



הצהרת עורך משנה, תעודת גמר היתר בנייה או שימוש במקרקעין ועדה מקומית לתכנון ובנייה / רשות הרישוי יהוד-מונטון

פרטי הבקשה והמקרקעין

מהות הבקשה: _____
יישוב: יהוד-מונטון רחוב: _____ מס' בית: _____
גוש: _____ חלקה: _____ מגרש לפי תכנית: _____
מס' בקשה להיתר: _____

פרטי בעל ההיתר

שם בעל ההיתר: _____
 אדם פרטי תאגיד גוף כהגדרתו בסעיף 261 ד' לחוק התכנון והבנייה או רשות מקומית
מס' ת.ז./ מס' דרכון/ תאגיד: _____ טלפון: _____
מייל: _____ כתובת: _____

הצהרה

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מ.ר. _____
טלפון _____ מייל _____ כתובת _____, עורך משנה
בבנייה או העבודה נשוא ההיתר, מצהיר בזאת כי ביצעתי פיקוח עליון כמשמעותו בתקנות 91, 92, 94 לתקנות
התכנון והבנייה (רישוי בנייה), התשע"ו-2016 (להלן: תקנות הרישוי) מתחילת ביצוע העבודות לפי ההיתר ועד
לתעודת גמר ובכלל זה.

1. התחומים בעבודת הבנייה אשר באחריותי:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> אדריכלות (שאינו עורך הבקשה) | <input type="checkbox"/> אורור |
| <input type="checkbox"/> איטום | <input type="checkbox"/> אקוסטיקה |
| <input type="checkbox"/> אקלום (תרמי) | <input type="checkbox"/> בטיחות אש |
| <input type="checkbox"/> בטיחות וגיהות | <input type="checkbox"/> גז |
| <input type="checkbox"/> הנדסת מבנים (שאינו מתכנן שלד המבנה) | <input type="checkbox"/> חשמל |
| <input type="checkbox"/> מיגון | <input type="checkbox"/> ניקוז |
| <input type="checkbox"/> סביבה - חומ"ס | <input type="checkbox"/> סביבה - פליטת מזהמים |
| <input type="checkbox"/> סביבה - קרינה | <input type="checkbox"/> סביבה - קרקע מזהמת |
| <input type="checkbox"/> פיתוח ואדריכלות נוף | <input type="checkbox"/> קרקע וביסוס |



תנועה וחנייה

תברואה (סניטרי)

אחר: _____

תקשורת

_____ מס' היתר:

2. ערכתי ביקורים באתר הבנייה, במספר ובמועדים הדרושים, כדי לקיים את הפעולות הנדרשות לפיקוח עליון.

ייפיתי כוחו של עובד מטעמי לערוך ביקורים לפיקוח עליון _____ ת.ז.

_____ מ.ר. _____ טלפון: _____ מייל:

_____ כתובת: _____, העובד הינו בעל הכישורים הנדרשים לפי

כל דין לתחום העבודה שלגביה ערך את הביקורים לפיקוח עליון במקומי.

3. ביצוע הבנייה באתר תואם לתכניות העבודה המאושרות התואמות להיתר ולמפרטי הבנייה למעט שינויים פנימיים כהגדרתם בסעיף 145 (א) (2) בחוק התכנון והבנייה.

4. הנחיתי בעלי תפקידים מטעם בעל ההיתר והקבלן.

5. ביצעתי מעקב אחר בדיקות המעבדה בתחום אחריותי המקצועי, העברתי הנחיות בעקבות תוצאות הבדיקה ויידאתי יישום ההנחיות בפועל.

6. עדכנתי תכניות העבודה והמפרטים על פי שינויי התכנן, ככל שישנם, בזמן ביצוע הבנייה.

7. עבודות הבנייה אשר בתחום אחריותי הסתיימו, למעט התנאים והפרטים המפורטים בבקשה לקבלת תעודת גמר, והנני מצהיר בזאת כי הבניין ראוי לשימוש.

שם: _____

תאריך: _____

חתימה: _____

עורך בקשה משנה

- סוף מסמך -





הצהרת מורשה נגישות, תעודת גמר היתר בנייה או שימוש במקרקעין ועדה מקומית לתכנון ובנייה / רשות הרישוי יהוד-מונטון

פרטי הבקשה והמקרקעין

מהות הבקשה: _____
יישוב: יהוד-מונטון רחוב: _____ מס' בית: _____
גוש: _____ חלקה: _____ מגרש לפי תכנית: _____
מס' בקשה להיתר: _____.

