



בקשה לקבלת תעודה לרשם מקרקעין (טאבו) להעברת זכויות בנכס – מגורים בלבד!

מסמכים נדרשים לפי סוג עסקה:

*** בכל עסקה יש להוסיף שובר ארנונה של הנכס

סוג הבקשה	מסמכים נדרשים
עסקת מכר	<input type="checkbox"/> חוזה מלא וחתום על ידי שני הצדדים ובו תאריך מסירה קלנדרי <input type="checkbox"/> באם חל שינוי בתאריך מסירת חזקה, יש לצרף נספח להסכם חתום ע"י מוכר וקונה או אישור מהקונה על גבי צילום ת.ז. שלו על מועד קבלת החזקה בנכס. <input type="checkbox"/> נסח טאבו עדכני <input type="checkbox"/> אישור היטל השבחה (בהתאם להנחיות באתר העירוני) <input type="checkbox"/> צילום ת.ז. מוכר וקונה או ייפוי כוח של עו"ד
העברה ללא תמורה	<input type="checkbox"/> תצהיר שני הצדדים ו/או הסכם מתנה מאומת וחתום ע"י עו"ד <input type="checkbox"/> נסח טאבו עדכני <input type="checkbox"/> אישור היטל השבחה (בהתאם להנחיות באתר העירוני) <input type="checkbox"/> צילום ת.ז. מוסר ומקבל הנכס או ייפוי כוח של עו"ד
גירושין	<input type="checkbox"/> הסכם גירושין + פס"ד <input type="checkbox"/> נסח טאבו עדכני <input type="checkbox"/> תעודת גירושין <input type="checkbox"/> אישור היטל השבחה (בהתאם להנחיות באתר העירוני) <input type="checkbox"/> צילום ת.ז. שני הצדדים או ייפוי כוח של עו"ד
פטירה	<input type="checkbox"/> צו ירושה או צו קיום צוואה + צוואה <input type="checkbox"/> נסח טאבו עדכני <input type="checkbox"/> צילום ת.ז. של אחד היורשים (המבקש) או ייפוי כוח של עו"ד
חכירה	<input type="checkbox"/> צילום חוזה חכירה או שטר חכירה <input type="checkbox"/> נסח טאבו עדכני
מכירת נכס מניב (מושכר)	<input type="checkbox"/> חוזה מלא וחתום על ידי שני הצדדים <input type="checkbox"/> נסח טאבו עדכני <input type="checkbox"/> אישור היטל השבחה (בהתאם להנחיות באתר העירוני) <input type="checkbox"/> הסכם שכירות מלא מחודש עם הבעלים החדשים או הפנייה לסעיף בחוזה המכר המאפשר המשך חזקה לשוכרים. <input type="checkbox"/> צילום ת.ז. מוכר או קונה (לפי המבקש) או ייפוי כוח של עו"ד
אישור לטאבו מקבלן	<input type="checkbox"/> חוזה רכישה <input type="checkbox"/> נסח טאבו עדכני <input type="checkbox"/> צילום ת.ז.
מכירה מיוחדת (כונס נכסים)	<input type="checkbox"/> חוזה מלא וחתום על ידי שני הצדדים <input type="checkbox"/> צו מינוי כונס נכסים <input type="checkbox"/> צו פינוי הנכס <input type="checkbox"/> צילום ת.ז. שני הצדדים <input type="checkbox"/> אישור מסירת חזקה מכונס הנכסים לקונה <input type="checkbox"/> אישור היטל השבחה (בהתאם להנחיות באתר העירוני)
רישום / תיקון צו בית משותף	<input type="checkbox"/> מכתב עו"ד המפרט את המבוקש + שמות הבעלים <input type="checkbox"/> נסח טאבו עדכני <input type="checkbox"/> ייפוי כוח
רישום הסכם שיתוף	<input type="checkbox"/> הסכם שיתוף <input type="checkbox"/> אישור היטל השבחה
בקשה לרישום משכנתא	<input type="checkbox"/> שטר משכנתא/ נסח טאבו עדכני של הנכס <input type="checkbox"/> צילום ת.ז. של בעל הנכס