעיף 5 או 6 לכתב התחייבות זו, בשינויים המחויבים.

ולראיה באנו על החתום

תיק בנין מס' _____

אשור

אני הח"מ _____, עו"ד מ.ר. _____, מאשר בזה כי ביום _____
התייצבו בפני _____ אשר זהה את עצמו ע"י ת.ז. מס' _____
ו- _____ אשר זהה עצמו ע"י ת.ז. מס' _____, ולאחר שהסברתי
להם תוכן התחייבותם זו, חתמו עליה בפני,

_____ עו"ד