פרטי בעל ההיתר

שם בעל ההיתר: _____
 אדם פרטי תאגיד גוף כהגדרתו בסעיף 261 ד' לחוק התכנון והבנייה או רשות מקומית
מס' ת.ז./ מס' דרכון/ תאגיד: _____ טלפון: _____
מייל: _____ כתובת: _____

הצהרה

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מ.ר. _____
טלפון _____ מייל _____ כתובת _____, מורשה
נגישות מבנים, תשתיות וסביבה בבנייה או העבודה נשוא ההיתר, מצהיר בזאת כי ביצעתי פיקוח עליון כמשמעותו
בתקנות 91, 92, 94 לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) התשע"ו-2016 (להלן: תקנות הרישוי) מתחילת ביצוע
העבודות לפי ההיתר ועד לתעודת גמר ובכלל זה:

1. ערכתי ביקורים באתר הבנייה, במספר ובמועדים הדרושים, כדי לקיים את הפעולות הנדרשות לפיקוח עליון.
 ייפיתי כוחו של עובד מטעמי לערוך ביקורים לפיקוח עליון _____ ת.ז. _____
מ.ר. _____ טלפון: _____ מייל: _____
כתובת: _____, העובד הינו בעל הכישורים הנדרשים לפי
כל דין לתחום העבודה שלגביה ערך את הביקורים לפיקוח עליון במקומי.
2. ביצע הבנייה באתר תואם לתכניות העבודה המאושרות התואמות להיתר ולמפרטי הבנייה למעט שינויים
פנימיים כהגדרתם בסעיף 145 (א) (2) בחוק התכנון והבנייה.
3. הנחיתי בעלי תפקידים מטעם בעל ההיתר והקבלן.



4. ביצעתי מעקב אחר בדיקות המעבדה בתחום אחריותי המקצועי, העברתי הנחיות בעקבות תוצאות הבדיקה ווידאתי יישום ההנחיות בפועל.
5. ווידאתי עדכון תכניות העבודה והמפרטים בתחום הנגישות, על פי שינויי התכך ככל שישנם, בזמן ביצוע העבודות.

מס' היתר: _____

6. עבודות הבנייה אשר בתחום אחריותי הסתיימו, למעט התנאים והפרטים המפורטים בבקשה לקבלת תעודת גמר, והנני מצהיר בזאת כי הבניין ראוי לשימוש.

שם: _____

תאריך: _____

חתימה: _____

מורשה נגישות מתו"ס

- סוף מסמך -





הצהרת קבלן רשום לביצוע הבנייה או העבודה, תעודת גמר

היתר בנייה או שימוש במקרקעין

ועדה מקומית לתכנון ובנייה / רשות הרישוי יהוד-מונטסון

פרטי הבקשה והמקרקעין

מהות הבקשה: _____
יישוב: יהוד מונטסון רחוב: _____ מס' בית: _____
גוש: _____ חלקה: _____ מגרש לפי תכנית: _____
מס' בקשה להיתר: _____ שם מכון הבקרה: _____

פרטי בעל ההיתר

שם בעל ההיתר: _____
 אדם פרטי תאגיד גוף כהגדרתו בסעיף 261 ד' לחוק התכנון והבנייה או רשות מקומית
מס' ת.ז./ מס' דרכון/ תאגיד: _____ טלפון: _____
מייל: _____ כתובת: _____

הצהרה

אני הח"מ _____ ח.פ./ ת.ז. מס' רישיון קבלן _____
_____ < תוקף רישיון קבלן _____ טלפון _____
מייל _____ כתובת _____, קבלן רשום לביצוע הבנייה או העבודה נשוא
ההיתר, מצהיר בזאת:

1. אני קבלן רשום בפנקס הקבלנים ובעל רישיון קבלן בתוקף בתחום ובסיווג המתאים לביצוע הבנייה או העבודה נשוא ההיתר.
2. ביצעתי את עבודות הבנייה בהתאם לתכניות העבודה, להיתר, לתכן הבנייה והוראות אחרות לפי כל חיקוק החלות על ביצוע הבנייה.
3. עבודות הבנייה הסתיימו למעט התנאים והפרטים המפורטים בבקשה לקבלת תעודת גמר.



נספחים מצורפים:

רישיון קבלן רשום בתוקף

מס' היתר: _____

שם: _____

תאריך: _____

חתימה: _____

**קבלן רשום לביצוע
הבנייה או העבודה**

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר בזאת כי בתאריך _____ הופיע בפניי _____ אשר זיהה את עצמו באמצעות ת.ז. _____ ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי באם לא יעשה כן, יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מסר הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפניי.

