

הערות	נוסח מומלץ	נושא	
רק בתכניות שהופקדו עד 01/08/1989	תוספת שטח עיקרי בשיעור עד 6% משטח מגרש לצורך שיפור תכנון	הקלה כמותית	תוספת וניוד זכויות בניה
רק בתכניות שהופקדו עד 01/08/1989 ואם מספר הקומות בבנין או גובהו מחייבים התקנת מעלית ולא קיימת מעלית בבנין ובתכנית החלה לא קיימות זכויות בנייה להקמת מעלית	תוספת שטח עיקרי בשיעור עד 5% משטח המגרש עבור התקנת מעלית	הקלה כמותית	
רק בתכניות שהופקדו לפני 01/08/1989 . תוספת של 2.5% לכל קומה נוספת ממספר הקומות שנקבעו בתכנית אך לא יותר מ 5% בסך הכל.	תוספת שטח עיקרי בשיעור של 2.5% משטח המגרש בשל הוספת קומה. או: תוספת שטח עיקרי בשיעור של 5% משטח המגרש בשל הוספת 2 קומות.	הקלה כמותית	
לא ניתן לנייד מקומת מרתף לקומות מעל הקרקע	ניוד שטחים עיקריים בין הקומות בהיקף של _____ מ"ר.	ניוד שטחים עיקריים	
רלוונטי לחלקות הכלולות בשטח נווה-מונוסון בלבד	הקמת בריכה שחיה בתוך קווי בניין	בריכת שחיה	
יש להציג הוכחות לגבי קו הבניין הקדמי שבו נבנו רוב הבניינים באותו קטע רחוב	הקלה מקו בנין קדמי של _____ מ' ובניה במרחק של _____ מ' מגבול המגרש, לפי הקו בו בנויים רוב הבניינים באותו קטע רחוב	קו בניין קדמי	
	חריגה של עד 40% מקו בניין קדמי עבור מרפסות.	קו בניין קדמי עבור מרפסת	
	חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי/אחורי על ידי בניה במרחק של _____ מ' במקום _____ מ' המותר	קו בניין צדדי ואחורי בקיר עם פתחים	
	הקלה בקו בניין צדדי עד 2.70 מ' בקיר ללא פתחים ובנייה בקו בניין של _____ מ' במקום _____ מ' המותרים	קו בניין צדדי לקיר ללא פתחים	
	הקלה של עד 30% בקיר ללא פתחים ובנייה בקו בניין של _____ מ' במקום _____ מ' המותרים	קו בניין אחורי לקיר ללא פתחים	
	הקלה להקמת ממ"ד בבליטה מקו בניין צדדי/אחורי/קדמי* ובנייתו במרחק של _____ מ' במקום _____ מ' המותר.	חריגה מקו בניין לשם הקמת ממ"ד	

	הגבהת הבניין/הקומה עד לגובה של _____ מ' לעומת _____ מ' המותרים על פי תכנית.	תוספת גובה למבנה	תוספת גובה/ קומות
בהתאם לטבלה ס' 2 (8) בתקנות סטייה ניכרת יש לפרט האם מבוקשת תוספת קומה מלאה/קומה חלקית	הוספת _____ קומות נוספות מעל ל _____ הקומות המותרות. סך כל מספר הקומות המבוקש (כולל קומת קרקע/קומת עמודים מפולשת בחלקה)	תוספת קומות	
	הגבהת גובה הגדר בגבול המגרש הקדמי/צדדי/ אחורי ל _____ מ'	הגבהת גדר	
במידה ומבקשים הקלות לפי סטייה ניכרת מקו לבנייה של 2 מ'. יש לפרט בנפרד עבור כל חזית בה מבוקשת חריגה מן הנסיגה הקבועה בתכנית	הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של _____ מ' במקום _____ מ' בחזית הקדמית/ אחורית/ צדדי	אי שמירת נסיגות בבנייה על הגג	חדרים על הגג
במידה ומבקשים תוספת חדרים על הגג ללא מרווחים כלל.	תוספת קומה חלקית במקום חדרים על הגג וניוד זכויות חדרים על הגג לקומה החלקית		
במידה והמבנה כבר קיבל טופס 4	פיצול יח"ד אחת ל 2 יח"ד לפי סעיף 147 לחוק התכנון והבניה.	פיצול יח"ד בצמוד קרקע	יחידות דיור
	הגדלת מספר יח"ד ב _____ בשיעור של _____ %.	תוספת יחידות דיור	
	שימוש חורג מתכנית/מהיתר מ _____ לשימוש של _____ בשטח של _____ לתקופה של _____ שנים	שימוש חורג מתב"ע/מהיתר	שימוש חורג
	הנמכת חצר אנגלית במרווח הצדדי/אחורי במרחק של _____ מ' מגבול המגרש, שרוחבה _____ מ' ועומקה _____ מ'	חצר אנגלית	מרתפים ופיתוח
במידה וקיימת תכנית שדורשת אחוז מסוים של שטח חלחול.	הקטנת אחוזי חלחול מ _____ ל _____ מתכנית	אחוזי חלחול	
	שינוי גובה חלונות מרתף מ- 40 ס"מ ל- _____ ס"מ.	גובה חלונות מרתף	
	הגדלת תכסית קומת קרקע מ _____ % ל _____ %.	תכסית קומת קרקע	
	הקמת עוגנים בגבול המגרש בשל אילוצים הנדסיים כלפי חלקות _____.	עוגנים בגבול המגרש	

פרסום לפי ס' 27 לתמ"א 38

	חיזוק מבנה קיים כנגד רעידות אדמה ותוספות בנייה עפ"י תמ"א 38 . תוספת _____ יח"ד על _____ יח"ד הקיימות, סה"כ _____ יח"ד קיימות וחדשות	תמ"א 38 חיזוק מבנה
יש לציין איזה קומות התווספו. לדוג': ד,ה' ו' חלקית	תוספת 2.5 קומות	
	תוספת בניה בקומת עמודים מפולשת עבור דירות גן/מחסנים ושטחים משותפים לדירי הבניין.	
יש לציין כיוון של קו הבניין (צפוני, דרומי וכו')	קו בניין קדמי/צדדי/אחורי מבוקש _____ מ' לממ"דים, _____ מ' לתוספות בנייה/קומות עליונות במקום _____ מ' עפ"י תב"ע.	הריסה ובניה תמ"א 38
	הריסת מבנה קיים בן _____ קומות ובו _____ יח"ד.	
	הקמת מבנה חדש בן _____ קומות וקומה חלקית מעל קומת קרקע וקומת מרתף שבו _____ יח"ד (_____ יח"ד מתב"ע, _____ יח"ד בהקלה, _____ יח"ד עפ"י תמ"א 38) .	
	תוספת _____ קומות.	
	תוספת זכויות בנייה.	

* בנוסף ניתן לבקשה הקלות כמותיות/קווי בניין/תוספת קומות בהתאם לתקנות סטייה ניכרת