_____ חתימה וחותמת עו"ד

_____ תאריך

- סוף מסמך -



הצהרת אחראי משנה לביקורת על הביצוע, תעודת גמר

היתר בנייה או שימוש במקרקעין

ועדה מקומית לתכנון ובנייה / רשות הרישוי יהוד-מונטון

פרטי הבקשה והמקרקעין

מהות הבקשה: _____
יישוב: יהוד-מונטון רחוב: _____ מס' בית: _____
גוש: _____ חלקה: _____ מגרש לפי תכנית: _____
מס' בקשה להיתר: _____.

פרטי בעל ההיתר

שם בעל ההיתר: _____
 אדם פרטי תאגיד גוף כהגדרתו בסעיף 261 ד' לחוק התכנון והבנייה או רשות מקומית
מס' ת.ז. / מס' דרכון / תאגיד: _____ טלפון: _____
מייל: _____ כתובת: _____

הצהרה

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מ.ר. _____
טלפון _____ מייל _____ כתובת _____,
אחראי משנה לביקורת על הביצוע בבנייה או העבודה נשוא ההיתר, מצהיר בזאת כי ביצעתי ביקורת על הביצוע בשלבים המפורטים בתקנה 87 לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), התשע"ו-2016 (להלן: תקנות הרישוי) וערכתי ביקורת בשלבים נוספים או במועדים, ככל שנקבעו ע"י המהנדס.

1. התחומים בעבודת הבנייה אשר באחריותי:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> אדריכלות | <input type="checkbox"/> אורור |
| <input type="checkbox"/> איטום | <input type="checkbox"/> אקוסטיקה |
| <input type="checkbox"/> אקלום (תרמי) | <input type="checkbox"/> בטיחות אש |
| <input type="checkbox"/> בטיחות וגיהות | <input type="checkbox"/> גז |
| <input type="checkbox"/> הנדסת מבנים | <input type="checkbox"/> חשמל |
| <input type="checkbox"/> מיגון | <input type="checkbox"/> ניקוז |
| <input type="checkbox"/> סביבה - חומ"ס | <input type="checkbox"/> סביבה - פליטת מזהמים |
| <input type="checkbox"/> סביבה - קרינה | <input type="checkbox"/> סביבה - קרקע מזהמת |
| <input type="checkbox"/> פיתוח ואדריכלות נוף | <input type="checkbox"/> קרקע וביסוס |



תנועה וחנייה

תברואה (סניטרי)

אחר: _____

תקשורת

_____ מס' היתר:

2. עבודות הבנייה אשר בתחום אחריותי הסתיימו בהתאם להיתר הבנייה ומולאו כל הדרישות למתן תעודת גמר, למעט שינויים פנימיים כהגדרתם בסעיף 145 (א) (2) בחוק התכנון והבנייה והתנאים והפרטים המפורטים בבקשה לקבלת תעודת גמר, וכי הבניין ראוי לשימוש.

שם: _____

תאריך: _____

חתימה: _____

**אחראי משנה לביקורת
על הביצוע**

- סוף מסמך -



**בקשה לקבלת תעודת גמר
היתר בנייה או שימוש במקרקעין
ועדה מקומית לתכנון ובנייה / רשות הרישוי יהוד-מונטון**

פרטי הבקשה והמקרקעין

מהות הבקשה: _____
יישוב: _____ רחוב: _____ מס' בית: _____
גוש: _____ חלקה: _____ מגרש לפי תכנית: _____
מס' בקשה להיתר: _____ שם מכון הבקרה: _____

פרטי בעל ההיתר

שם בעל ההיתר: _____
 אדם פרטי תאגיד גוף כהגדרתו בסעיף 261 ד' לחוק התכנון והבנייה או רשות מקומית
מס' ת.ז./ מס' דרכון/ תאגיד: _____ טלפון: _____
מייל: _____ כתובת: _____

הצהרה

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מ.ר. _____
טלפון _____ מייל _____ כתובת _____, אחראי
ביקורת על הביצוע בבנייה או העבודה נשוא ההיתר, מצהיר בזאת כי ביצעתי ביקורת על הביצוע בשלבים
המפורטים בתקנה 87 לתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), התשע"ו-2016 (להלן: תקנות הרישוי) וערכתי ביקורת
בשלבים נוספים או במועדים, ככל שנקבעו ע"י המהנדס.

מבקש/ת בזה מרשות הרישוי _____ ליתן תעודת גמר בהתאם לתקנה 95 לתקנות הרישוי.

הנני מצהיר בזאת שהבנייה או העבודה שלגביה מבוקשת בזה תעודת גמר הסתיימה בהתאם להיתר הבנייה
למעט שינויים פנימיים כהגדרתם בסעיף 145 (א) (2) בחוק התכנון והבנייה, מולאו כל הדרישות שנקבעו בהיתר
למתן תעודת גמר וכי הבניין ראוי לשימוש.

או

הנני מצהיר בזאת שהבנייה או העבודה שלגביה מבוקשת בזה תעודת גמר הסתיימה בהתאם להיתר הבנייה
למעט שינויים פנימיים כהגדרתם בסעיף 145 (א) (2) בחוק התכנון והבנייה, מולאו כל הדרישות שנקבעו
בהיתר למתן תעודת גמר למעט התנאים והפרטים המפורטים להלן וכי הבניין ראוי לשימוש גם לפני השלמתם.



מס' היתר: _____

מועד השלמת התנאים/ פרטים	פירוט התנאים/ פרטים
	1.
	2.
	3.
	4.

מסמכים מצורפים:

להלן רשימת המסמכים המצורפים לבקשה זאת:

- מפת עדות.
- קובץ תכניות עדות של הבניין או העבודה.
- אם נדרשה בקרת ביצוע של מכון בקרה, אישור מכון הבקרה כי ביצע בקרת ביצוע על הבנייה והיא נמצאה תקינה.
- אישור מורשה נגישות, אם נדרש ע"פ סעיף 158 ו (3) (א) לחוק.
- כלל ההיתר שיטת בנייה חדשה, תצהיר הממונה על שיטת הבנייה החדשה ולפיו יושמה שיטת הבנייה בהתאם לאישור לרבות התנאים והמגבלות שנקבעו.
- אם לא נדרשה בקרת ביצוע של מכון בקרה, מצורפים לבקשה גם המסמכים המפורטים להלן:
 - אישור גורמים מאשרים ע"פ סעיף 158 כא (א) לחוק, אם נדרשו.
 - תוצאות בדיקות מעבדה נדרשות ע"פ תקנות תכן הבניין.
 - הצהרות עורכי הבקשה ומבצעי הפיקוח העליון כי הבניין ראוי לשימוש.
- מסמכים נוספים הנדרשים במידע להיתר, בהיתר או באישור תחילת עבודות:
 - 1. <השלם מידע>
 - 2. <השלם מידע>
 - 3. <השלם מידע>

שם: _____

תאריך: _____

חתימה: _____

אחראי ביקורת על הביצוע

- סוף מסמך -

ה-7 אחראי לביקורת על הביצוע, בקשה לקבלת תעודת גמר_1



הצהרת עורך בקשה ראשי, תעודת גמר היתר בנייה או שימוש במקרקעין ועדה מקומית לתכנון ובנייה / רשות הרישוי יהוד-מונוסון

פרטי הבקשה והמקרקעין

מהות הבקשה: _____
יישוב: יהוד-מונוסון רחוב: _____ מס' בית: _____
גוש: _____ חלקה: _____ מגרש לפי תכנית: _____
מס' בקשה להיתר: _____ .

פרטי בעל ההיתר

שם בעל ההיתר: _____
 אדם פרטי תאגיד גוף כהגדרתו בסעיף 261 ד' לחוק התכנון והבנייה או רשות מקומית
מס' ת.ז./ מס' דרכון/ תאגיד: _____ טלפון: _____
מייל: _____ כתובת: _____

הצהרה

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מ.ר. _____ טלפון: _____
מייל: _____ כתובת: _____, עורך בקשה
ראשי בבנייה או העבודה נשוא ההיתר, מצהיר בזאת כי ביצעתי פיקוח עליון כמשמעותו בתקנות 91, 92, 94
לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה) התשע"ו-2016 (להלן: תקנות הרישוי) מתחילת ביצוע העבודות לפי ההיתר
ועד לתעודת גמר ובכלל זה:

1. ערכתי ביקורים באתר הבנייה, במספר ובמועדים הדרושים, כדי לקיים את הפעולות הנדרשות לפיקוח עליון.
 ייפיתי כוחו של עובד מטעמי לערוך ביקורים לפיקוח עליון _____ ת.ז. _____
מ.ר. _____ טלפון _____ מייל _____
כתובת _____, העובד הינו בעל הכישורים הנדרשים לפי
כל דין לתחום העבודה שלגביה ערך את הביקורים לפיקוח עליון במקומי.
2. ביצוע הבנייה באתר תואם לתכניות העבודה המאושרות התואמות להיתר ולמפרטי הבנייה למעט שינויים
פנימיים כהגדרתם בסעיף 145 (א) (2) לחוק התכנון והבנייה.
3. הנחיתי בעלי תפקידים מטעם בעל ההיתר והקבלן.
4. ביצעתי מעקב אחר בדיקות המעבדה בתחום אחריותי המקצועי, העברתי הנחיות בעקבות תוצאות הבדיקה
וידאתי יישום ההנחיות בפועל.

ה-1 הצהרת עורך הבקשה, תעודת גמר_1



5. עדכנתי תכניות העבודה והמפרטים על פי שינויי התכך, ככל שישנם, בזמן ביצוע הבנייה.

מס' היתר: _____

6. עבודות הבנייה אשר בתחום אחריותי הסתיימו, למעט התנאים והפרטים המפורטים בבקשה לקבלת תעודת גמר, והנני מצהיר בזאת כי הבניין ראוי לשימוש.

שם: _____

תאריך: _____

חתימה: _____

עורך בקשה ראשי

- סוף מסמך -



הצהרת עורך משנה הנדסת מבנים, תעודת גמר היתר בנייה או שימוש במקרקעין ועדה מקומית לתכנון ובנייה / רשות הרישוי יהוד-מונוסון

פרטי הבקשה והמקרקעין

מהות הבקשה: _____
יישוב: יהוד-מונוסון רחוב: _____ מס' בית: _____
גוש: _____ חלקה: _____ מגרש לפי תכנית: _____
מס' בקשה להיתר: _____ שם מכון הבקרה: _____

פרטי בעל ההיתר

שם בעל ההיתר: _____
 אדם פרטי תאגיד גוף כהגדרתו בסעיף 261 ד' לחוק התכנון והבנייה או רשות מקומית
מס' ת.ז./ מס' דרכון/ תאגיד: _____ טלפון: _____
מייל: _____ כתובת: _____

הצהרה

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מ.ר. _____ טלפון _____
מייל _____ כתובת _____, עורך משנה
בתחום הנדסת מבנים בבנייה או העבודה נשוא ההיתר, מצהיר בזאת כי ביצעתי פיקוח עליון כמשמעותו בתקנות
91-94 לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה) התשע"ו-2016 (להלן: תקנות הרישוי) מתחילת ביצוע העבודות לפי
ההיתר ועד לתעודת גמר ובכלל זה:

1. ערכתי ביקורים באתר הבנייה, במספר ובמועדים הדרושים, כדי לקיים את הפעולות הנדרשות לפיקוח עליון.
 ייפיתי כוחו של עובד מטעמי לערוך ביקורים לפיקוח עליון _____ ת.ז. _____
מ.ר. _____ טלפון _____ מייל _____
כתובת _____, העובד הינו בעל הכישורים הנדרשים לפי
כל דין לתחום העבודה שלגביה ערך את הביקורים לפיקוח עליון במקומי.
2. ביצוע הבנייה באתר תואם לתכניות העבודה המאושרות התואמות להיתר ולמפרטי הבנייה למעט שינויים
פנימיים כהגדרתם בסעיף 145 (א) (2) בחוק התכנון והבנייה.
3. הנחיתי בעלי תפקידים מטעם בעל ההיתר והקבלן.



4. ביצעתי מעקב אחר בדיקות המעבדה בתחום אחריותי המקצועי, העברתי הנחיות בעקבות תוצאות הבדיקה ווידאתי יישום ההנחיות בפועל.
5. עדכנתי תכניות העבודה והמפרטים על פי שינויי התכנן, ככל שישנם, בזמן ביצוע הבנייה.
6. ביצעתי ביקורת על אופן ביצוע האלמנטים הראשיים של שלד המבנה בכל קומה מקומותיו, לרבות הרכבתם ומתן אישור ליציאת התקרות או הרכבתן בכל קומה בנפרד.

מס' היתר: _____

7. עדכנתי תכנית הקונסטרוקציה והחישובים הסטטיים, ככל שנדרש על פי שינויים אם ישנם, בזמן ביצוע בניית השלד.
8. עבודות הבנייה אשר בתחום אחריותי הסתיימו, למעט התנאים והפרטים המפורטים בבקשה לקבלת תעודת גמר, והנני מצהיר בזאת כי הבניין ראוי לשימוש.

שם: _____

תאריך: _____

חתימה: _____

עורך משנה הנדסת מבנים

- סוף מסמך -